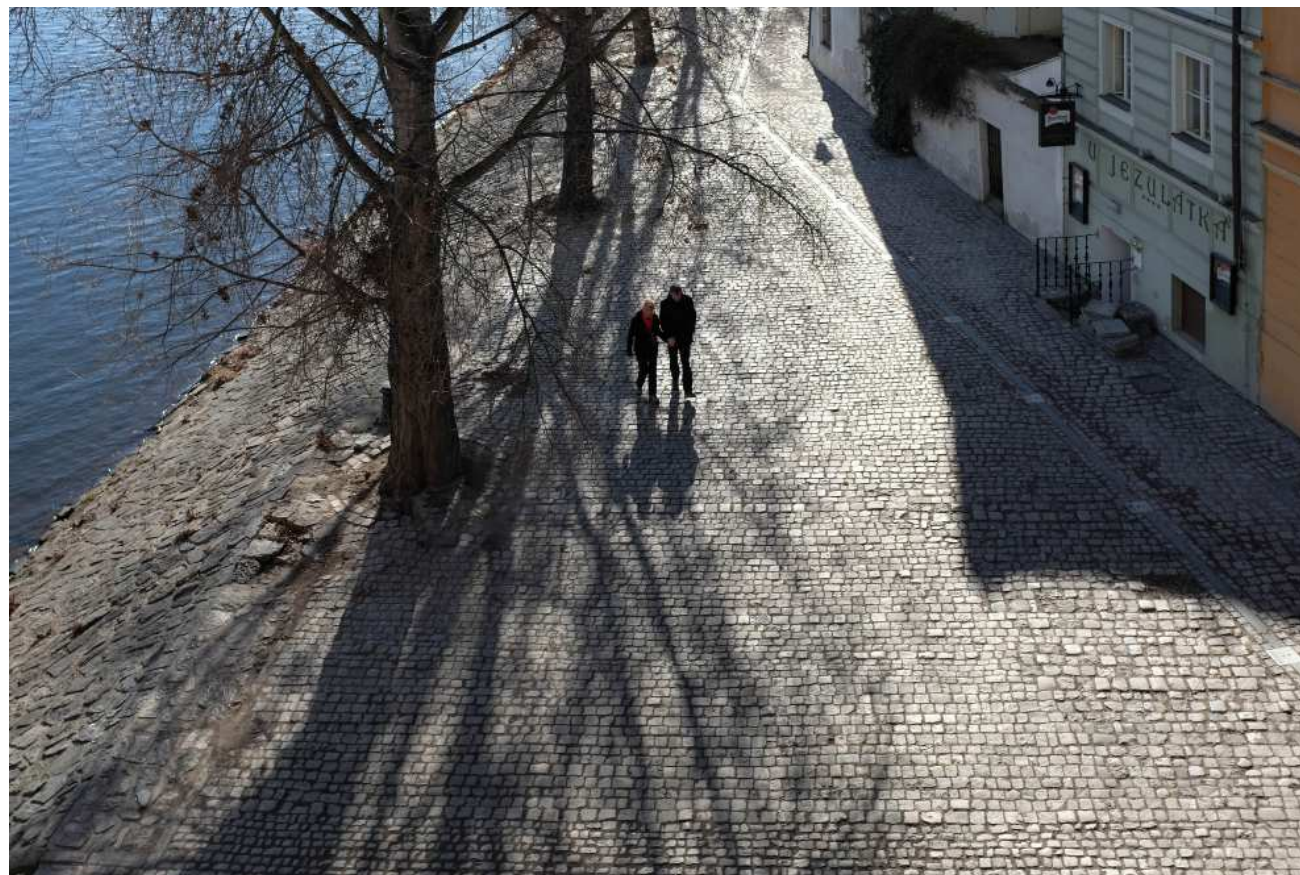
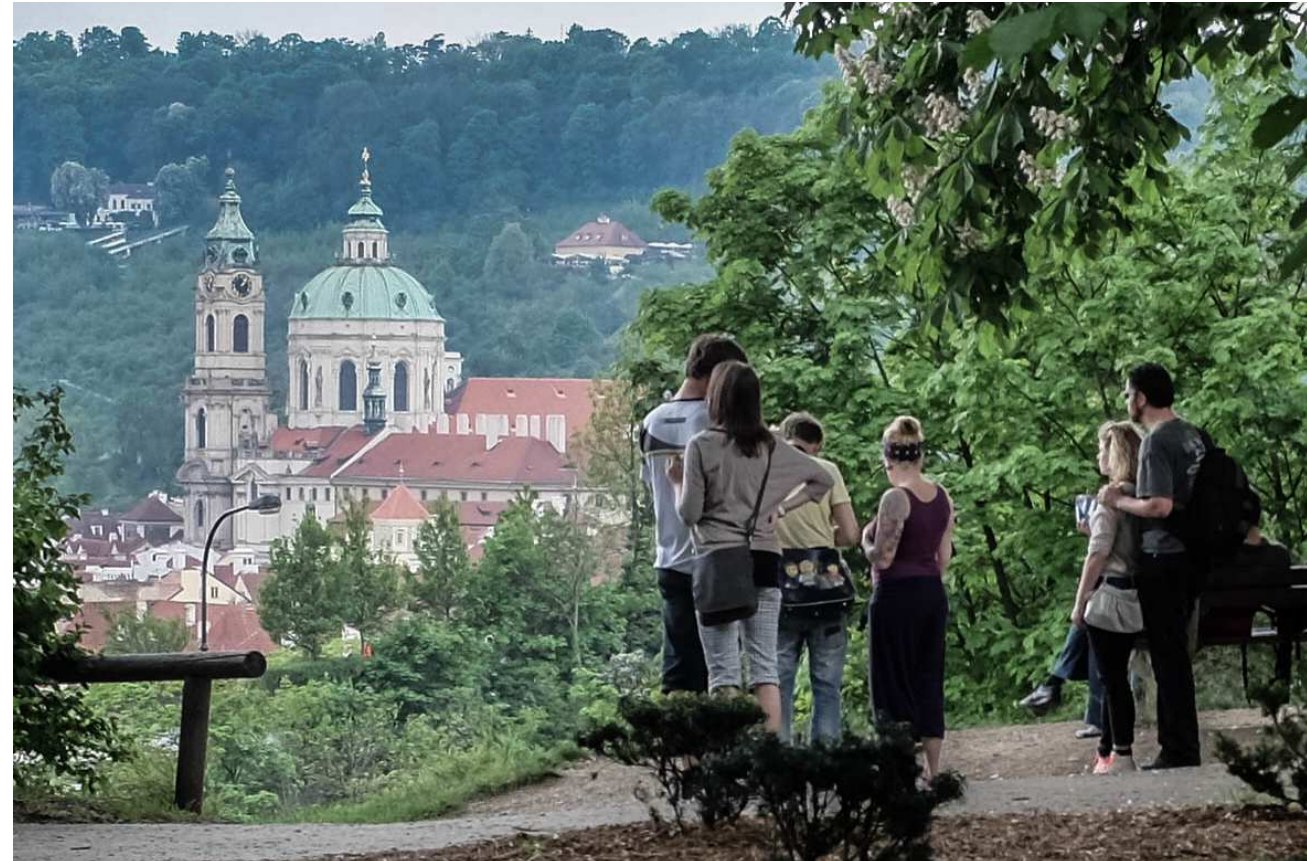




# Aktualizace Programu regenerace MPR městské části Praha 1 2015





objednavatel : Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

zhotovitel: Ing. arch. Jan Sedlák, projekční atelier  
Ing. arch. Jan Sedlák  
Ing. arch. Adéla Příbylová

Oddělení územního rozvoje  
Mgr. Jan Brabec  
Ing. Jindřiška Jakešová  
Věra Hrubá

spolupráce: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - kapitola 4  
Jarmila Štřeláková, Odbor památkové péče MHMP - příloha 2

poděkování: MČ Praha 1 děkuje Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p. v hl. m. Praze  
a Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy za poskytnutí mapových  
podkladů

termín: prosinec 2015



## Obsah

## A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Úvod, pojetí Programu regenerace**
2. **Zadání Programu regenerace**
  - 2.1. Vymezení úkolu
  - 2.2. Základní parametry
  - 2.3. Hlavní důvody zadání aktualizace Programu regenerace
  - 2.4. Hlavní cíle Programu regenerace prosazované Ministerstvem kultury
  - 2.5. Hlavní cíle Programu regenerace z pohledu Městské části Praha 1
3. **Současná charakteristika a vývoj území, jeho proměny během posledních dvaceti let a současná charakteristika**
  - 3.1 Základní historická data ve vývoji území
  - 3.2 Vývoj a proměny za posledních dvacet let
  - 3.3 Základní demografické a sociální tendence vývoje obyvatelstva MČ Praha 1 v letech 2001 – 2011 v celopražském kontextu
    - 3.3.1 Území a vývoj počtu obyvatel
    - 3.3.2 Vývoj demografické skladby obyvatelstva
    - 3.3.3 Vývoj sociodemografické skladby obyvatelstva
  - 3.4 Ekonomický vývoj
  - 3.5 Vývoj domovního a bytového fondu MČ Praha 1 v celopražském kontextu v letech 2001 – 2011
    - 3.5.1 Domovní fond
    - 3.5.2 Bytový fond
4. **Kulturní hodnoty a památková ochrana**
  - 4.1 Legislativa ochrany památkového fondu a ostatní předpisy upravující stavební činnost v pražské památkové rezervaci (na území MČ P1)
  - 4.2 Orgány a organizace památkové péče
  - 4.3 Přímo závazné předpisy mezinárodního práva
  - 4.4 Předpisy ČR
  - 4.5 Archeologicky významné lokality
5. **Povaha veřejného prostoru**
  - 5.1 Obecně o vývoji pražského uličního prostoru centra, resp. historické části města a jeho současném stavu – východiště jeho ochrany, úprav a renovace
  - 5.2 Odlišné charakteristiky a potenciál
  - 5.3 Veřejné prostory v průběhu času
6. **Problematika územního rozvoje**
  - 6.1. Plánovací nástroje ve veřejné zprávě
  - 6.2. Podklady pořízené Městskou částí Praha
    - 6.2.1 Urbanisticko-architektonické studie veřejných prostranství
    - 6.2.2 Generely
    - 6.2.3 Audity
    - 6.2.4 Průzkumy, analýzy a katalogy
7. **Program regenerace na území MČ Praha 1 a jeho aktualizace**
8. **Vyhodnocení dosavadních aktivit, realizované záměry a jejich hodnocení**
9. **Hlavní problémy území**
10. **Koncepce a strategie dalšího postupu**
11. **Výběr lokalit k řešení**
  - 11.1 Plochy parkové a rekreační
  - 11.2 Uliční prostory
  - 11.3 Lokality soustředěných úprav veřejných prostorů
  - 11.4 Výsadba solitérních stromů
  - 11.5 Zřízení podzemních kontejnerů pro třídělný komunální odpad
  - 11.6 Nemovité kulturní památky na území městské části Praha 1 navržené v Programu regenerace k rehabilitaci

## Příloha 1

## Příloha 2

## B. GRAFICKÉ PŘÍLOHY (včetně základního popisu)

1. Širší vztahy území
2. Urbánní struktura – veřejné, poloveřejné a soukromé plochy
3. Základní prostorová kompozice a panoramatické hodnoty
4. Veřejná zeleň
5. Památková ochrana
6. Památkově chráněné objekty ve správě MČ Praha 1
6. Památkově chráněné objekty ve správě MČ Praha 1\_legenda
7. Funkční využití – platný územní plán
8. Klasifikace veřejných prostorů – dle morfologie
9. Klasifikace veřejných prostorů – dle významu
10. Povrchy (materiály povrchů veřejného prostoru)
11. Funkční charakteristika veřejných prostorů
12. Poloveřejné prostory, průchody a pasáže
13. Vyznačení stavu přípravy a realizace úprav veřejných prostorů
14. Schéma navrhovaných prostorů k řešení

## C. KATALOG ŘEŠENÝCH LOKALIT

1. Soupis akcí
2. Pasporty
3. Anotace



## 1. ÚVOD, POJETÍ PROGRAMU REGENERACE

Program regenerace městských památkových rezervací byl vyhlášen roku 1992 jako státní program, jehož smyslem je pomoci ochraně, obnově a regeneraci památkových hodnot území. Stát finančně podporuje jednotlivé projekty Programu regenerace od r. 1994.

Městská část Praha 1 pořizuje již od tohoto roku programy a následně je doplňuje, prohlubuje a aktualizuje. V těchto materiálech je důraz kladen nejen na problematiku související s péčí o vlastní hmotný památkový fond, ale zároveň se zde problematika cíleně spojuje s obecným zlepšením kvality prostředí městské části jako celku a dostává výraznou urbanistickou dimenzi. Prostředkem k tomu je především soustavné zlepšování kvality veřejných prostorů. Jejich rehabilitace je současně podporou obyvatelnosti městské části, resp. udržení obytné funkce území centra a ve svém důsledku ochrany kvality urbánní struktury jako celku. Vzhledem k významu území MČ Praha 1 v organismu města, tedy téměř úplnou superpozici území s vlastním centrem, které je velmi koncentrované a pracuje zde nebo tudy prochází, enormní množství Pražanů (o turistech nemluvě), je možné říci, že význam takto pojímané regenerační činnosti je celoměstský.

## 2. ZADÁNÍ PROGRAMU REGENERACE

### 2.1 Vymezení úkolu

Zadáním je aktualizace předešlých Programů regenerace v duchu kontinuity. Časový úsek od předešlé etapy nezměnil výrazněji cíle, priority a dlouhodobé směřování programů. Postupně se naplňuje nejen předcházející etapa programu, ale postupnou realizací předcházejících programů se naplňují jejich dlouhodobě sledované cíle a vznikají synergické efekty. Zadání této etapy je tedy možno považovat za prodloužení jak cílů, tak metod naplňování programů předcházejících.

Součástí zadání je, stejně jako u programů předešlých, pokračování v renovacích vybraných objektů, ploch zeleně, a především zmíněných úpravách veřejných prostorů městské části. Obdobně jak tomu bylo již od roku 1994, i nyní je pojetí programu cíleno na zlepšení obytného, resp. pobytového prostředí městské části. Zároveň je program formulován do podoby manuálu úprav veřejného prostoru, resp. katalogu akcí, sledujících vytyčenou strategii. Katalog shrnuje v podobě pasportů a anotací jednotlivých akcí realizované projekty, projekty s probíhající projekční přípravou a projekty nově navrhované. Návrh je strukturován do tematických okruhů. V oblasti veřejných prostorů od globálních koncepčních cílů (obnovy soustředěných, především dominantně obytných lokalit nebo sledující postupnou regeneraci významných pěších tras), přes jednotlivé prostory a plochy až k drobným, nicméně četným operacím spočívajícím na lokálních úpravách malého rozsahu (výsadby solitérních stromů v uliční síti, odstranění stávajících a budování podzemních kontejnerů tříděného komunálního odpadu, úprav chodníků, včetně odstraňování bariér, a veřejného osvětlení). Obdobně jsou vytyčeny akce týkající se vlastních památkově chráněných objektů. Program tak navrhuje akce investičně velmi odlišné a vytváří nabídku předjímací různě ekonomicky náročné akce.

### 2.2 Základní parametry

Území pro něž je zpracován Program regenerace se shoduje s územím Městské části Praha 1 a je součástí Pražské památkové rezervace.

Skládá se z katastrálních území:

Staré Město	727024
Josefov	727008
Malá strana	727091
Hradčany	727021
Nové Město	727075

Počet domů 2.113

Počet památkově chráněných domů 1 263

Celková rozloha území činí 550 ha, 1,1% plochy celku Prahy z toho levobřežní část 225 ha, pravobřežní 270 ha, a řeka 55ha

Počet obyvatel 30.343, 2,5% celku Prahy

Hustota obyv./ha 55

### 2.3 Hlavními důvody zadání aktualizace Programu regenerace jsou:

- Program regenerace jako určitá forma programu rozvoje/strategického plánu – dnes vedle územně plánovací dokumentace (ÚPD) důležitý dokument při správě a rozvoji území
- Čerpání finančních prostředků z Programu na opravu kulturních památek v městských památkových rezervacích (MPR) v majetku měst, církví a jiných právnických nebo fyzických osob
- Potřeba aktuálnosti Programu umožňující čerpání finančních prostředků
- Další prohloubení stávajícího manuálu úprav veřejného prostoru

### 2.4 Hlavní cíle Programu regenerace prosazované Ministerstvem kultury jsou:

- Rekonstrukce a úpravy veřejných prostranství
- Obnova a záchrana ohrožených objektů, které se podílejí na památkové podstatě MPR
- Oprava a údržba domovního a bytového fondu
- Zastavení vylidňování MPR, zachování volné bytové kapacity pro sociální účely
- Péče o kvalitu přírodních složek ŽP
- Oživení MPR ekologicky nezávadnými podnikatelskými i veřejnými provozů
- Obnova systému technické infrastruktury
- Budování informačního systému o území a podpora kulturní a osvětové činnosti podněcující zájem a spoluúčast občanů na regeneraci

### 2.5 Hlavní cíle Programu regenerace z pohledu Městské části Praha 1 jsou:

- Aktualizace Programu regenerace
- Pokračování Programu regenerace MČ Prahy 1, který je od počátku zaměřen na obnovu veřejných prostranství – pro období 2016-2026 pokračovat v úpravách veřejných prostorů a nově se zaměřit na zeleň, zejména uliční
- Zvýšení kvality městského prostředí, především v místech soustředění obytné funkce nebo silného návštěvnického provozu
- Vytváření prostředí, zařízení vhodných pro děti a mládež s cílem posílení přirozené demografické skladby obyvatel
- Inventarizace a zhodnocení toho, co bylo v rámci předešlé etapy vykonáno, realizováno (katalog projektů studií a v podobě pasportů akcí)
- Výběr dalších veřejných prostorů vhodných k řešení studii
- Výběr prostorů vhodných ke zpracování drobných projektů – 1) úprava povrchů, bezbariérovost (viz dnešní chodníkový program), 2) výsadba stromů nebo 3) kombinace ad 1) a 2)
- Bezbariérovost – technické úpravy komunikací, přechodů, zastávek a zlepšení přístupu do objektů s veřejnou službou pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace
- Programové provázání dílčích aktivit RMČ – granty na ochranu kulturního dědictví, domovního fondu, pasportizace (ochrana bytového fondu, proces vylidňování), soupis chátrajících objektů (ochrana památkového fondu), audit reklamy (nežádoucí formy v PPR), územně plánovací příprava, (regulační plány, dílčí studie)

### 3. SOUČASNÁ CHARAKTERISTIKA A VÝVOJ ÚZEMÍ, JEHO PROMĚNY BĚHEM POSLEDNÍCH DVACETI LET A SOUČASNÁ CHARAKTERISTIKA

#### 3.1 Základní historická data ve vývoji území

Významná data a události v historii území Prahy se prakticky shodují s daty pro území MČ Praha 1. Jsou to, chronologicky pojato, především:

<b>880 - 890</b>	založení Pražského Hradu jako trvalého sídla přemyslovských knížat
<b>885</b>	vznik prvního křesťanského kostela na Pražském Hradě
<b>970</b>	založení kláštera u kostela sv. Jiří na Pražském Hradě
<b>973</b>	založení pražského biskupství
<b>1070</b>	přenesení sídla knížete z Pražského Hradu na Vyšehrad
<b>1135</b>	pravděpodobný začátek prací na kamenném mostě - Soběslav I.
<b>1140</b>	návrat sídla panovníka z Vyšehradu na Pražský Hrad
<b>2. pol. 12. stol.</b>	vznik Týnského dvora - Ungelt
<b>1158 - 1172</b>	stavba Juditina mostu
<b>1231 - 1240</b>	stavba opevnění Starého Města
<b>1232 - 1234</b>	osídlení prostoru kolem kostela sv. Havla
<b>1270</b>	vznik Staronové synagogy
<b>1257</b>	Přemysl Otakar II. zakládá na levém břehu Vltavy menší město Malou Stranu
<b>1287</b>	sjednocení Starého Města
<b>kolem 1320</b>	založení Hradčan
<b>21. 11. 1344</b>	položení základního kamene gotické katedrály sv. Víta na Pražském Hradě
<b>8. 3. 1348</b>	Karel IV. vydal zakládací listinu Nového Města pražského
<b>7. 4. 1348</b>	vydání zakládací listiny pražské university Karlem IV.
<b>9. 7. 1357</b>	Karel IV. položil základní kámen ke stavbě nového mostu
<b>2. 6. 1541</b>	velký požár Malé Strany, Hradčan a Pražského Hradu
<b>1583</b>	Praha se stala trvalým sídelním městem císaře Rudolfa II.
<b>21. -22. 6. 1689</b>	Velký požár Starého a Nového Města, včetně židovského ghetta
<b>1704 - 1711</b>	první etapa výstavby chrámu sv. Mikuláše na Malé Straně
<b>1707 - 1714</b>	vznik sochařské výzdoby Karlova mostu
<b>1753 - 1775</b>	přestavba západní části Pražského Hradu
<b>12. 2. 1784</b>	spojení Starého Města, Nového Města, Hradčan a Pražského Hradu v jedno město
<b>1816</b>	zahájena stavba kanalizace
<b>1841</b>	budování kamenných nábřeží
<b>1845</b>	průraz hradeb, první železnice
<b>1850</b>	připojení Židovského Města pod názvem Josefov
<b>20. 7. 1874</b>	počátek bourání pražských hradeb, které trvalo do 20. Století
<b>23. 9. 1875</b>	začátek provozu koňské dráhy
<b>1883</b>	připojení Vyšehradu
<b>1885</b>	elektrifikace pouličního osvětlení
<b>1886</b>	vydán nový stavební řád pro Prahu
<b>2. -5. 9. 1890</b>	stoletá voda
<b>1893</b>	vydání asanačního zákona
<b>1893 - 1910</b>	období asanace Prahy, výstavba nových čtvrtí za hranicemi
<b>6. 2. 1920</b>	vydání zákona o Velké Praze
<b>1929</b>	dokončení výstavby katedrály sv. Víta
<b>1971</b>	prohlášení Pražské památkové rezervace
<b>1. 5. 1974</b>	zprovoznění první linky metra
<b>11.1992</b>	zapsání Pražské památkové rezervace do seznamu světového kulturního dědictví - UNESCO
<b>2002</b>	povodeň

#### 3.2 Vývoj a proměny posledních dvaceti let

Po roce 1989 nastala, stejně jako v celé společnosti, v území zcela nová situace. Dnes, po více nežli dvaceti letech, je možno již odlišit i některé vývojové etapy, kterými území prošlo a prochází a snad i předjímat další vývoj. Problémy, kterými trpělo nejen historické město, měnily svoji povahu a nastolují tak nové otázky a potřebu nových přístupů k jeho ochraně.

Jestliže hlavním problémem, se kterým se území roku 1989 potýkalo, bylo jeho umrtvení a špatný stavebně-technický stav, pak v dalším vývoji, a poměrně velmi rychle, nastala situace spíše opačná. Proměna vlastnických vztahů umožnila příliv finančních prostředků, s jejichž pomocí byla velmi rychle započata obnova domovního fondu. Objem finančních prostředků však neznamenal vždy jen jejich zhodnocení. Namnoze spíše otevřel cestu k intenzivnějšímu využívání stavebních fondů. Z tohoto pohledu byla jejich renovace spíše nutnou podmínkou intenzivnější exploatace. Rychlost provádění oprav v prvních letech, například havarijních střech a fasád, proměnila podobu města.

Významná a poměrně rychlá byla také proměna podoby veřejného prostoru, v prvních letech nesená spíše individuálními projevy měnící se společnosti. Její probuzená dynamika se rychle promítla do města a zaplnila jeho veřejný prostor dopravou, komerčními aktivitami a turismem. Velmi rychle se situace proměnila především v partech domů, hlavně na hlavních třídách a v turisticky atraktivních trasách. Do té doby jen minimálně využívaný potenciál byl rychle komerčně zhodnocen. Místy se tak dělo dosti živelným, ba provizorním způsobem. Četné veřejné prostory změnily vlivem toho nejen svůj fyzický charakter, ale proměnou funkcí se změnilo jejich sociální klima. Kapacitně se rychle dostaly na limity prostorových možností nejen nárůstem individuální dopravy, ale také tím, že se uliční prostor mnohde stal součástí komerčních ploch, především v souvislosti s turistickým ruchem. Vstup tržních vztahů na scénu města znamenal i vstup reklamy, která, především v komerčně a turisticky exponovaných částech území začala ovládat jeho tvář, a to často na úkor kvality prezentace jeho architektonického bohatství a obecně estetické kvality prostředí.

V návaznosti na zchátralý stav veřejného prostoru a stupňující se kapacitní nároky (jak automobilové, tak pěší dopravy) byla již od počátku v rámci Programu regenerace založena koncepce jeho systematické obnovy. S tím, že úpravy měly především za cíl podpořit pobytový charakter území jako kompenzaci nárůstu automobilové dopravy a enormního komerčně turistického zatížení některých jeho částí.

V první polovině 90. let také nastala rychlá, resp. postupně akcelerující proměna ve využívání především renovovaných objektů. Související funkční změny často vyvolávaly úpravy stavebního fondu, především v dispozičním řešení. Poptávka po plochách odpovídala rychle se proměňující komerční výhodnosti různých typologických forem. První léta po roce 1989 znamenala tlak vyvolaný nebývalým přílivem nových firem hledajících kancelářské prostory. Realizovala se však většinou na úkor stávajícího bytového fondu. Pozdější změna cen a nájmu kanceláří a bytů znamenala i změnu orientace poptávky směrem k ubytování, především v podobě adaptací objektů na hotely. Jejich počet dodnes stále narůstá, byť zpomaleným tempem, a v rámci celého města je spíše obrazem přesunu ubytovacích kapacit do turisticky atraktivní části. Poslední roky se opět objevuje spíše poptávka po bydlení v atraktivních lokalitách historického města. Zájem o bydlení se často uspokojuje půdními vestavbami a nástavbami, které se místy nevhodně projevují v přetváření střešní roviny zástavby.

Zcela nové stavební aktivity byly zprvu směřovány především k zastavění nemnohých proluk. Jejich potenciál byl však rychle vyčerpán.

Došlo i k některým demolicím, především méně hodnotných nebo kriticky zanedbaných objektů. V tomto smyslu došlo k výraznější proměně ve vnitroblocích, kde byl stavební fond často ve velmi špatném stavu a jejich výsledkem bylo i určité ozdravení tohoto prostředí.

V opačném směru však začalo docházet ke zvyšování exploatace pozemků, zahušťování zástavby zástavbou novou a často k navyšování staveb. Jde zdánlivě o nenápadný proces, který ve výsledku může znamenat výraznou proměnu nejen např. charakteru střešní krajiny města, ale také nevhodnou proměnu

proporcí uličních prostorů a ve svém důsledku také další zhoršení dnes již místy limitní intenzity využití veřejného prostoru.

V rámci zástavby volných pozemků vstoupila do prostředí historického města také soudobá podoba architektury. Možno říci, že u novostaveb vzniklo několik výrazných architektonických počinů, které obohatily město o chybějící soudobý výraz architektury. Kvalitativní spektrum těchto stavebních intervencí bylo dosti pestré. Některé z nich se staly dokonce předmětem živé polemiky. Ta začala formovat odborné i laické názory na požadovanou míru stability současného obrazu města. Diskuze mezi zastánci trvalé proměny a konzervace prostředí se staly součástí reality.

Z pohledu panoramatických hodnot města dosud nedošlo ve vlastním historickém městě k výraznějším negativním změnám. Nicméně v průběhu posledních let bylo činností památkových orgánů odmítnuto nebo významně modifikováno několik pro zachování těchto hodnot velmi nevhodných projektů.

Trvale bylo, a dosud je stále nutné čelit ekonomickému tlaku na vyšší míru exploatace pozemků uskutečňující se jak cestou postupného navyšování existující zástavby, tak v rámci projektů nově navrhovaných staveb. Možno pozorovat s tím související pokračující proměnu střešní krajiny i proporcí uličních prostorů. A to jak z pohledu morfologického, tak funkčního (obytná funkce, která dnes, zdá se, dominuje, si vynucuje nové úpravy střech, resp. střešní otvory, které proměňují jejich charakter, výrazný je například vnější projev svítících střešních a ateliérových oken v nočních hodinách).

V oblasti kvality veřejných prostorů dochází k pozitivnímu vývoji, především v úpravách plochy uličních prostorů (v souvislosti s realizací Programu regenerace), hlavně v prostorech intimnějšího, resp. obytného charakteru. Zvětšený komfort pěších, doplnění stromové zeleně a vznik nových míst pro krátkodobý odpočinek jsou reflektovány veřejností pozitivně. Poněkud protikladná je paradoxně situace u celoměstsky významných prostorů. Jejich prostředí se zhoršuje s proměnou typu aktivit v rámci parterů, vytěsňujících tradiční sortiment a proměňujících i sociální atmosféru prostředí. Silící orientace na návštěvnícký ruch ochuzuje i odrazuje místní obyvatele.

V posledním období několika let se začaly v území také objevovat nové typy problémů. Projevují se především v souvislosti s globálně i lokálně změněnou ekonomickou situací. Určitá stagnace stavebních aktivit ponechává některé záměry bez vývoje a objekty připravené k renovaci chátrají. Obdobně, dnes již po více než dvaceti letech, nastává období potřebného výraznějšího regeneračního cyklu, v němž je nutná obnova některých součástí staveb. Lze tak místně registrovat návrat fyzického chátrání staveb. Nejvýraznější jsou projevy na úrovni parteru města a uličních průčelích. Četné, dříve oživené obchodní jednotky jsou opět zavírány, nebo dokonce likvidovány, stavebně měněny na prostory sloužící jiným účelům (např. parkování), obchodní pasáže ztrácejí nakrátko znovunabytou atraktivitu a šíří se nové nešvary v podobě zaslepování výkladních skříní reklamními foliemi, množení reklam, často neadekvátních rozměrů a upadlé grafické úrovně. Také sortimentní skladba se unifikuje a ztrácí se sortiment potřebný pro obyvatele jednak jednostrannou orientací na turistický ruch, jednak orientací na extrémně levné a konjunkturní zboží. Parter tak pozbývá svojí atraktivitu a různorodost. I na místech velmi atraktivních se objevují se komerční jednotky s „hybridním“ sortimentem nevalné až pochybné kvality (různé formy výprodejů apod.), v kontrastu s velmi luxusními na straně druhé. Vznikají tak velmi esteticky i provozně nevyvážené situace. Zátěž automobilovou dopravou se dále stupňuje, byť pomalejším tempem od minulých desetiletí.

### 3.3 Základní demografické a sociální tendence vývoje obyvatelstva MČ Praha 1 v letech 2001-2011 v celopražském kontextu

Tendence celopražského vývoje i vývoje MČ Praha 1 byly posuzovány z dat Sčítání lidu, domů a bytů 2001 a 2011<sup>1</sup> (dále jen SLDB), časových řad a dílčích tabulek regionálního pracoviště ČSÚ, komentáře byly převzaty a upraveny ze zpráv ČSÚ k SLDB 2011 nebo z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy, které Útvar rozvoje města aktualizoval pro potřeby přípravy nového územního plánu v roce 2010.

#### 3.3.1 Území a vývoj počtu obyvatel

Praha je **hlavním městem** České republiky. Z toho vyplývá i její úloha přirozeného centra politiky, mezinárodních vztahů, vzdělávání, kultury a ekonomiky. V rámci EU se hlavní město Praha řadí mezi vyspělé regiony. Od roku 1992 je právě její historické centrum, které zahrnuje i celé území MČ Praha 1, zapsáno na seznamu kulturního dědictví UNESCO. Všechny tyto aspekty se odrážejí ve specifickém charakteru a postavení Prahy mezi ostatními regiony naší republiky.

Podle zákona o hlavním městě je Praha **statutárním městem**. Je spravována orgány hlavního města - Zastupitelstvem hl. m. Prahy, Radou a Magistrátem hl. m. Prahy. Pro výkon státní správy je Praha od roku 2001 členěna na 22 správních obvodů, z hlediska samosprávného ji tvoří 57 autonomních městských částí s vlastními volenými orgány. Tyto městské části nejsou ovšem zcela homogenní a liší se charakterem městského centra, stupněm urbanizace, hustotou zalidnění, kvalitou technické infrastruktury i sociálně ekonomickými podmínkami života obyvatel.

Hl. m. Praha je největším městem České republiky. Rozkládá se na ploše 496 km<sup>2</sup>, což je pouze 0,6% území republiky, ale počtem obyvatel představuje již cca 12% obyvatel státu. Praha tedy výrazně dominuje struktuře osídlení v České republice, když druhé největší město Brno představuje třetinu její populační velikosti.

MČ Praha 1 zaujímá v centrální části Pražské kotliny plochu 5,5 km<sup>2</sup>, což je asi 1,1% území hlavního města a počtem obyvatel dosahuje necelých 3% populace Prahy. Jedná se tedy o plošně i počtem obyvatel menší MČ, nicméně historické ohnisko územního rozvoje celé Prahy. Původně samostatná města pražská - Staré Město, Malá Strana, Nové Město a Hradčany, tvoří dodnes základní kostru území MČ Praha 1 sevrženou kolem toku Vltavy. Současné administrativní hranice MČ Praha 1 jsou stabilizovány od roku 1960.

V hlavním městě Praze bylo k datu SLDB 2011 sečteno 1,272 milionu obyvatel s trvalým nebo dlouhodobým pobytem, z nichž tvoří občané České republiky 86%. Tento podíl nadále klesá, zvyšuje se podíl cizinců s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Za prací a studiem do Prahy dojíždí více než 200 tisíc osob a dalších zhruba 200 tisíc osob ve městě z různých důvodů pobývá (mj. turisté, cizinci s krátkodobým pobytem, nelegálně pobývajících cizinci, lidé na služebních cestách nebo např. pacienti v pražských nemocnicích). Proto se v běžném dni pohybuje v Praze na 1,6 milionu osob.

Celkový počet<sup>2</sup> obyvatel hl. m. Prahy po období poklesu na konci 90. let 20. století roste kontinuálně od roku 2002. Mezi sledovanými roky 2001 a 2011 vzrostl o 103 584 (cca 9%), čímž se jedná o největší zvýšení počtu obyvatel mezi dvěma sčítáními od roku 1950. Rozhodující přírůstky obyvatel v letech 2001-2011 jsou ovšem přírůstky migrací obyvatel zejména s cizí státní příslušností. Jestliže počet občanů ČR se snížil asi o 6%, počet cizinců vzrostl více než 5 krát. Koncentrace cizinců tradičně směřuje do hl. m. Prahy, kde se soustřeďují asi dvě pětiny všech cizinců žijících na území ČR. V zastoupení cizinců došlo k výraznému nárůstu podílu obyvatel z Ukrajiny (z 0,4% na 4%), Slovenska (z 0,4% na 2%) a Ruské federace (z 0,3% na 2%).

Počet občanů české národnosti na území MČ Praha 1, kteří mají současně i na území MČ trvalý pobyt, se ve srovnání let 2001 a 2011 snížil velmi razantně z 96% na 64%. V zastoupení cizinců, kteří získali povolení k trvalému pobytu, jsou nejen občané EU (např. Němci - 2,5%, Slovinci - 1,5%), ale i občané dalších zemí (Rusko - 3,6% nebo Ukrajina - 1,3%).

<sup>1</sup> Data ze SLDB 2011 jsou předběžná, proto se mohou některé údaje lišit od výsledků konečných, které nejsou v době zpracování k dispozici. Zejména v případě dat za MČ Praha 1 jsou v některých výsledcích značné podíly v kategorii nezjištěno, což může mít vliv na přesnou identifikaci popisovaných změn a trendů.

<sup>2</sup> Celkový počet obyvatel zahrnuje osoby, které měly k 26. 3. 2011 na území České republiky trvalý nebo povolený přechodný pobyt. Povoleným přechodným pobytem se dle zákona 296/2009 Sb., o sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 rozumí pobyt cizince na území České republiky delší než 90 dnů, pobyt občana členského státu Evropské unie, který na území České republiky hodlá přechodně pobývat po dobu delší než 3 měsíce a pobyt cizince, kterému byla na území České republiky udělena mezinárodní ochrana formou azylu nebo dočasná ochrana. Povolený přechodný pobyt je srovnatelný s dlouhodobým pobytem cizinců v roce 2001.

3.3.2 Vývoj demografické skladby obyvatelstva

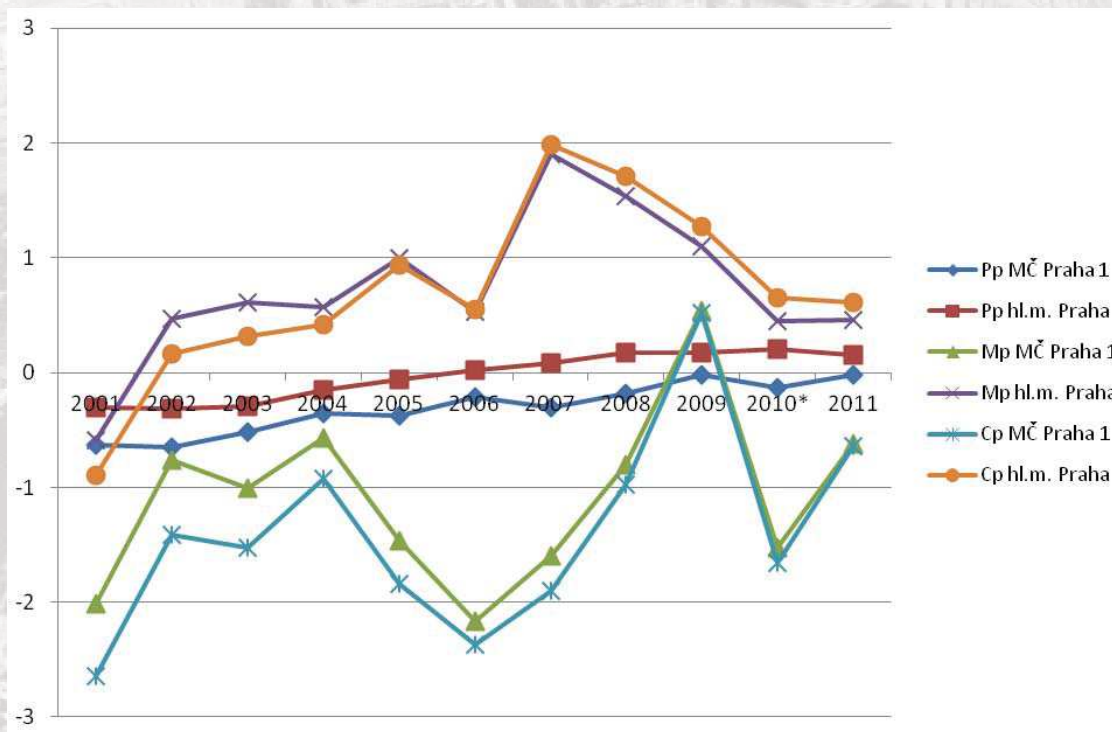
Rok k 31.12.	MČ P1	Hl.m. Praha (dále HMP)	Pp MČ P1	Pp HMP	Mp MČ P1	Mp HMP	Cp MČ P1	Cp HMP
2001	33825*	1160118*	-0,63	-0,30	-2,01	-0,59	x	x
2002	33356	1161938	-0,65	-0,31	-0,76	+0,47	-1,41	+0,16
2003	32853	1165581	-0,52	-0,29	-1,01	+0,61	-1,53	+0,32
2004	32552	1170571	-0,36	-0,15	-0,57	+0,57	-0,93	+0,42
2005	31964	1181610	-0,38	-0,06	-1,46	+1,00	-1,84	+0,94
2006	31223	1188126	-0,21	+0,02	-2,17	+0,53	-2,37	+0,55
2007	30641	1212097	-0,30	+0,08	-1,60	+1,90	-1,90	+1,98
2008	30343	1233211	-0,18	+0,17	-0,80	+1,54	-0,98	+1,71
2009	30502	1249026	-0,02	+0,17	+0,54	+1,10	+0,52	+1,27
2010	30002	1257158	-0,13	+0,20	-1,53	+0,45	-1,66	+0,65
2011	29857*	1241664*	-0,02	+0,15	-0,62	+0,46	x	x
2001-2011	-3968	+81546	x	x	x	x	x	x

Tab.: Vývoj celkového počtu obyvatel (Cp), přirozené (Pp), mechanické měny (Mp) v hl. m. Praze a MČ Praha 1 v letech 2001-2011 (v %)

Zdroj: Obyvatelstvo Prahy podle městských částí 1991-2011, Krajská správa ČSÚ v hl. m. Praze, údaje za roky označené \* jsou upraveny na základě výsledků příslušných Sčítání lidu, domů a bytů

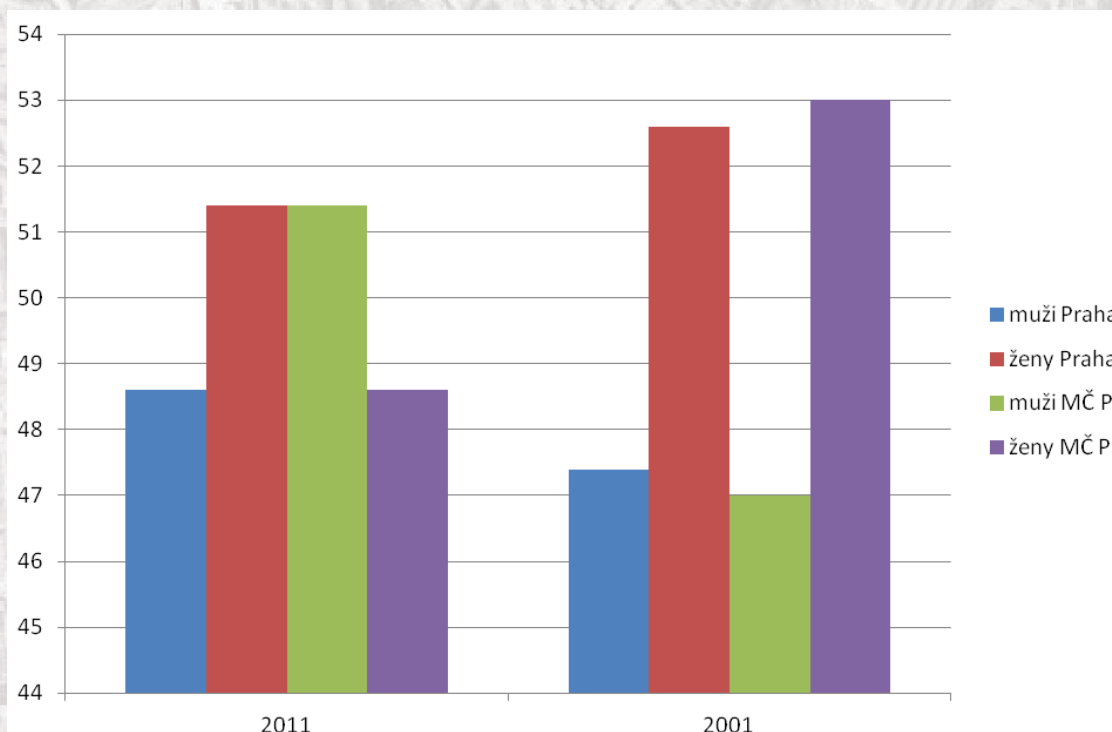
Jak bylo uvedeno, v posledních 10 letech se počet obyvatel Prahy každoročně mírně zvyšuje. Počátkem dekády šlo pouze o přírůstky obyvatel z migrace, a to zejména o přírůstky osob v produktivním věku, které se stěhují do Prahy především z důvodu širokých možností uplatnění na trhu práce a převažují mezi nimi cizí státní příslušníci. V roce 2006 byl poprvé po 26 letech zaznamenán také přírůstek přirozeným pohybem (počet narozených byl vyšší než počet zemřelých). To je dáno hlavně vyšším počtem narozených dětí ženám silných ročníků sedmdesátých let. Od roku 2006 je počet narozených dětí vždy vyšší než počet zemřelých. I v roce 2011 byla tato hodnota stále kladná (1876 osob). V nejbližších letech se ale očekává pokles počtu narozených dětí.

Na území MČ Praha 1 se počet obyvatel za posledních 10 let naopak trvale snižuje, s výjimkou roku 2009, kdy díky kladnému migračnímu saldu bylo dosaženo drobnějšího přírůstku počtu obyvatel. Vzhledem k poměrně malému souboru obyvatel MČ Praha 1 jsou vývojové trendy obtížněji identifikovatelné. Na rozdíl od hlavního města nebylo nikdy v rámci MČ Praha 1 dosaženo kladného salda přirozené měny, nejvíce se mu ve sledovaném období přiblížila v roce 2009 (-6 osob), resp. 2011 (-5 osob). Migrace ovlivňuje na obou administrativních úrovních zásadním způsobem vývoj celkového počtu obyvatelstva, proto graficky vyjádřený vývoj migračních měn de facto kopíruje vývoj celkových přírůstků/úbytků obyvatel. Zhruba od roku 2010 se dynamika sledovaných demografických procesů utlumuje.



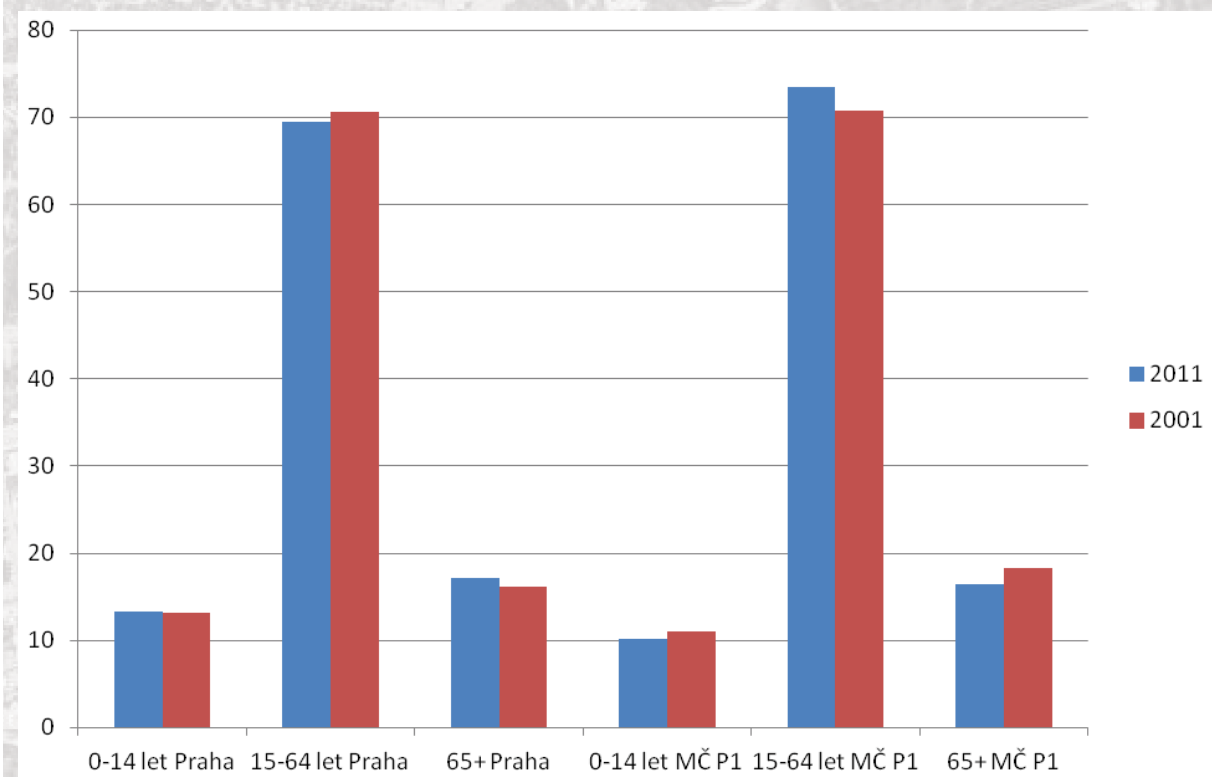
Graf: Přirozený, migrační a celkový přírůstek obyvatelstva v hl. m. Praze a MČ Praha 1 v letech 2001-2011 (v %) Zdroj: ČSÚ

Pro velká města je v populaci typické vyšší zastoupení žen. Platí to i pro hl. m. Prahu, kde ženy v roce 2011 představovaly 51,4% populace. Tento jev souvisí mimo jiné s věkovým rozložením obyvatel, tedy s tradičně vyšším zastoupením starších věkových skupin, kde ženy převažují. I když se podíl žen proti roku 2001 (52,6%) mírně snížil, stále se pohybuje nad průměrem ČR. Ovšem v případě obyvatelstva MČ Praha 1 lze zaznamenat jev zcela opačný. Mezi roky 2001 a 2011 došlo k výraznému poklesu podílu žen a nárůstu podílu mužů až na úroveň, která běžně přísluší ženám (51,4%). Lze to vysvětlovat tím, že v migračním toku převažují muži. Trend je patrný i na úrovni hl. m. Prahy, nicméně na úrovni městské části je významný.



Graf: Podíl žen a mužů v populaci hl. m. Prahy a MČ Praha 1 mezi roky 2001 a 2011 (v %) Zdroj: SLDB 2001, 2011 (předběžné výsledky), ČSÚ

Pro populační situaci v Praze je dále charakteristické zastoupení starších vrstev obyvatel, nízký podíl dětské složky a relativně vysoké zastoupení obyvatel v produktivním věku. Srovnání věkové struktury pražské populace při SLDB 2001 a 2011 potvrzuje obecný trend stárnutí obyvatelstva. Podíl obyvatel v poproduktivním věku (65 let a více) se zvýšil z 16,2% v roce 2001 na 16,7% v roce 2011. Početně se zvýšil i podíl obyvatel v produktivním věku (o 9%), zastoupení této složky v populaci tak mírně vzrostlo ze 70,4% na 70,6%. Podíl dětské složky populace (14 let a méně) je v Praze nejnižší ze všech krajů ČR a klesl z 13,4% v roce 2001 na 12,7% v roce 2011. Logicky tak má hl. m. Praha nejstarší obyvatelstvo mezi kraji, na 100 seniorů připadá přibližně 77 dětí. Obyvatelé Prahy se dožívají nadprůměrného věku díky lepší dostupnosti lékařské péče i příznivějšímu způsobu života, i navzdory zhoršenému životnímu prostředí ve městě.



Graf: **Věková skladba obyvatelstva hl. m. Prahy a MČ Praha 1 v letech 2001 a 2011** (v %)

Zdroj: ČSÚ

Změny ve věkové struktuře populace MČ P1 jsou způsobeny zejména stěhováním mladých rodin s dětmi do okrajových částí nebo zázemí metropole a naopak stěhováním lidí v produktivním věku do Prahy, zejména z pracovních důvodů. Vliv pozitivního vývoje přirozené měny na věkovou strukturu je mnohem méně výrazný. Pokles obyvatel MČ P1 v poproduktivním věku je na základě podrobnějších analýz přisuzován mírně vyšší migraci osob v raném důchodovém věku (klidnější prostředí mimo centrum) a důsledkům deregulace nájmu především pro osamělé seniory. I přes úbytek poproduktivní složky populace dochází k mírnému stárnutí obyvatelstva MČ P1. Průměrný věk vzrostl za 10 let ze 43,0 na 43,3 roku, což řadí MČ Praha 1 na čtvrté místo mezi ostatními městskými částmi, po MČ Praze 4, 6 a 10. Na 100 seniorů připadá pouze asi 42 dětí.

Komplexní vyhodnocení vzdělanostní úrovně populace je možné pouze z dat získaných během sčítání. U obyvatelstva Prahy je tradičně ve srovnání s celorepublikovým průměrem úroveň vzdělání vyšší a je dokonce nejvyšší ze všech krajů. Podle dat ze SLDB 2011 byl podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním 22,5% (průměr ČR 12,4%, druhý nejvyšší krajský podíl má Jihomoravský kraj 14,3%), se středním vzděláním s maturitou a vyšším odborným vzděláním 34,4%, se středním vzděláním bez maturity 20,5% a se základním vzděláním 10,3%. Oproti roku 2001 došlo k nárůstu obyvatel s vysokoškolským vzděláním asi o 4%, naopak o stejnou hodnotu poklesl podíl osob se vzděláním základním.

Předpokládáme, že trendy na úrovni MČ Praha 1 obecně kopírují celoměstský vývoj, nicméně vzhledem k nedostatečně pokryté datové základně během SLDB 2011 (zhruba 35% osob nevyplnilo kolonku vzdělání v případě MČ P1 a 12% v případě hl. m. Prahy) nejsou údaje za MČ Praha 1 přesvědčivě srovnatelné.

V roce 2001 byl v MČ Praha 1 podíl obyvatel se středním a vyšším vzděláním dokonce o málo vyšší než činil celopražský průměr.

### 3.3.3 Vývoj socioekonomické skladby obyvatelstva

Podle SLDB 2011 představují asi 49% pražské populace osoby ekonomicky aktivní. Tento podíl je podobný i v ostatních krajích nebo celé ČR. Podíl ekonomicky neaktivních (především nepracující důchodci a děti do 15 let) činil v Praze v roce 2011 zhruba 39,5%, což je méně než průměr ČR (44,5%). Je to dáno zejména vyšším podílem kategorie ekonomická aktivita nezjištěna.

Vzhledem k nedostatkům předběžných dat censu (MČ P1 bohužel disponuje velmi vysokým podílem formulářů, kde nebyly vyplněny všechny kolonky, zejména ekonomická aktivita nebo vzdělanost či náboženské vyznání) je posuzování ekonomické aktivity obyvatel samotné MČ obtížně identifikovatelné a je vhodnější počkat s interpretací na definitivní data.

Základní ekonomická strukturální přestavba se promítla do změn v **odvětvové struktuře pražské ekonomiky**. Charakteristickým rysem vývoje pražské ekonomické základny po roce 1989 bylo posílení obslužné sféry a pokles podílu výrobních odvětví. Terciární odvětví (služby) představují v současnosti v Praze více než 80% přidané hodnoty. Také míra zaměstnanosti v této sféře v Praze výrazně překračuje údaje ze všech regionů ČR. V roce 2001 pracovalo ve službách v Praze 77% všech zaměstnaných a v roce 2010 to bylo téměř 82%. Podíl **výrobních odvětví** na tvorbě přidané hodnoty i zaměstnanosti je v Praze naopak výrazně nižší, než je celorepublikový průměr. Odvětví průmyslu nemá v hl. m. Praze tak významné postavení jako v jiných regionech ČR.

### 3.4 Ekonomický vývoj

Z hlediska **ekonomiky** má hl. m. Praha zcela výsadní postavení v rámci ČR, je hospodářským centrem státu i střediskem pro zprostředkování vlivů nadnárodních hospodářských vztahů na celém území státu. Kromě všech hlavních orgánů státní správy zde sídlí většina finančních institucí a zahraničních firem. To vše má podstatný vliv na ekonomiku Prahy, jejíž ekonomický výkon vytváří stabilně téměř čtvrtinu celostátního hrubého domácího produktu (HDP).

Ekonomika regionu vyjádřená v HDP v běžných cenách i v roce 2009 zaznamenala trvalý nárůst (novější údaje prozatím nejsou k dispozici). Meziroční nárůsty od roku 2001 se v Praze pohybují na republikovém průměru, a to i po vstupu ČR do EU v roce 2004, který pozitivně působil na ekonomiku celé země prostřednictvím zlepšení podmínek obchodu se zeměmi EU. HDP v Praze v přepočtu na 1 obyvatele trvale vysoko překračuje hodnotu v ČR (220,4% oproti průměru ČR) a současně i průměr za celou EU (177% oproti průměru EU27). Vyšší úroveň tvorby HDP je pro metropole typická. Je to ovlivněno celou řadou faktorů. Vyšší úrovní mezd, v Praze pracuje velká část mimopražských obyvatel, kteří zde vytváří přidanou hodnotu, lokalizací a registrací sídel ekonomických subjektů ve městě, lokalizací zahraničních poboček nadnárodních firem, koncentrací centrálních orgánů veřejného i privátního sektoru. Souvisí to s aglomeračními efekty, které působí ve směru snižování nákladů firem díky koncentraci rozličných ekonomických a podpůrných aktivit.

S výkonností ekonomiky bezprostředně souvisí i **situace na trhu práce. Praha je největším regionálním trhem práce v České republice**. Charakteristickými rysy dosavadního vývoje jsou na jedné straně vysoká lokalizační atraktivita pražského trhu práce, na druhé straně schopnost Prahy pokrýt zvýšenou poptávku. To je dáno jak značnou profesní mobilitou vnitřních zdrojů, tak doposud rychle rostoucími zdroji mimopražských i zahraničních pracovníků. Pražský trh práce díky nabízené širší profesní stačil absorbovat téměř všechnu pracovní sílu uvolňovanou v procesu transformace i nově přicházející. Praha působí také na zbytek České republiky a zejména na Středočeský kraj, jehož část je k ní integrována intenzivní dojížděnkou za prací a Praha zároveň snižuje jeho nezaměstnanost. Dalším charakteristickým rysem pražského trhu práce je i podprůměrná míra nezaměstnanosti.

### 3.5 Vývoj domovního a bytového fondu MČ Praha 1 v celopražském kontextu v letech 2001-2011

Relevantní data o rozsahu domovního a bytového fondu jsou zpravidla vázána na jednotlivá sčítání. Aktuálně jsou k dispozici vybraná předběžná data z března 2011, která jsou porovnávána se stavem roku 2001 na úrovni hlavního města a městské části.

#### 3.5.1 Domovní fond

K 26. 3. 2011 bylo v Praze sečteno **98 955 domů**. Celkově se od roku 2001 v hl. m. Praze počet těchto domů zvýšil o 10 755, což je o polovinu větší přírůstek než mezi cenzy 1991 a 2001.

Z celkového počtu domů jich bylo k datu sčítání **trvale obydleno 89 825<sup>3</sup>**, tedy **91%**. Je to o 7 665 více trvale obydlených domů, než bylo sečteno v roce 2001. Nárůst počtu obydlených domů je za uplynulých 10 let výrazně vyšší než v předchozích obdobích.

Ačkoli i v Praze většinu domů představují **domy rodinné, a to 61% obydlených domů**, většina obyvatel je soustředěna v **domcích bytových** (v roce 2001 to bylo 85% obyvatel), kterých je v Praze **36%**. Ve srovnání s ČR celkem je obydlených bytových domů v Praze výrazně vyšší podíl (v ČR to bylo 12%). Toto rozložení podle druhu domu se jak v Praze, tak i v ČR ve srovnání s rokem 2001 významně nezměnilo.

Ke stejnému datu bylo na území MČ P1 sečteno **2113 domů**, což je nárůst o 29 domů od posledního sčítání. Trvale obydleno jich bylo k datu sčítání **1960, tj. téměř 93%**, což je ovšem o 65 domů méně než v roce 2001. Na rozdíl od celoměstské úrovně tedy došlo k poklesu počtu trvale obydlených domů, což je způsobeno převážně bouřlivým nárůstem samostatných ubytovacích kapacit v centru města. Naopak na území MČ P1 významně dominují domy bytové (1554, tj. 79% obydlených domů), rodinných domů je zde pouze 129, tj. o něco více než 0,5%. Podíly těchto sledovaných typů domů jsou prakticky totožné s rokem 2001.

Období výstavby nebo rekonstrukce **v rozmezí let 2001 – 2011** bylo uvedeno u necelých 10 tisíc obydlených domů v Praze (11% ze všech obydlených) a u 52 domů na území MČ P1 (2,5% ze všech obydlených). Struktura obydlených domů podle typu jejich vlastníka se od roku 2001 mírně změnila. Podíl domů, jejichž vlastníkem je fyzická osoba, je v Praze trvale nižší než v ČR i ostatních krajích. Je to dáno tím, že je zde nižší zastoupení rodinných domů, u nichž je fyzická osoba vlastníkem v naprosté většině případů (v roce 2001 v Praze fyzická osoba vlastnila 96% obydlených rodinných domů). Nicméně v Praze vlastní fyzické osoby i domy bytové (v roce 2001 to bylo 25% obydlených bytových domů). Celkový podíl obydlených domů, které v Praze **vlastní fyzické osoby činí 67% domů** a od roku 2001 se tento podíl snížil o 1 procentní bod. Na území MČ P1 vlastní fyzické osoby **pouze 36%** obydlených domů, od roku 2001 se jedná o rovněž o pokles o 1%.

Počet i podíl domů, které **vlastní stát či obec** se v Praze snížil poměrně výrazně. Početně šlo o 43% pokles a podíl se snížil z 10,5% v roce 2001 na **5,5% v roce 2011**. V tomto poklesu se odráží velká vlna privatizace obecních domů a bytů, která v uplynulém desetiletí v Praze probíhala. Na území MČ P1 se tento podíl snížil z **33,2% v roce 2001** na **17,3% v roce 2011**, absolutně šlo o více než 300 domů.

Mírně vzrostl počet a **podíl domů ve vlastnictví bytových družstev**, z 5% na **6% obydlených domů, v případě MČ P1 z 0,6% na 2,2%**. Druhou nejpočetnější skupinou obydlených domů jsou domy **ve spoluvlastnictví vlastníků bytů, kterých bylo 11%**, na území MČ P1 jde až o třetí nejpočetnější skupinu s podílem mírně přes 15%.

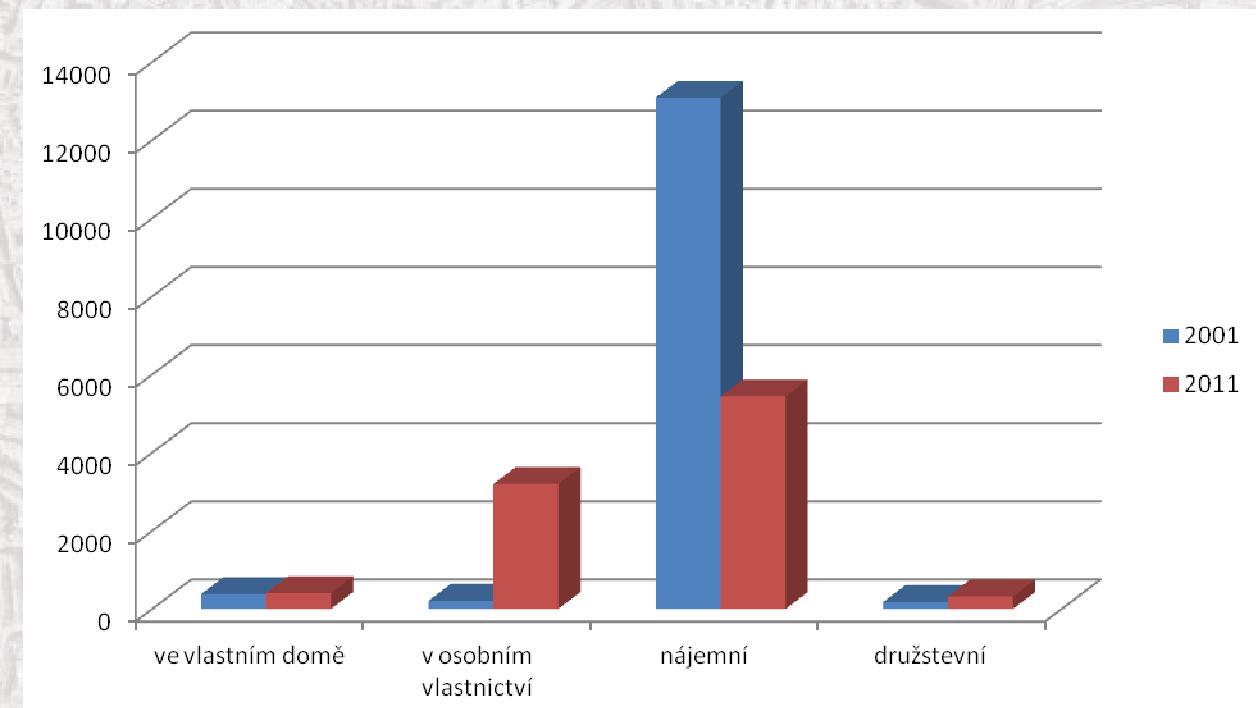
**Neobydlených domů** bylo v Praze sečteno **více než 9 tisíc** (9% všech domů). Tento podíl pro MČ P1 činí absolutně 153 domů a ve srovnání let 2001 a 2011 vzrostl podíl neobydlených domů ze 3% na 7%. Podíl neobydlených domů na celkovém domovním fondu je v Praze ve srovnání s ostatními krajemi nízký, protože nejčastějším důvodem neobydlenosti domů v ČR je jejich využívání k rekreaci.

#### 3.5.2 Bytový fond

K 26. 3. 2011 bylo podle předběžných výsledků v Praze sečteno celkem **496 911 obydlených bytů<sup>4</sup>**, což je téměř přesně stejný stav jako v roce 2001. Na území MČ P1 bylo podle předběžných výsledků sečteno pouze **10 019 obydlených bytů**, což je ve srovnání s rokem 2001 (15 164) výrazně méně. Lze předpokládat, že se významnou měrou na neobydlenosti podílí byty obydlené přechodně – zpravidla sloužící ke krátkodobému ubytování. Pro srovnání v roce 2001 bylo neobydleno 2341 bytů (13% z celkového počtu bytů), z toho 657 bylo deklarováno jako sloužící k přechodnému ubytování. Bohužel, údaj o celkovém počtu bytů v roce 2011 statistika zatím nenabízí, poslední oficiální údaj o celkovém počtu bytů, který je výsledkem

dopočítávání podle údajů ze stavebního úřadu o počtech dokončených bytů od roku 2001, je z roku 2010 - **17 948**. Za byty jsou k dispozici zatím pouze základní údaje o struktuře bytového fondu podle právního důvodu užívání bytu, o základním technickém vybavení, způsobu vytápění a o vybavení domácností PC a připojením k internetu.

V údajích podle právního důvodu užívání bytu je patrný výrazný rozdíl od výsledků sčítání 2001. Tehdy bylo v Praze nejvíce bytů nájemních (47%), ale v roce 2011 je již **nejvíce bytů v Praze v osobním vlastnictví (37% bytů)**. Je to o necelých 26 procentních bodech více než před deseti lety. Nárůst byl v Praze výrazně větší než v ČR celkem a také nejvyšší ze všech krajů. Praha je v celkovém podílu bytů v osobním vlastnictví na druhém místě mezi krajemi, a to po kraji Karlovarském. Na území MČ P1 je v roce 2011 evidován podíl bytů v osobním vlastnictví **32%, oproti 1,5% v roce 2001**, jedná se tedy o podobný nárůst jako v případě celého hlavního města. I přes velký pokles zastoupení nájemních bytů od roku 2001 (o 19 procentních bodů) je v Praze tento podíl stále **velmi vysoký**. Je to druhý nejčastější právní důvod užívání a představuje **29% bytů** (v MČ P1 dokonce jednoznačně převažující na úrovni 54%). V Praze je největší podíl nájemních bytů ze všech krajů v ČR. Od roku 2001 se v Praze, na rozdíl od ostatních krajů ČR, zvýšil i podíl bytů družstevních. Je to dáno tím, že část bytů v privatizaci nebyla přímo převedena do osobního vlastnictví, ale od obce byly převedeny do vlastnictví bytových družstev založených právě za účelem privatizace. V Praze je **v družstevním vlastnictví 17% bytů**, což je o 4 procentní body více než v roce 2001. MČ P1 disponuje 320 byty v družstevním vlastnictví (3%) oproti 173 bytům v roce 2001 (1%). Naopak pod celorepublikovým průměrem je v Praze podíl bytů ve vlastním domě, což je dáno především nižším zastoupením rodinných domů v pražské zástavbě. Zatímco **byt ve vlastním domě** má v republice 37% domácností, v Praze je to jen **13% a na území MČ P1 pouze 4%**, což ovšem odpovídá struktuře zástavby centrální městské části.



Graf: **Obydlené byty na území MČ Praha 1 v letech 2001 a 2011 podle právního důvodu užívání**  
Zdroj: SLDB 2001, 2011 (předběžné výsledky), ČSÚ

<sup>3</sup> tj. domy, ve kterých má evidováno trvalé bydliště alespoň jedna osoba.

<sup>4</sup> Obydlené byty jsou byty, u kterých byla obydlenost deklarována na sčítacím formuláři.

#### 4. KULTURNÍ HODNOTA A PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Kulturně historická hodnota území je obecně známá. Je založena na souhře terénní konfigurace s mnohočetnými dochovanými významnými architekturami, ale také jejich soubory na zachovaném půdorysném a prostorovém uspořádání, v podobě uliční sítě a veduty města. **Integrita** celku nebyla nikdy výrazně narušena a dlouhodobá evoluce spojená se silnou asimilační schopností prostředí vytvořila **autenticitu** historické části města. Mezi nejvýznamnější hodnoty patří **celistvost** výrazu v jeho slohové pestrosti. Uliční síť tvořená morfologicky a typologicky velmi pestrou skladbou prostorů v dialogu s prostory přírodního charakteru jsou stěžejním stmelujícím faktorem historicky a slohově různorodé zástavby. Péče o toto „nehmotné“ bohatství je tedy pro uchování charakteru prostředí stejně významná jako péče o vlastní stavební fond, a pro uchování charakteru možno říci zcela zásadní.

Hmotnou složkou prostředí je v území mimořádné soustředění staveb historicky vysoké hodnoty. Počet objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek je na území MČ největší v Praze. Navíc jejich zastoupení tvoří v samotném území MČ více nežli polovinu z celkového počtu objektů. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o zcela mimořádnou koncentraci v rámci města i státu. Ve vlastním území je jejich maximální soustředění nejvýraznější podél východozápadní linie, diametru, tzv. Královské cesty (jak ukazuje grafická příloha „Památková ochrana“ a příloha „Památkově chráněné objekty ve správě MČ Praha 1“). Tato historická a kulturní hodnota prostorů má svojí paralelu ve významných kulturních, školských či správních institucích působících v území a v synergii s umělecko-historickými hodnotami staveb vytvářejí jedinečnost místa.

Z uvedeného vyplývá, že se jedná o velmi různorodé hodnoty, které vytvářejí celek a při jeho uchování, ochraně je nutné aplikovat velmi poučený a individuální přístup.

##### 4.1 Legislativa ochrany památkového fondu a ostatní předpisy upravující stavební činnost v pražské památkové rezervaci (na území MČ Praha 1)

Veškerá legislativa, která se vztahuje k výše uvedené problematice, definuje zájem státu na uchování kulturního dědictví v praxi, zejména upravuje práva a povinnosti vlastníků kulturních památek. Povinnosti a úkoly státu jsou popsány již méně určitě a připouštějí rozdílný výklad, případně jsou zcela benevolentní v oblasti příspěvků na ochranu kulturních památek.

Kulturní památky požívají ochrany již v rámci **Listiny základních práv a svobod**, kde se praví, že při výkonu svých práv nikdo nesmí poškozovat kulturní památky. Tato formulace, jakkoliv vágní, je nejzávažnějším vyjádřením všeobecné shody na uchování kulturního dědictví.

Vlastník kulturní památky musí památku **udržovat v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením**. Také ji musí užívat **tak, aby ji nepoškozoval**. Veškeré práce, včetně obnovy a rekonstrukce musí předcházet závazné stanovisko správního orgánu památkové péče. Každé nedodržení může být trestáno.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí ve věcech podléhajících stavebnímu zákonu, které vyžaduje vydání stanoviska orgánů památkové péče (což jsou všechna řízení na území PPR, resp. MČP1), je nezbytné pro jakýkoliv stavební zásah dosáhnout kladného stanoviska. Je-li vlastník kulturní památky nespokojen se závazným stanoviskem, které od orgánu státní památkové péče obdržel, může se proti němu bránit, o čemž jej orgán státní památkové péče poučí v závěru závazného stanoviska. Jestliže je závazné stanovisko vydáno ve věci, o které není příslušný rozhodovat stavební úřad (například restaurování sochy – movité kulturní památky), má podobu samostatného rozhodnutí a vlastník kulturní památky se proti němu může odvolat. Pokud je však závazné stanovisko vydáno ve věci, o níž je stavební úřad příslušný rozhodovat (především jde o práce na nemovité kulturní památce, které podle stavebního zákona vyžadují stavební povolení nebo alespoň ohlášení), má závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podobu podle § 149 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) a obrana proti němu je poněkud složitější – nelze se proti němu samostatně odvolat a jeho věcným závěrům se lze bránit až v řízení před stavebním úřadem.

Tato problematika je pro majitele památek a objektů na území památkových rezervací a zón velmi složitá, jednak proto, že údaj o památkové ochraně konkrétního domu není uveden v katastru nemovitostí (je

uvedeno pouze umístění na území s památkovou ochranou) a také proto, že stanovisko Odborné organizace státní památkové péče není vždy respektováno ve znění závazného stanoviska vydaného orgánem státní správy na úseku památkové péče.

Problematika „dvojkolejnosti památkové péče“ a to, že nejsou vyřešeny kompenzace pro vlastníky objektů památkově chráněných a neexistuje dostatečně účinná metoda, jak donutit vlastníky k udržování památek, je natolik urgentní, že MK ČR již zpracovalo několik věcných záměrů nového zákona o ochraně památek, včetně paragrafového znění. Žádný tento nový zákon dosud nebyl přijat.

Co se týče využití území a stavebních zásahů na území PPR, jejich oprávněnost vyplývá především z **Územního plánu hl. m. Prahy** (funkční a částečně prostorová regulace), **Vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu** a dalších speciálních předpisů. Interpretace těchto předpisů je výhradně v kompetenci stavebních úřadů (v současné době i autorizovaných inspektorů). Množství předpisů umožňuje i rozdílný výklad jednotlivých ustanovení.

Jedním z možných způsobů, jak předejít problémům, je zpracování regulačních plánů, které by v textové a grafické části řešily vzájemné vazby a závaznosti v území s památkovou ochranou. Pro MČ P1 je, v současné době, platný pouze jediný regulační plán pro území „Anenská“.

Pro území PPR existovala vyhláška č. 9/1985, která vcelku komplexně postihovala veškerou problematiku památkové péče na území. Bohužel byla, pro nesoulad s ostatními zákony, zrušena. Prozatím nebyla navržena náhrada, ani ve formě obecného opatření, ani nařízení vlády.

##### 4.2 Orgány a organizace památkové péče

Orgány památkové péče jsou Ministerstvo kultury, krajské úřady a obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Pro hlavní město Prahu je orgánem státní správy Magistrát hl. m. Prahy, resp. Odbor památkové péče. Podkladem pro závazné stanovisko tohoto odboru je odborný podklad zpracovaný Národním památkovým ústavem – územním odborným pracovištěm v hl. městě Praze. Přestože jsou podle Statutu hl. m. Prahy příslušné stavební úřady součástí úřadů jednotlivých městských částí, památková péče je centralizována, což znepráhledňuje celý systém povolování staveb a prodlužuje samotný proces vydávání povolení.

##### 4.3 Přímo závazné předpisy mezinárodního práva

1. Evropská úmluva o krajíně (č. 13/2005 Sbírky mezinárodních smluv)
2. Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv)
3. Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sbírky mezinárodních smluv)
4. Druhý protokol k Haagské úmluvě na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu z roku 1954 Haag (č. 71/2007 Sbírky mezinárodních smluv)

##### 4.4 Předpisy ČR

Zákon ČNR o státní památkové péči, ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb., zákona ČNR č. 242/1992 Sb., zákona č. 361/1999 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 146/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., a nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 240/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 158/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 307/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 124/2011 Sb., a zákona č. 142/2012 Sb., č. 20/1987 Sb.

Nařízení vlády ČR o chráněné oblasti Pražského hradu č. 55/1954 Sb.

Nařízení vlády ČSR o památkové rezervaci v hlavním městě Praze č. 66/1971 Sb.

Zákon č. 59/1996 Sb., o sídle Parlamentu České republiky

Vyhláška ministerstva kultury ČSR, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, ve znění vyhlášky Ministerstva kultury č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb. č. 66/1988 Sb.

Vyhláška, kterou se stanoví obsah a náležitosti plánu území s archeologickými nálezy č. 187/2007 Sb.

Vyhláška, kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón č. 420/2008 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Předpisy hl. m. Prahy

*Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999 je platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy.*

Vyhláška hl. m. Prahy č. 32/1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (platné regulativy uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009).

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v platném znění

Rozhodnutí bývalého NVP č. Kul/5-932/81, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze

Rozhodnutí bývalého NVP č. Kul/5-932/81, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze

Vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze v platném znění

Vyhláška hl. m. Prahy č. 6/2002 o závazné části územního plánu zóny Anenská (regulační plán Anenská)

Zrušené

Vyhláška č. 9/1985 hl. m. Prahy, o zásadách usměrňování rozvoje Pražské památkové rezervace. (Číslo: 9/1985, Sbírka: 4/1985, datum vydání: 17. 10. 1985, datum účinnosti: 1. 01. 1986, datum zrušení: 27. 05. 1997.

Důvod zrušení: vyhláška HMP č. 26/1997)

#### 4.5 Archeologicky významné lokality

##### Formy ochrany (území s archeologickými nálezy, kulturní památka, památková rezervace, památková zóna)

Základní formou ochrany, dle znění §22., odst. 1 památkového zákona je Území s archeologickými nálezy. Na tomto území, které se nachází na většině území ČR, je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987Sb., a to §22., odst. 2. Tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovité a movité nálezy a umožnit mu, nebo jiné k tomu oprávněné organizaci, provedení záchranného archeologického výzkumu.

Některé archeologické lokality (v ČR cca 1300 k roku 2009) jsou zvláště chráněny zápisem do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP). Každý stavební či jiný zásah do archeologických terénů zde musí být posuzován zvláště přísně a preferována taková řešení, která co nejméně poškodí archeologické nemovité a movité nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi.

Archeologické nemovité a movité nálezy ve svém původním uložení, tj. v zemi, tvoří také významnou součást architektonických památek, taktéž chráněných zápisem v ÚSKP ČR jako památkové zóny, památkové rezervace atp.

Některé nejvýznamnější archeologické lokality jsou prohlášeny Národní kulturní památkou a řada národních kulturních památek má také svou archeologickou – podzemní část, která je chráněna prohlášením NKP.<sup>5</sup>

##### Organizace archeologické památkové péče v ČR

Výkonnou mocí v rámci ochrany archeologického fondu jsou pověřeny příslušné státní orgány, mající ve své působnosti výkon státní památkové péče (krajské úřady). Odbornými složkami jsou, kromě archeologických ústavů AV ČR, oprávněné organizace dle znění §21, odst. 2 cit. Zákona (Národní památko-

vý ústav, ústavy archeologické památkové péče, muzea a obecně prospěšné společnosti). Působnost oprávněných organizací je územně omezena na základě povolení Ministerstva kultury a dohody s Akademií věd. Rozsah činnosti je stanoven s ohledem na potřeby výkonu archeologické památkové péče, odborné zaměření a možnosti oprávněné organizace.<sup>6</sup>

##### Pražská památková rezervace

Na území PPR se **nachází území s archeologickými nálezy** I kat vedené pod č. 12 – 24 – 21/21, které zahrnuje všechna katastrální území PPR. Z toho vyplývá základní pohled na možnost výskytu archeologických nálezů.

Kromě toho je v rámci prohlášení některých nemovitých památek prohlášeno i podzemí těchto památek, na které se musí pohlížet jako na území s archeologickými nálezy (dům U radnice, Staroměstské opevnění). Na území PPR se vyskytují pouze tyto **samostatně prohlášené lokality** ve smyslu zákona, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

- Č. 39595 / 1-907 kaple sv. Matouše na Loretánském náměstí
- Č. 50198/ 1-2266. bývalý židovský hřbitov zvaný Židovská zahrada při ulicích Spálená, Jungmannova a Lazarská
- další (pozůstatky opevnění) jsou součástí movitých památek.

Na území PPR jsou dále určeny **významné archeologické lokality**. Jejich detailní popis uvádí na svých stránkách NPÚ ÚOP v Praze. Pro katastrální území Hradčany je to 17 lokalit, pro k.ú. Malá Strana 38 lokalit, pro k.ú. Josefov a Staré Město 38 a pro k.ú. Nové Město 43 lokalit viz Příloha č. 1.

V zápisech do katastru nejsou charakteristiky zaneseny, v případě PPR je uvedeno pouze „chráněné území“. Protože není vydán oficiálně plán území s archeologickými nálezy (§23 zák. 20/1978 Sb.), je třeba každou stavbu, vč. úprav terénu (pokládka sítí a podzemní stavby) ohlásit na příslušnou instituci.<sup>7</sup> Z hlediska umísťování staveb a rekonstrukcí by bylo vhodné dotčená území detailně specifikovat, prohlásit a zanést do katastru nemovitostí.

Základní charakteristiky území z hlediska archeologického jsou určující pro územní plánování, umísťování staveb a terénní úpravy. Na území PPR (MČ P1) je třeba uvažovat o možnosti výskytu archeologických nálezů i při úpravách území a pokládce sítí.

##### 1. Tabulka nemovitých archeologických památek v Praze

##### 2. Mapa a tabulka archeologicky významných lokalit v Praze viz Příloha č. 1

<sup>5</sup>Z pramenů NPÚ ÚOZ hl. m. Praha.

<sup>6</sup>dtto

<sup>7</sup>Plány území s archeologickými nálezy.

- (1) Kraj může vydat v dohodě s ministerstvem kultury nařízením kraje plán území s archeologickými nálezy v kraji nebo ve vymezené části kraje, ve kterém se vyznačí území, na nichž se vyskytují nebo se mohou odůvodněně vyskytovat archeologické nálezy, a který slouží pro zabezpečení archeologického dědictví [17a] a jako podklad pro plnění oznamovací povinnosti stavebníka podle § 22 odst. 2.
- (2) (5) Náležitosti a obsah plánu území s archeologickými nálezy stanoví ministerstvo kultury prováděcím právním předpisem.

## 5. POVAHA VEŘEJNÉHO PROSTORU

### 5.1 Obecně o vývoji pražského uličního prostoru centra, resp. historické části města a jeho současném stavu – východisko jeho ochrany, úprav a renovace

Veřejný prostor je výraznou součástí identity prostředí. Je tvořen převážně tradičními formami, ulicemi a náměstími. Přesto je v historickém městě z pohledu proporce ploch vůči plochám neveřejným jen zlomkem celku. Také proporce zastavěné a nezastavěné plochy města ukazuje, že v historické době byl prostor natolik cenný, že prostoru veřejnému bylo místy vyhrazeno jen nutné minimum, spíše provozních ploch. Přesto je pro vnímání měst i jeho praktickou každodenní aktivitu zcela zásadní. Přiložená mapa urbánní struktury ukazuje vztahy mezi veřejnými, poloveřejnými a soukromými plochami (jimiž jsou především dvory, resp. vnitrobloky) názorně (grafická příloha „Urbánní struktura – veřejné, poloveřejné a soukromé plochy“). Veřejný prostor je kontinuum, které vnímáme v reálném čase, a tudíž v sobě nese dynamickou, dramaturgicky působící dimenzi. Takto pochopen vytváří nesčetné varianty prožitků v podobě tras soustavy prostorů, jimiž se pohybujeme. Některé z nich jsou vědomou komposicí sledu prostorů s významem nejen utilitárním, ale také vědomě symbolickým (kompozice kříže vtělená do půdorysu Nového Města, pojmenování ideologizující osa Národní – Most legií – Vítězná třída a déle směřující na Bílou Horu, Královská a korunovační cesta a další). Dynamický vjem, kontinuum prostorů tvořené jejich individuálními podobami jsou v rámci strategie Programu regenerace, resp. výběru prostorů určených k úpravám velmi podstatné (postupné naplňování cílů úprav právě tento aspekt zhodnocuje a v synergiích jednotlivých realizovaných akcí vzniká nová kvalita v podobě ucelených lokalit a trasa města). Vlastní kvalita některých prostorů je tvořena organickými formami (dodnes zachované linie prastarých cest formující konvexní severní a jižní domovní frontu Staroměstského náměstí), jiné byly cíleně založeny přísně geometricky (viz grafická příloha „Klasifikace veřejných prostorů – dle morfologie“). Pro úvahy o regeneraci je také podstatná role, jakou hrají jednotlivé veřejné prostory v rámci širšího, nebo i celoměstského kontextu z pohledu významového (viz grafická příloha „Klasifikace veřejných prostorů – dle významu“, resp. „Funkční charakteristika veřejných prostorů“).

### 5.2 Odlišné charakteristiky a potenciál

V pražském kontextu, resp. na území MČ Praha 1 je veřejný prostor města dominantně tvořen prostorem uličním. Jeho vnitřní charakteristika je však velmi pestrá a možno říci, že pro každé z katastrálních území tvořících město svébytná. Tím také v sobě nese odlišný potenciál. Charakter prostoru Starého Města je nejvíce založen na dlouhých úzkých a nepravidelných uličních prostorech s četnými prostorovými anomáliemi v dramatickém kontrastu s velkolepými prostory náměstí.

Pro Malou Stranu je typické střídání malých náměstí s krátkými spojujícími uličními úseky.

Nové Město je již dokladem „moderního“ lokátorského, dnes bychom řekli „regulačního“ přístupu, který vytvořil poměrně uniformní uliční prostory a místy nepřiměřeně velkými domovními bloky a až monumentálními veřejnými prostory, bývalými tržišti, možno říci téměř přesahujícími svým měřítkem i současné potřeby města.

Každá z těchto struktur, stejně jako konkrétních ulic v sobě nese z pohledu regenerace a cílené rehabilitace jiný a svébytný potenciál (viz také klasifikační mapy veřejných prostorů).

### 5.3 Veřejné prostory v průběhu času

Jak bylo naznačeno výše, uliční prostor a jeho formování významnými, ale i všedními architektonickými výtvoři, jako nejvýznamnější a nejrozsáhlejší součást veřejného prostoru, je obecně základním prvkem a nositelem identity města. Poněkud paradoxně v sobě nese historickou stopu trvalejší, nežli stavby jej vymezující, neboť jeho vymezení se od založení měnilo málo. Proto je její ochrana zásadní (nejcharakterističtější částí v tomto smyslu je pak území Nového Města, kde jsou prakticky sedm set let jeho veřejné prostory neměnné). Charakteristiky a vzájemné vazby prostorů zůstávají, i když i zde je svým způsobem přítomný pražský princip přerůstání do nových podob pomalou proměnou okolních staveb a rychlou proměnou jejich parterů. Základní uliční síť je však stabilizovaná. Dílčí, avšak i dnes již ukončené proměny souvisely

s postupnou rektifikací průběhu ulic, jejich částečným a postupným rozšířením (z období konce 19. století a meziválečného období 20. století), ale především s navyšováním okolní zástavby nástavbami. Tím se výrazně měnila, a dosud mění proporce šířky a výšky prostorů, a tím i celkové jeho vyznění (současný stav je třeba v dominantní části území považovat prakticky za konečný z důvodu uchování kvalit prostředí). K větším změnám uliční sítě jako celku nedošlo ani v průběhu 19. století (s výjimkou asanace Josefova), kdy se formovala podoba „moderní obchodní ulice“ obsazením parteru obchody s novými velkoryse prosklenými výkladci. Doprava, která do ulic vstoupila v nové kvalitě i intenzitě si však vynutila z provozních důvodů nové tvarování chodníků a řešení dopravně kolizních míst. Přesto lze toto období z určitého pohledu považovat za normotvorné pro naši představu tradičního města. Veřejný prostor se stává reprezentantem stylu života. Je hledána jeho podoba **representativní** (úpravy dlažeb, stromořadí, různé formy reprezentativně pojatého mobiliáře, nově koncipovaného veřejného osvětlení), **rekreační** (budování pohodlných dlážděných chodníků, nových parků a nábřeží a vysazování uličních alejí) i **společenská** (veřejný prostor jako místo setkávání v podobě korsa s příslušným vybavením významnými veřejnými budovami, kavárnami, ... V Praze nebylo toto období poznamenáno novým trasováním ulic, jako v jiných metropolích, (mimo Josefov), či jinými rozsáhlejšími změnami. Díky tomu se sice uchoval plošně rozsáhlý středověký prostorový koncept města. Avšak rubem tohoto vývoje je určitá prostorová stísněnost, která působí dopravní potíže, absence uličních stromořadí a v jiných evropských velkoměstech existující dimenze velkorysých „bulvárů“.

Dvacáté století přineslo, stejně jako období předešlé, spíše pokračování evoluční proměny a modernizaci v souvislosti s neustále narůstajícím významem automobilové dopravy, která si začala nárokovat významnou součást veřejného prostoru nejen v podobě lepších parametrů pro pohyb vozidel, ale také jejich parkování.

Po určité stagnaci během války a v následném období padesátých let se obraz pražské ulice začal dramatictější měnit až v průběhu let šedesátých, a více pak ještě sedmdesátých a osmdesátých, kdy došlo k obrodě individuální dopravy, v souvislosti se změnou politikou výroby automobilů u nás. Do té doby spíše poloprázdné ulice jsou postupně zality parkujícími vozidly. Tyto změny, opožděně oproti západoevropským městům, pouze předznamenaly ještě o mnoho výraznější současný stav. Pokusy o reformu organizace prostoru (soustředění automobilové dopravy do vybraných tras, vytvoření prvních pěších zón a vytvoření organizačních zábran proti průjezdům vybranými částmi města, např. budováním kapacitních komunikací na straně jedné – severojižní magistrála a např. tzv. smyčkovou metodou na straně druhé) v souvislosti s vybudováním metra a vcelku neopodstatněným omezováním tramvajových tras vstoupily neorganicky do struktury města. Nové koncepce se v této době promítly do pojetí hlavních prostorů města. Ať již se jedná o problematiku koncepcí zmíněné severojižní magistrály nebo pokusy o první pěší zóny města (Celetná). Některé z těchto experimentů se nikdy nepodařilo zcela realizovat (zklidnění Václavského náměstí po léta hlídaného osobní přítomností dopravních orgánů tehdejší veřejné bezpečnosti). Dnešní sílící tlak tyto záměry znovu prověřuje.

Kontinuálně probíhá diskuse o úpravách některých nejvýznamnějších prostorů, jakými je Staroměstské, Malostranské náměstí, prostor řeky apod.

## 6. PROBLEMATIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

### 6.1 Plánovací nástroje veřejné správy

Člověk, jako bytost nadaná rozumem, již od nepaměti zvažuje, kde a jak postavit své sídlo tak, aby měl zajištěny optimální životní podmínky a dobré vztahy se sousedy. S rozrůstáním městských aglomerací a stále sofistikovanějším systémem dopravních a funkčních vztahů je pro efektivní řízení procesů stále nezbytnější územní plánování. Na samém začátku textu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, je uvedeno v hlavě I<sup>8</sup>, která se týká územního plánování, potřeba vyváženého vztahu stávajících a budoucích podmínek pro život. Tento soulad je kategoricky nutný pro území, ve kterém je vyhlášena památková rezervace, nebo zóna<sup>9</sup>.

Nástroji územního plánování jsou, kromě politiky územního rozvoje, kterou schvaluje vláda, územně analytické podklady, územní studie a územně plánovací dokumentace. Ta se dále dělí na zásady územního rozvoje a územní plán. Nejpodrobnější plánovací dokumentací je regulační plán. Posledním stupněm je územní rozhodnutí a územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je hl. m. Praha. IPR odevzdal v letošním roce návrh Metropolitního plánu pořizovateli k projednání.

Pro území hl. m. Prahy je dosud platný územní plán hlavního města Prahy (územní plán velkého územního celku podle původní terminologie), který v textové části hovoří i o specifikách jednotlivých městských částí. Měřítko územního plánu, přes různá zpřesnění, nepostihuje problematiku tak citlivého území, jakým je Pražská památková rezervace.

Regulační plán pro Prahu 1 existuje pouze jeden a to pro území „Anenská“. Přestože je schvalování regulačních plánů svěřeno městským částem, je požadavek na jejich zpracování neúčinný. Důvodem bývá poukaz na nesnadné schvalování. Snahy po přenesení celého procesu pořizování regulačních plánů na městské části byly, až doposud, neúčinné.

Nástrojů, dle stavebního zákona je mnoho. Žádný z nich ale neposkytuje skutečně praktický nástroj jak ovlivňovat výstavbu a funkční využití v samém centru města. Problémy zde nejsou malé - od nevyhovující dopravní sítě, která poplatná minulým dopravním doktrínám, přivádí enormní dopravní zatížení do centra, - po neexistenci výškové a vzhledové regulace.

Stavební úřady, také s ohledem na množství požadovaných stanovisek, upouštějí často od vlastní úvahy o vhodnosti zástavby.

Již v roce 1992 byla zpracována Aktualizace urbanistické studie Pražské památkové rezervace, vycházející z předchozí velmi podrobných podkladů povahy historické, které jsou ojedinělé ve světovém měřítku, typologické, funkční i provozní. Nebyla však, jako předešlé etapy prací nikdy schválena. V roce 2000 byla provedena aktualizace studie, která byla výrazně prohloubena a doplněna, přesto ji potkal stejný osud. Práce poskytuje množství cenných podkladů pro rozhodování v území. V průběhu zpracování byly nastartovány debaty, které nikdy nebyly uzavřeny. Debaty o způsobu utlumení individuální dopravy, debaty o nivelizaci výškových hladin historických částí města, debaty o možnosti exploatace proluk a dosud nezastavěných pozemků. Ke škodě města se v úvahách nepokračovalo.

Málo využívaným nástrojem je „**Program rozvoje**“. Dokument, jehož existence je předpokládána v § 18 zákona 131/2000Sb. Cílem tohoto dokumentu by mělo být stanovení požadavků na budoucí vývoj městské části ve všech oblastech, včetně požadavků na změny veřejných prostranství. Podklady, především rozsáhlá část analytická část, byly pro území MČ P1 již zpracovány, stejně jako existuje základní koncept návrhu Programu.

Termín „rozvoj“ je termín pozitivní, je to vývoj směřující ke zlepšení situace při zachování nesporných hodnot území. Tomuto axiomu by měly odpovídat všechny nástroje územního plánování.

### 6.2 Podklady pořízené Městskou částí Praha 1

#### 6.2.1 Urbanisticko-architektonické studie veřejných prostranství

Priority v rámci regenerace historického území centrální části města byly zakotveny v první verzi **Programu regenerace** MČ Praha 1 z let 1994-1996. Bylo vymezeno 8 lokalit určených k regeneraci, z nichž se později investiční aktivita MČ Praha 1 soustředila především na převážně obytné celky (lokalita Petráská a Haštalská). K prohloubení ověření rozsahu nezbytných úprav veřejného prostoru byly počínaje rokem 1997 zadávány první urbanisticko-architektonické studie, čímž byl nastartován proces, který znamenal významný posun v chápání využívání ulic a náměstí a významné zvýšení jejich estetické a užité kvality. Prvotním impulzem byl neutěšený stav mnoha ulic, kde se střetávají enormní nároky na dopravu, turistické využití a zároveň jsou v centrech obytných enkláv. Ve snaze preferovat uživatele - chodce, byly formulovány jednoduché principy, na jejichž základě jsou realizovány úpravy až do dnešní doby. Především byly racionalizovány nároky na dopravu, ať již v pohybu - byly zužovány jízdní pruhy a rozšiřovány chodníky, často za cenu jisté redukce parkování. Vždy byla součástí návrhu výsadba zeleně, osazení laviček, pítek a kašen.

Za 20 let práce ve prospěch veřejných prostranství byla na území MČ P1 komplexněji rehabilitována (po předchozích architektonických studiích) přibližně čtvrtina uličního parteru (včetně ploch zeleně) a projekčně rozpracováno je dalších cca 30%. Mezi investory oprav nebo projektové dokumentace jsou zahrnuty i organizace hl.m. Prahy nebo Správa Pražského hradu. MČ ve spolupráci s TSK každoročně realizuje v rámci tzv. chodníkového programu celou řadu lokálních předlažeb, čímž se počet realizovaných úprav významně zvyšuje.

**Většina těchto podkladů je zobrazena v pasportech v grafické části programu a souhrnně v grafické příloze „Vyznačení stavu přípravy a realizace úprav veřejných prostorů.“**

#### 6.2.2 Generely

Jedná se územně plánovací podklad podle výkladu starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., kdy se územní generel zpracovával za účelem ověření řešení rozvoje některé z dílčích složek osídlení či krajiny. Jednotlivé generely mají svůj nezastupitelný význam pro zpracovatele územně plánovací dokumentace, především územního plánu.

Z hlediska složek přírodních disponuje MČ Praha 1 **generelem zeleně** (2001). Tento dokument hodnotí rozsah stávající vzrostlé zeleně a navrhuje na území MČ Praha 1 stanoviště perspektivní k výsadbě soliterních stromů, jejich skupin nebo míst vhodných pro jednořadá či víceřadá stromořadí. Tento materiál je zásadním podkladem pro Odbor životního prostředí při určování náhradních výsadeb a nezbytným podkladem pro zpracovatele konkrétních studií, kde je detailněji prověřována možnost umístění nové zeleně, zejména s ohledem na situaci podzemních sítí.

V roce 2008 byl dokončen **generel stanovišť podzemních kontejnerů na tříděný odpad**, kde jsou formou lokalizační studie vytipována místa pro stanoviště podzemních kontejnerů na separovaný odpad v kontextu vysokých požadavků na estetiku prostředí v exponovaném prostředí PPR.

<sup>8</sup> Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

<sup>9</sup> Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V roce 2009 byl zpracován **generel sportovní vybavenosti** MČ Praha 1, který mapuje rozsah a prostorové rozmístění současných ploch sloužících sportu (pasport) a na základě teoretických potřeb (metodika vyhodnocení sportovní vybavenosti města) upozorňuje na kritická místa ve stávající sportovní vybavenosti území.

### 6.2.3 Audity

Jsou cíleně zpracované dokumenty k řešení konkrétních témat zpravidla v uličním prostoru - **audit pouliční reklamy** (2009). Tento audit mapuje rozsah nelegálně umístovaných reklamních ploch v interiéru PPR na území MČ Praha 1 a navrhuje soubor opatření k minimalizaci této činnosti.

K ověření rozsahu stavebních záměrů v lokalitě řešené konceptem RP byl v roce 2010 zpracován **audit Petřská**. Vzhledem k významné dynamice rozvoje této čtvrti byl vyhodnocen současný stav využití území se zahrnutím plánovaných projektů a konfrontován s návrhovým stavem rozpracovaného RP. Jedná se současně o dílčí aktualizaci existujícího konceptu regulačního plánu Petřská z roku 2006.

### 6.2.4 Průzkumy, analýzy a katalogy

V roce 2007 byl zpracován **ikonografický rozbor staveb a prostoru Václavského náměstí od roku 1800 do současnosti**, jako jeden z doplňujících podkladů pro připravovanou rozsáhlou rehabilitaci Václavského náměstí. Částečně související elaborát „**Kamenné dlažby chodníků**“, zpracovaný v roce 2008, poskytuje základní informace o vzorech mozaikových chodníků Prahy 1.

Rozsáhlejší prací je **Katalog novostaveb a komplexních rekonstrukcí** na území MČ Praha 1 v období 1990-2005, zachycující stavební vývoj v porevolučních letech a mapuje na 76 staveb, které významným způsobem ovlivnily vzhled jednotlivých ulic, ať už svým architektonickým výrazem nebo významnou proměnou charakteru či funkce. Soupis staveb, který byl zpracováván v letech 2008-2009 záměrně s tříletým odstupem, je doplněn fotodokumentací, technickým listem a hodnocením kvality nezávislými odborníky. Po připravované změně vizuálu sekce územního rozvoje a nových staveb bude katalog postupně zveřejňován na webových stránkách MČ Praha 1.

**V letech 2012-2013 byl zpracován Atlas přístupnosti vybraných objektů pro osoby s omezenou schopností pohybu.** Jedná se o atlas objektů úřadů, institucí, poskytovatelů sociálních služeb, vybraných mateřských škol a základních škol, škol se speciálními vzdělávacími potřebami, nemocnic, poliklinik a pohotovostí, lékáren, prodejen zdravotnických potřeb, pošt, knihoven, bankovních domů, pojišťoven, obchodních domů a potravin, policie, prádelen a čistíren oděvů, veřejných bezbariérových WC apod. Dále jsou do atlasu zařazena např. dětská hřiště, divadla, kina a další kostely pro vyžití osob s omezenou schopností pohybu ve volném čase. Atlas je doplněn podrobnou mapou území MČ Praha 1 s vyznačením řešených objektů, základními údaji o dopravním systému MHD s odkazem na bezbariérové stanice Metra na území MČ Praha 1, piktogramovými lištami s vysvětlivkami k použitým symbolům a zkratkám, adresami budov a telefonickým a e-mailovým spojením na jednotlivé úřady a instituce apod. Mapování objektů bylo prováděno podle doporučené metodiky - speciální metodika pro posuzování přístupnosti objektu osobám s omezenou schopností pohybu zpracované ve spolupráci s MMR ČR. Atlas má i svou elektronickou podobu na webových stránkách úřadu [www.bezbarierova1.cz](http://www.bezbarierova1.cz). V roce 2014 byla tato elektronická verze doplněna o cca 40 památkových objektů nacházejících se na území MČ Praha 1. Jednalo se např. o Betlémskou kapli, židovské synagogy, Karolinum, Klementinum, Loretu, vybrané kostely, vybraná muzea, CLAM-GALLASŮV PALÁC, a další. Počet objektů v atlase 335 (k 30.11.2015).

V současné době probíhají práce na mapování vybraných parků a zahrad na území MČ Praha 1. Jedná se například o Vrchlického sady, Vojanovy sady, park Kampa, Františkánskou zahradu, Valdštejnskou zahradu, Královskou zahradu, Alšovo nábřeží, Petřínské sady, Vrtbovskou zahradu a další. Náklady na mapování jsou z části hrazeny z účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy.

**Socioekonomická analýza území MČ Praha 1** (2008-2009) měla za cíl analyzovat dostupné aspekty procesu vylidňování centrální části města, a zmapování nástrojů, které může místní samospráva využít ke stabilizaci rezidenční funkce v centrální části města.

Další komplexněji řešená urbanistická problematika území je také obsažena v některých souvisejících materiálech pořizovaných na úrovni města konzultovaných na úrovni Městské části, ať již se jedná o práci na územním plánu hl. m. Prahy či materiály, jimiž jsou především:

### Soubor metodik účinnější péče o památkový fond v Praze

#### Odbor památkové péče

Z hlediska metodického tvoří základ přístupu i k programu regenerace.

- Jan Sedlák: Metodika přístupu k zásadám řešení městského interiéru na území památkových rezervací a památkových zón, 2001
- Jan Sedlák: Specifické rozdělení památkově chráněných území pro účely vypracování analyticko – regulativních popisů a map památkové ochrany, 2001
- Jan Sedlák: Analyticko – regulativní plány, 2001
- Václav Gírsa, Josef Holeček: Metodický materiál pro obnovu fasád na územích památkových rezervací a památkových zón, 2001 Josef Holeček: Metodika pro posuzování nástaveb, půdních vestaveb a ochranu střešní krajiny, 2001
- Josef Holeček: Metodika pro realizaci novostaveb a přístaveb ve vnitroblocích, 2001
- Václav Gírsa, Josef Holeček: Ochrana a obnova vnitřní struktury nemovitých kulturních památek a staveb v památkově chráněných územích, 2001
- Josef Holeček: definice negativních trendů v projekční a stavební praxi z hlediska památkové péče „Sumář chyb a sporných zásahů“, 2001
- Josef Holeček: Koncepce účinnější péče o památkový fond hlavního města Prahy, 2001
- Střešní krytina a klempířské prvky v rovině střechy – příručka památkové péče, Magistrát hl.m. Prahy, 2014
- Prosvětlovací prvky střech a vikýře – příručka památkové péče, Magistrát hl.m. Prahy, 2014
- Historické krovy a zásady do nich bez uvažovaných půdních vestaveb – příručka památkové péče, Magistrát hl.m. Prahy, 2014
- Restauriční zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy – aktualizace 2015
- Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy, 2013
- Sborník metodik - příspěvky k ochraně památkových hodnot historického jádra Prahy, 2009
- Koncepce účinnější péče o památkový fond v hl. m. Praze
- Metodika přístupu k zásadám řešení městského interiéru na území památkových rezervací a památkových zón
- Metodický materiál pro posuzování novostaveb a přístaveb ve vnitroblocích a pro ochranu prostředí vnitrobloku v pražské památkové rezervaci
- Metodický materiál pro obnovu fasád na území památkových rezervací a památkových zón
- Metodika pro posuzování nástaveb, půdních vestaveb a ochranu střešní krajiny, 2004
- Ochrana a obnova vnitřní struktury nemovitých kulturních památek a staveb v památkově chráněných územích, 2004

#### Institút plánování a rozvoje hl. m. Prahy

- Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy, Kancelář veřejného prostoru, 2014/06
- Strategie rozvoje veřejných prostranství hlavního města Prahy, Kancelář veřejného prostoru, 2014/06
- Koncepce živičných a dlážděných povrchů PPR, IPR Sekce detailu města, 2015
- Koncepce pražských břehů, IPR Kancelář veřejného prostoru, 2014

#### Management plán ochrany světového kulturního dědictví historického centra Prahy

Historické centrum Prahy je územím s celosvětově významnou hodnotou a z tohoto důvodu se stalo statkem zapsaným na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Jeho stěžejní část leží na území Městské části Praha 1. ČR se přistoupením k úmluvě o ochraně zavázala zachovávat, chránit a dále kultivovat jeho historické, umělecké a obecně kulturní hodnoty a předat je tak dalším generacím.

K tomuto cíli má napomoci Management plan, dokument popisující hlavní cíle, nástroje a opatření vedoucí k uchování hodnot a charakteru území. V současné době zpracováváný Management plán upřesňuje formou analýzy tyto hodnoty a definuje rizika jejich možného ohrožení. Na tomto základě stanovuje opatření směřující k uchování obrazu a života zapsaného statku. Management plan je výsledkem práce založené na široce pojaté, především odborné diskusi významných odborníků, zástupců dotčených institucí i zástupců správy města, včetně dotčených městských částí.

Pojetí plánu, vychází z potřeby realistického a zodpovědného přístupu k ochraně území pražského města chápaného nejen z pohledu jeho materiálních, umělecko-historických hodnot, ale také z šířeji pojatého kulturně-sociálního pohledu. Materiál předkládá návrhy na ochranu hodnot statku s důrazem na ochranu jejich autenticity, významnosti a specifčnosti. Zároveň je dokumentem, který ukazuje směr podpory projektů usilujících o naplnění dosud nevyužitého, především obecně kulturního potenciálu historického jádra.

### 7. PROGRAM REGENERACE NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 1 A JEHO AKTUALIZACE

Jak bylo uvedeno výše, Městská část Praha 1 pořizuje Programy regenerace již od roku 1994. Postupně dochází k jejich doplňování a prohlubování o dílčí studie a s odstupem času, v dobu, kdy se cíle předešlého naplnily také k jejich aktualizaci. Základní orientace a strategie plánů postupuje plány již téměř dvacet let a je postupně naplňována. Při zpětném pohledu lze konstatovat jasnou linii, kterou není třeba zásadněji měnit, neboť se v čase nejen naplňuje, ale také se prověřila její reálnost, a ve svém důsledku i správnost. Ta je potvrzována, mimo jiné, i při pravidelně každoročně pořádaných bilančních exposicích výsledků, doprovázených diskusemi s laickou veřejností (snaha po zveřejnění výsledků a spoluúčasti veřejnosti na procesu směřujícím k ochraně a regeneraci vedly i k vytvoření filmového materiálu v podobě katalogu úprav veřejných prostorů, ilustrujícího obecnou podobu i projekty zpracované v rámci programu regenerace, „Praha 1, místo pro život“).

Současná aktualizace je tedy jen dalším logickým krokem v dlouhodobém procesu.

Dominantním tématem všech programů jsou úpravy veřejných a poloveřejných prostorů, ať již se jedná o prostory uliční, náměstí, parky a zahrady nebo vnitrobloky. Kvalita všech podporuje zachování obyvatel- nosti města a to pro všechny věkové skupiny jeho obyvatel, uživatelů či jen pasantů.

Orientace na problematiku veřejného prostoru je reflexí specifických podmínek centra Prahy, kde se prolíná centrum komerční, správní s největším soustředěním památkové hodnotných staveb a souborů. Důsledkem této exponovanosti je silný a trvalý nárůst automobilové, ale i pěší dopravy, především v posledních dvou desetiletích. Proto je práce na Programu regenerace dlouhodobě orientována především na zlepšování komfortu pro pěší, včetně vytváření nových pobytových ploch v rámci uliční sítě a s tím související dopravní zklidnění vybraných ulic.

V současné době jsou již četné úpravy navrženy v rámci Programu vybraných uličních prostorů realizovány, jiné ve stadiu projektů pro stavební povolení a existuje i řada dalších prostorů, pro něž jsou zpracovány úvodní studie úprav (viz grafická příloha „Vyznačení stavu přípravy a realizace úprav veřejných prostorů“). Jak již bylo uvedeno, výběr prostorů určených k regeneraci, realizaci úprav není náhodný a sleduje, v rámci jednotlivých etap Programu regenerace, předem stanovené dlouhodobé strategické cíle. Prioritou je řešení lokalit s vysokým zastoupením obytné funkce. Pozornost je soustředěna na obytná jádra Městské části a regeneraci jejich vnitřních částí (např. lokalita Petřská, Betlémská, Haštalská). Zde jsou řešeny především dopravně silně **frekventované ulice** tak, aby tyto části znovu získali potřebnou **obytnost a intimitu**. Obdobně jsou postupně kultivována místa s pobytovým potenciálem (např. Petřské, Kozí, Haštalské náměstí). Postupnou realizací dochází a namnoze již došlo k synergickým efektům v podobě regenerace celých částí města.

Dalším, dlouhodobým cílem je obnova celoměstsky významných **pěších tras** (viz grafická přílohy „Funkční charakteristika veřejných prostorů“ a „Schéma navrhovaných prostorů k řešení“), které nesou největší pěší zátěž, ať již v souvislosti se silným komerčním potenciálem, napojením na MHD nebo velmi významnou zátěž turistickou. Jedná se především o realizované úpravy západní pravobřežní části Královské cesty a jejího okolí, resp. jejich prodloužení o ulici Mosteckou, nebo provedení úpravy spojení této trasy s centrálním prostorem města, Václavským náměstím úpravou Melantrichovy ulice. Ve fázi studií je připraven i soubor prostorů propojující západní předmostí Mostu legií, přes křížení s Královskou cestou směrem na Klárov a dále k Belvedéru (Kampa – Lužický seminář – Chotkova silnice).

Nově jsou do aktualizace Programu regenerace vřazeny i tematické programy, řešící celoplošně specifická dílčí témata. Konkrétně se jedná o drobné, ale četné akce, které postupnými kroky zlepšují atmosféru města. Významnou součástí je obnova ploch zeleně a přes stabilizovanost území, další její doplňování. Tím je **plán výsadby solitérní stromů** do vhodných míst v uliční síti. Vznikají tak v intenzivní zástavbě provozně silně exponovaného města **místa pro krátký odpočinek**, nebo vytváření jakýchkoli **mikrocenter**, svébytných prostorů existujících v rámci půdorysných iregularit především staroměstské uliční sítě (viz grafická příloha „Schéma navrhovaných prostorů k řešení“), úprava drobných sakrálních staveb (kaplí), pomníků apod. Dalším tématem jsou postupné systematické úpravy chodníků spojené s drobnými korekcemi a zlepšováním provozně technických kvalit veřejných prostorů (bezbariérovost, obnova pouličního osvětlení, i dílčí návrat v Praze tradičních plynových svítilen apod.) nebo budování podzemních kontejnerů pro tříděný komunální odpad umožňující odstranění současných z veřejného prostoru.

Součástí programu regenerace je také kompletní soupis všech realizovaných a připravovaných akcí s ukázkami budoucích řešení.

V materiálech jsou patrné akcenty na určité problematiky související, krom samozřejmě péče o památkový fond, též s dalšími problémovými okruhy. Jedná se především o podporu zachování a rehabilitace obytné funkce území. Problematika je nastolena z několika úhlů. Program regenerace se v první řadě zabývá obnovou obytných památkových domů s přihlédnutím ke svébytné struktuře území. Ta spočívá mj. ve faktu, že zde existují krom rozptýlené obytné zástavby především výrazná soustředění, obytná jádra. Ta jsou výsledkem historického vývoje urbánní struktury a potvrzena v dlouhodobém výhledu i v rámci územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. Jejich uchování je základním úkolem zachování obytného charakteru území. Proto byl také již první výběr domů k regeneraci ovlivněn touto urbánní strategií. Zde je úprava veřejného prostoru soustředěna a vytváří již dnes celistvé regenerované lokality (Anenská oblast, Petřská a Haštalská čtvrť a další). Prohloubení předešlých programů spočívalo nejen v orientaci na problematiku veřejného prostoru obecně, ale soustředilo se na enormní nárůst automobilové dopravy, který působí negativně na obytnost především těchto území. Práce je tedy orientována na dopravní zklidnění vybraných ulic. Jedná se zde především o ulice, které byly zasažené významnou transitujiící dopravou. V současné době jsou již některé z vybraných uličních prostorů realizovány (např. Dlouhá třída, Soukenická, Truhlářská), existuje i řada prostorů, pro něž jsou zpracovány úvodní studie nebo projekty úprav (viz katalog akcí).

Tento aktualizovaný program regenerace tedy pokračuje v principech a v duchu programů předcházejících. Časový odstup od předešlých umožňuje pozitivně reflektovat zkušenosti z již dosažených jednotlivých cílů, ale také potvrzuje správnost dlouhodobě sledované koncepce. Synergie, které začíná být dosahováno četnými, ale cílně souvisejícími akcemi přináší nové kvality. Naplňování strategie obnovy větších celků, lokalit se stává skutečností a zdůvodňuje rozšíření materiálu o inventarizaci realizovaných a v různých stupních připravovaných akcí v podobě jakéhosi katalogu. Ten v určité klasifikaci představuje sledovanou strategii a celou šíří záběru regenerace území Městské části Praha 1.

Smyslem tohoto katalogu však není jen rekapitulace, ale široce založená nabídka akcí, jejichž realizace se tak může přizpůsobovat konkrétní situaci, jak v krátkodobém, tak střednědobém časovém horizontu a ve formulování nových strategií pro horizonty vzdálenější.

Pojímání Programu regenerace Městské části Praha 1 vždy akcentovalo, krom péče o nemovitý fond, pohled urbanistický (viz také dále). V tom smyslu jednak vytváří prostředí pro koordinaci s cíli v oblasti územně plánovací a napomáhá formulaci sem směřujících požadavků, ale také naplňuje cíle obsažené v těchto dokumentech.

Úsilí v této oblasti obsahuje i řadu specifických podpůrných analytických a rešeršních prací, které si Městská část Praha 1 zpracovává, nebo zadává (např. analýza bytového fondu, audit dílčích částí území a další.). V tomto smyslu je program regenerace na jedné straně dokumentem syntetickým, a na straně druhé také iniciačním.

## 8. VYHODNOCENÍ DOSAVADNÍCH AKTIVIT, REALIZOVANÉ ZÁMĚRY A JEJICH HODNOCENÍ

Městskou částí Praha 1 soustavně pořizované a realizované Programy regenerace jsou koncepčními materiály definujícími strategické směřování na straně jedné a nástrojem realizace vytyčených cílů jak v dlouhodobém, střednědobém i krátkodobém horizontu na straně druhé. Jednoznačná tematická linie (viz popis výše), realizovaná již přes 20 let prokazuje, že mezi strategií a realizací existuje přímý vztah. Směřování především ke zlepšení kvalit veřejného prostoru, a to jak po stránce zhodnocení historicko-kulturních hodnot, vlastní estetické hodnoty nebo provozních kvalit se daří docilovat. Svědčí o tom mnohé realizace, jejichž počátek byl právě součástí promyšleného programu. Právě dlouhodobé směřování přináší efekty s probíhajícím časem stále výraznější, neboť původně oddělené intervence se spojují ve větší celky. Ohlasy na prováděné úpravy jsou pozitivní, čehož svědectvím mohou být i získaná ocenění některých realizací. MČ Praha 1 byla oceněna odborným měsíčníkem Moderní obec za příkladnou úpravu okolí kostela sv. Petra, Petrského náměstí a Petrské ulice (2007, autor návrhu arch. J. Sedlák), rehabilitace parku mezi ulicí Lannova a nábřežím L. Svobody získala Cenu Park roku 2008 od Svazu zakládání a údržby zeleně (autor ing. Z. Sandler). Stejná realizace byla oceněna i v rámci soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace MPR a MPZ. V této soutěži shrnující počiny jednotlivých historických měst v rámci regenerace MPR nebo MPZ má MČ Praha 1 pravidelné zastoupení. V roce 2010 byla oceněna i několikaletá rekonstrukce Malostranské besedy (autor arch. návrhu ateliér KAVA s r.o.). V roce 2014 byla oceněna druhým místem rekonstrukce paláce Thurn-Taxisů v soutěži o nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ.

Grafická příloha vyznačující rozsah realizovaných úprav, ale také existující projekční přípravy dokladuje názorně výše uvedené.

Krom kvalitativní změny, lze dokumentovat aktivity Programů regenerace i kvantitativně. V průběhu času bylo realizováno velké množství akcí (přes 90 akcí), jejichž soupis je součástí příloženého katalogu a jsou zaneseny do grafické přílohy „Vyznačení stavu přípravy a realizace úprav veřejných prostorů“. Další cca 100 lokalit je projekčně připraveno ve stadiu architektonických, resp. urbanistických studií.

Postup úprav založený v první etapě na zklidňování uličních prostorů zatížených silně tranzitující dopravou a procházejících lokalitami s velkým zastoupením obytné funkce byl realizačně započat úpravou Dlouhé třídy a v četných realizacích pokračoval a pokračuje dále. Obdobně byl naplněn a je dále sledován cíl kultivace pobytových prostorů (Haštalské náměstí, Kozí plácek, Petrské náměstí a další). Cílem dalším bylo a je zlepšování kvality nejvýznamnějších pěších a turistických tras. Realizována byla úprava západní části pravobřežního úseku Královské cesty, připraveny jsou studie Mostecké nebo Havelského trhu. Ve stadiu přípravy úprav okolí školských zařízení existují architektonické studie a realizace došla i dětská hřiště. Speci- fické postavení má úspěšná (i oceněná) regenerace zeleně a parků (Lannova, Hellichova apod.).

Tematická linie regenerace veřejných prostorů vede od obytných přes pěší až k přípravě hlavních městských prostorů (Václavské náměstí, Národní třídy).

Souběžně s těmito významnými prostory dochází také k realizaci lokálních, drobných úprav, jakými je vysazování jednotlivých stromů vytvářejících místa možného krátkodobého odpočinku (Konviktská, Perštýn, Jilská). Za zmínku stojí i zavádění chybějící vodního prvku do jinak minerálního prostředí historického města (jedná se o pítka – např. Kozí plácek, Jilská, nové moderní fontány – Hellichova, Petrská, nebo obnovování nefunkčních starších – Kašna s alegorickou sochou Vltavy-Tereška).

Dokonce se daří novou interpretací a s tím spojenými úpravami vytvářet v takto stabilizovaném prostředí prostory zcela nové (parková plocha u kostela sv. Petra nebo prostor malého náměstí v Jilské ulici). Program regenerace tak napomáhá úpravám i vzniku velmi typologicky pestrých forem prostorů a obohacuje prostředí historického města v duchu jeho svébytné identity.

**Přehled o poskytnutých finančních prostředcích za státního rozpočtu v rámci Programu regenerace MPR a MPZ včetně dalších podílů financování – Praha 1 (členěno dle období rok 1996 – 2015) viz Příloha č. 2**

## 9. HLAVNÍ PROBLÉMY ÚZEMÍ

Trvalým problémem limitujícím další možné zlepšování kvality veřejného prostoru zůstává intenzivní tranzitující i cílová doprava, která nárokuje plochy, které mohou sloužit pobytovým a rekreačním potřebám centra. Potřebné plochy parkování dále omezují možnosti zlepšování standardu pro pěší a v neposlední řadě, jak řečeno, esteticky znehodnocují prostředí, především nejstarších středověkých uličních prostorů.

Lze konstatovat také různé formy znečištění veřejného prostoru, ať se jedná o znečištění v poloze hygienické, vizuální, světelné i hlukové.

Problematika veřejného prostoru se postupem posledních dvaceti let dostala do popředí zájmu, emancipovala se a stala se dokonce i součástí veřejné diskuse a namnoze bylo pro kvalitu prostředí mnohé vykonáno, objevují se v posledním období také znepokojující projevy a některé součásti centra prožívají určitý úpadek. Patrně spočívá, více nežli v prostorovém utváření, pro něž bylo ze strany města v minulých letech mnohé vykonáno, v proměňujícím se městském životním stylu a ztrátě vžitých pozitivních konvencí. Vizuální kultura komerčních aktivit, stejně jako kultura užívání prostorů, a to jak ze strany obyvatel, ale do značné míry také turistů, se zhoršuje. Estetika prostředí některých nejvýznamnějších městských prostorů se po období určitého rozmachu začíná opět propadat na nízkou úroveň.

### 10. KONCEPCE A STRATEGIE DALŠÍHO POSTUPU

Dlouhodobá koncepce a strategie programu regenerace je výrazně prostoupena jednotlivými jeho etapami a byla vícekrát popsána výše. Základní strategie, založená na zlepšování estetické, kulturní, provozní i sociodemografické kvality prostředí. Společným jmenovatelem těchto oblastí obnovy je zkvalitnění prostředí jako celku, především veřejných prostorů. Toto téma je kombinováno se strategií ochrany, resp. rehabilitace obytné funkce městské části. Trvajícím pokles počtu obyvatel a proměňující se především věková struktura je jeho opodstatněním. Stabilizace obyvatel, zlepšování demografické sklady ve prospěch rodinných domácností cestou lepšího vybavení území, rozšiřování a zkvalitňování zeleně a současného zklidnění dopravního provozu jsou nástroje docílení vytyčených cílů.

Koncepce Programu regenerace v sobě zahrnuje několik souběžných, vzájemně se podporujících linií. Typologickou, z pohledu utváření veřejného prostoru (v rámci celku a dílčích lokalit, standardních uličních prostorů, významných městských prostorů, pěších tras, „mikrocenter“), časovou z hlediska postupného naplňování cílů (dlouhodobé, střednědobé, krátkodobé realizační horizonty doplněné přípravou časově nezařazených akcí, „ad hoc“ operací) a v neposlední řadě ekonomickou v podobě návrhu akcí s velmi odlišnou finanční náročností. Tato pestrost je opřena o základní cíle (uvedeny v kapitole „Vyhodnocení dosavadních aktivit, realizované záměry a jejich hodnocení“) záměrně umožňuje nalézání specifické cesty etapovými cíli programu, tak aby bylo možné pružně reagovat na aktuální situaci jak finanční, tak např. provozní. **Jedná se o kombinaci jasného směřování v rámci dlouhodobých cílů a flexibilitu v střednědobé a krátkodobé časové dimenzi.** Tomu odpovídá i zvolená forma jakéhosi katalogu akcí, jenž na různém stupni přípravy umožňuje operativně vybírat nejvhodnější realizace. Před připraveností ilustruje počet zpracovaných studií, které je možné podle potřeby rychle posunout k realizaci.

Strategií dalšího postupu je tedy pokračování v nastolených dlouhodobých a střednědobých cílech programu, bez změny základního kurzu.

Novým rozměrem této etapy Programu regenerace je orientace na investičně méně rozsáhlé, nicméně četné dílčí operace. Již v minulosti se potvrdilo, že jejich zmnožením dochází k překvapivě dobrým efektům. Jednotlivá témata jsou obsažena v textu výše a prolínají do následné kapitoly popisující konkrétní lokality určené k řešení, realizaci. Jejich členění není dáno pevně, ale lze je orientačně ilustrovat přiloženou tabulkou.

čas / témata	dlouhodobé	střednědobé	krátkodobé	ad hoc
Hlavní prostory				
Řeka a okolí				
Souvislé pěší trasy				
Lokality				
Uliční prostory				
Domy				
Mikroprostory				
Kontejnery				
Stromy				
Chodníky				
Bezbariérovost				

## 11. VÝBĚR LOKALIT K ŘEŠENÍ

Souhrnný přehled lokalit určených k regeneraci, jejich popis a zdůvodnění jsou součástí příloženého Katalogu řešených lokalit v podobě pasportů a anotací. Jejich vymezení je znázorněno na grafických přílohách „Schéma navrhovaných prostorů k řešení“, resp. „Vyznačení stavu přípravy a realizace úprav veřejných prostorů“.

Výběr lokalit dle tematických okruhů je popsán v kapitole Konceptce a strategie dalšího postupu.

### Úpravy veřejných prostorů navrhované k realizaci

#### 11.1 Plochy parkové a rekreační

Prostory významné pro krátkodobou městskou rekreaci obyvatel a turisticky atraktivní

- Park Kampa
- Vrchlického sady
- Loretánská zahrada
- Kajetánské terasy
- park Klárov
- malostranské předpolí Mánesova mostu
- revitalizace pražských náplavek (např. Smetanovo nábřeží) - spolupráce s HMP
- Vojanovy sady
- Lobkovická zahrada
- Malostranské náměstí
- Hradčanské náměstí - parčík

#### 11.2 Uliční prostory

Prostory, které jsou součástí obytných jader území a významné (hlavní) městské prostory

- Uhelný trh
- Dlouhá – Týnská ulička –Štupartská
- Václavské náměstí, dolní část
- Národní
- Štěpánská
- V Jámě
- horní část Václavského náměstí
- Jungmannova
- Žitná
- Skořepka, Martinská
- Dvořákovo nábřeží
- Havelské tržiště
- Na Florenci

#### 11.3 Lokality soustředěných úprav veřejných prostorů

Lokality se silným zastoupením obytné funkce

- Betlémská
- Dolní Malá Strana
- Dolní Nové Město
- Haštalská
- Perštýn
- Petřská
- Vojtěšská

#### 11. 4 Výsadba solitérních stromů

Zlepšování prostředí uliční sítě a vytváření malých odpočinkových míst  
V rámci programu regenerace bylo vybráno (vytipováno) 58 stanovišť vhodných pro umístění solitérních stromů. Jejich lokalizace vychází z konkrétních situací v rámci jednotlivých uličních prostorů.

Malá Strana	8 lokalit
Staré Město	32 lokalit
Dolní Nové Město	7 lokalit
Horní Nové Město	11 lokalit

**Celkem 58 lokalit**

#### 11. 5 Zřízení podzemních kontejnerů pro třídělný komunální odpad

Odstranění současných nadzemních kontejnerů z viditelné části veřejného prostoru, spojené s okolní úpravou.

V rámci Programu regenerace bylo vybráno (vytipováno) 6 stanovišť vhodných pro umístění podzemních kontejnerů. Jejich lokalizace vychází z konkrétních situací v rámci jednotlivých uličních prostorů.

#### 11. 6 Nemovité kulturní památky na území městské části Praha 1 navržené v Programu regenerace k rehabilitaci

Na území Městské části Praha 1 se nachází více než 170 objektů vedených v rejstříku nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury ČR, které jsou ve vlastnictví obce Hlavního města Prahy a byly vlastníkem svěřeny do správy Městské části Praha 1. Jedná se většinou o bytové domy, ale i paláce jako je např. společenský dům Žofín, palác Thurn-Taxisů nebo Malostranská beseda. Dále má Městská část Praha 1 svěřeno do správy 13 plastik, 7 kašen, 42 pamětních desek a několik menších sakrálních památek - kaplí.

Celé území Městské části Praha 1 je součástí Pražské památkové rezervace, která je zapsána na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO od roku 1992. Na území rezervace je 1 354 památkově chráněných domů, značný počet objektů drobné architektury, technické památky a historické zahrady a parky. Z celkového počtu je 60% objektů starších sta let, 22% bylo postaveno v letech 1900 až 1945 a 8% bylo postaveno po roce 1945. Pražská památková rezervace byla prohlášena Nařízením vlády č. 66/1971, zhruba v hranicích historických měst Hradčany, Malá Strana, Staré Město a Josefov, Nové Město. Pro výstavbu a rekonstrukce na území PPR platí ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Proto současné vedení Městské části Prahy 1 zodpovědně přistupuje rehabilitaci níže vybraných nemovitých kulturních památek bytových i nebytových objektů a dále sakrálních památek tak, aby nedocházelo k jejich dalšímu poškozování a byla maximálně zachována jejich souhrnná památková hodnota. V dalších letech pak bude práce na vyhledávání zanedbaných nemovitých kulturních památek, předprojektově a projektově přípravě a následné realizaci rehabilitace památek věnována systematická pozornost.

Zároveň Městská část Praha 1 chce přimět vlastníky zchátralých domů k jejich opravám. V rámci webových stránek MČ Praha 1 vznikl seznam tzv. ohrožených objektů, mezi nimiž je i řada nemovitých kulturních památek a jejichž majitelé byli vyzváni k řádné údržbě objektů ve smyslu platných zákonných norem. Snahou MČ P1 je dosažení koordinovaného postupu ve spolupráci se Stavebním úřadem a Odborem památkové péče HMP s cílem naplňovat výše stanovené hodnoty světové památky UNESCO.

## Soupis nemovitých kulturních památek na území městské části Praha 1 navržených v programu regenerace k rehabilitaci

### Svěřený majetek MČ Praha 1

#### Havelská 510/5

Havelská 5, č.p. 510, Praha 1, k.ú. Staré Město, Praha 1  
Č.parc. KN 434  
R.č.Ú.s. 38590/1 - 270 (památka Měšťanský dům U Kutovců)  
Výměna stoupačích vedení a vodovodu a kanalizace vč. části bytových rozvodů: 2015-2016  
Rekonstrukce bytu v 1. patře a restaurování dřevěného renesančního stropu a maleb: r. 2016  
Revitalizace společných prostor domu: 2017-2018  
Opravy dvorních fasád: 2017 - 2018

#### Pod Bruskou 147/3

Pod Bruskou 3, č.p. 147, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 39115/1 - 606 (měšťanský dům U Verdunů)  
Č.parc.: KN 643  
Předpoklad realizace sanace konstrukcí z hlediska vlhkosti: r. 2016 - 2018

#### Újezd 407/23

Újezd 23, č.p. 407, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 44455/1 - 822 (měšťanský dům)  
Č.parc.: KN 350  
Předpoklad realizace: r. 2016 - 2018

#### Všehrdova 440/7

Všehrdova 7, č.p. 440, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 38931/1 - 495 (areál bývalého malostranského špitálu)  
Č.parc.: KN 323/1  
Předpoklad realizace opravy střech, krovu a fasády objektu: 2016 - 2017

#### Vojanovy sady II – celková revitalizace parku

U Lužického semináře 43/17 - Vojanovy sady, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 44426/1 - 481/3 (bývalá klášterní zahrada)  
Č.parc.: KN 137/2, 148  
Předpoklad realizace revitalizace: r. 2016-2018

#### Společenský dům Žofín

Slovanský ostrov 8, č.p. 226 k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 39906/1 - 1103  
Č.parc.: KN 952  
Předpoklad realizace obnovy podlahy velkého sálu: r. 2016 - 2017

#### Kaple sv. Terezie z Avily ve Vojanových sadech

U Lužického semináře - Vojanovy sady, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 44426/1 - 481/5  
Č.parc.: KN 136  
Předpoklad realizace sanace objektu z hlediska vlhkosti: r. 2016 - 2017  
Předpoklad realizace restaurování nástěnných maleb poškozených povodní: r. 2016 - 2017

#### Senovážné náměstí 1628/17 (bývalá škola)

Senovážné nám., č.p. 1628, k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 40055/1 - 1197  
Č.parc.: KN 148  
Předpoklad realizace rekonstrukce objektu a restaurátorských prací: 2016 - 2017

#### Bolzanova 1604/1,7

Bolzanova č.p. 1604, k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 102904  
Č.parc.: KN 181  
Předpoklad realizace opravy krovu, střechy a fasády: r. 2016 - 2017

#### Truhlářská 1113/8

Truhlářská 8, č.p. 1113, k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 40607/1 - 2316  
Č.parc.: KN 464  
Předpoklad realizace rekonstrukce objektu na dům dětí a mládeže: 2016 - 2018

#### Malostranská mostecká věž jižní - Juditina

Karlův most, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 11730/1 - 15  
Č. Parc. 231  
Předpoklad realizace opravy objektu: r. 2017  
Předpoklad realizace opravy fasády: r. 2018

#### Dlouhá 712/32 – Černý dům

Dlouhá 32, č.p. 712, k.ú. Staré Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 38750/1 - 376  
Č. parc. 722  
Předpoklad realizace opravy střechy, krovu, statiky stropu pod půdou: r. 2016

#### Revoluční 1247/26

Revoluční 26, č.p. 1247, k.ú. Nové Město, Praha  
R.č.Ú.s. -  
Č. parc. KN 325  
Předpoklad obnovy maleb a štukové výzdoby stropu v 1.patře objektu: r. 2016

#### U Sovových mlýnů 134/1 - Michnův letohrádek

U Sovových mlýnů 1, č.p. 134, k.ú. Malá Strana  
R.č.Ú.s. - 39109/1-602  
Č. parc. 788  
Předpoklad realizace rekonstrukce: po r. 2018

#### Vodičkova 708/35 - U červeného pole

Vodičkova 35, č.p. 708, k.ú. Nové Město  
R.č.Ú.s. - 39928/1-1116  
Č. parc. 629  
Předpoklad realizace rekonstrukce: po r. 2018

#### Na Poříčí 1061/37

Na Poříčí 37, č.p. 1601, k.ú. Nové Město  
R.č.Ú.s. - 49964/1-2228  
Č. parc. 233  
Předpoklad realizace rekonstrukce: r. 2017-2018

#### V Kotcích 535/16

V Kotcích 16, č.p. 535, k.ú. Staré Město  
R.č.Ú.s. - 38615/1-284  
Č. parc. 453  
Předpoklad realizace rekonstrukce: r. 2017-2018

## OSTATNÍ – SOUKROMÉ OBJEKTY

### Ostrovní 1707/14

Ostrovní 14, č.p. 1707, k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 40057/1-1199  
Č. parc. 933/1  
Předpoklad realizace opravy oken uliční fasády: r. 2017  
Předpoklad realizace opravy dvorní fasády: r. 2018

### Strahovská 203

Strahovská, č.p. 203, k.ú. Hradčany, Praha 1  
R.č.Ú.s. 39795/1-1030  
Č. parc. KN 289 a KN 273, KN 295  
Předpoklad realizace:  
- sanace objektu z hlediska vlhkosti: r. 2016  
- výměna oken: r. 2016  
- rekonstrukce bytu: r.2017

### Václavské náměstí 34 - Wiehlův dům

Václavské náměstí 34, , č.p. 792, k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 39967/1138  
Č. parc. KN 2064  
Předpoklad realizace:  
- výměna střešní krytiny v části střechy do Vodičkovy ul. – 1. etapa: r. 2016  
- výměna zbylé části střešní krytiny – 2.etapa: r. 2017

## Majetek hl. m. Prahy - drobné sakrální stavby

### Kaple Božího hrobu

Petřínské sady, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 38915/ 1 – 484/4  
Č.parc.: KN 929

### Kaple sv. Terezie v Seminářské zahradě

Seminářská zahrada, Petřínské sady, k.ú. Malá Strana, Praha 1  
R.č.Ú.s. 38937/ 1 – 499  
Č.parc.: KN 920

## Církevní stavby a objekty v majetku církvi

Předpoklad realizace: 2016-21

Činžovní dvojdům - Široká 36,37  
Měšťanský dům Mühldorfský  
Měšťanský dům U Zeleného stromu  
Jubilejní synagoga  
Maiselova synagoga  
Kaple sv. Doroty  
Kostel Matky Boží před Týnem  
Kostel Nejsvětějšího Salvátora  
Kostel sv. Ducha  
Kostel sv. Haštala  
Kostel sv. Havla  
Kostel sv. Jakuba  
Kostel sv. Jindřicha a Kunhuty  
Kostel sv. Michala  
Kostel sv. Mikuláše – Malostranské náměstí  
Kostel sv. Tomáše  
Kostel sv. Vojtěcha

### Fara u kostela sv. Vojtěcha

Pštrosova 17, č.p. 214, k.ú. Nové Město, Praha 1  
R.č.Ú.s. 39819/1-1101  
Č. parc. 999  
Předpoklad realizace opravy fasády: r. 2017  
Předpoklad realizace restaurování malířské výmalby schodiště - pokračování: r. 2017-2018

**PŘÍLOHA 1**
**Seznam významných archeologických ploch na území PPR (Praha 1)**

(zpracoval archeologický odbor NPÚ Praha)

**Hradčany plocha**

- č. 1. Černínská č.p. 98-IV, p.č. 333/1,332. Plocha zahrad.
- č. 2. Klášter Kapucínů Loretánské nám. Zahrada p.č. 409,410,412/2. Zahrada
- č. 3. Nový Svět čp. 79 – IV, p.č. 417. Celá parcela
- č. 4. Kanovnická čp. 73 – IV, p.č. 175, 179. Celé parcely
- č. 5. Pás od ulice Kanovnické čp. 70 – IV až ke dvoru Hradčanské náměstí čp. 62 – IV včetně, p.č. 96,97,98, p.č 102 (severní část), 104,107. Pás nezastavěných ploch.
- č. 6. Hradčanské nám. čp. 61 – IV, dvůr, severní část, p.č. 109,110. Plocha dvora.
- č. 7. Kanovnická čp. 72 – IV, nádvorní část, p.č. 174,173/1. Dvě samostatně vymezené plochy na nádvořích.
- č. 8. Kanovnická čp. 69 – IV, Hradčanské nám. Čp. 68-IV, Loretánská čp. 181. Nádvorní části, p.č. 133,134,135. Tři samostatně vymezené plochy na nádvořích.
- č. 9. Hradčanské nám. Čp. 63, p.č. 105,106. Celé parcely.
- č.10. Hradčanské nám. čp. 60, p.č. 111. Plochy nádvoří.
- č. 11. Loretánské nám. p.č. 742 (část) Západní část náměstí.
- č. 12. Loretánská ul. čp. 180, p.č. 170,185. Celý areál Trautmannsdorfského paláce.
- č. 13. Hradčanské nám. p.č. 737. Centrální část západní poloviny náměstí (park).
- č. 14. Hradčanské nám. čp. 184, p.č. 125. Jihozápadní část dvora kláštera.
- č. 15. Hradčanské nám. čp. 186, p.č. 118,119,114. (část). Západní nádvoří Salmovského paláce nepodsklepené jihozápadní křídlo.
- č. 16. Loretánská čp. 104, p.č. 187. Plocha dvora do ulice Újezd.
- č.17. Strahovský klášter, kanonie premonstrátů Strahovské nádvoří p.č. 212,214,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253. Areál Strahovského kláštera s předklášterním hřbitovem.

**Malá Strana plocha**

- č. 18. Valdštejnská čp. 62, p.č. 596 (východní část). Dvůr, nepodsklepené části přízemí.
- č. 19. Sněmovní p.č. 1009 (část) Trojúhelníkově rozšířená část ulice do podoby malého náměstí. (Pětikostelní).
- č. 20. Valdštejnské náměstí p.č. 1012. Plocha náměstí.
- č. 21. Tomášská čp. 11,12,13, p.č. 81,82,83,84. Dvory, nepodsklepené přízemí, sklepy
- č. 22. Josefská čp. 28, klášter sv. Augustina, p.č. 102. Severní dvůr kláštera rozdělený na dvorek kláštera a zahrádku hotelu.
- č. 23. Klárov p.č. 701,1029. Park „U holubičky“.
- č. 24. Josefská čp. 28, klášter sv. Augustina, p.č. 102,104,105. Kapitulní síň kláštera, sakristie, rajský dvůr, východní křídlo ambitu, východně od budovy část dvora.
- č. 25. Vlašská ulice p.č. 956,958,959,969/1, 962/2. Zahrada ve východní části areálu nemocnice Pod Petřínem.
- č. 26. Rotunda sv. Jana v Oboře, Šporkova ul. čp. 323, p.č. 457, 458. Zahrada (dvůr) a nepodsklepené přízemí západního traktu domu čp. 323.
- č. 27. Jánský vršek čp. 312,313, p.č. 40,41. Dvůr, nepodsklepené přízemí
- č. 28. Nerudova čp. 249 p.č. 53. Nepodsklepená plocha přízemí jižního palácového křídla
- č. 29. Nerudova čp. 256, p.č. 65. Dvůr, nepodsklepené přízemí, sklepy, zahrada.
- č. 30. Malostranské nám. p.č. 993. Plocha západní části náměstí.
- č. 31. Malostranské nám, p.č. 993. Plocha východní části náměstí.
- č. 32. Malostranské nám., Josefská čp. 36 –III, čp. 626, p.č. 195,197 (část). Dvory, nepodsklepené přízemí, sklepy.
- č. 33. Josefská, Mostecká, Dražického nám. čp. 43,48,47,62, p.č. 147/1, 147/2, 189, 190, 183 (část). dvory,

nepodsklepené části, sklepy.

- č. 34. Vlašská čp. 361, p.č. 428,429. Nepodsklepená část domu a dvůr a zahrada jižního domu.
- č.35. Tržiště čp. 365, p.č. 417 Zahrada Schönbornského paláce (velvyslanectví USA) na úpatí severního svahu Petřína.
- č. 36. Malostranské nám. čp. 266, p.č. 12. Dvůr, nepodsklepené přízemí, sklepy.
- č. 37. Karmelitská, Mostecká, čp. 299, 268, 269, 270,271, p.č. 202,203,204,205, 206. Dvory, nepodsklepené přízemí, sklepy.
- č. 38. Mostecká čp. 27, p.č. 2001. Dvůr, nepodsklepené přízemí, sklepy.
- č. 39. Mostecká, Lázeňská. čp. 278,279,283,285, p.č. 222,224,225,227. Dvory, nepodsklepená přízemí, sklepy.
- č. 40. Karmelitská ulice čp. 377, p.č. 398. Dvůr včetně nepodsklepených částí budovy (budova okresního soudu)
- č. 41. Prokopská čp. 297, p.č. 208. Dvůr, nepodsklepené přízemí, sklepy.
- č. 42. Maltézské náměstí, Karmelitská, čp. 480, 379, p.č. 269, 272. Dvory včetně nepodsklepených částí budovy.
- č. 43. Mostecká. Lázeňská, čp. 55, 286, kostel P.Marie Pod řetězem, p.č. 230,240,241,245,246,247,1045. Dvory, nepodsklepená přízemí, sklepy.
- č. 44. Karmelitská ul. čp. 381, severně kostela Panny Marie Vítězné (dvůr školy), p.č. 394,395,386/1. Plocha dvora a východně od ní nepodsklepené části budovy.
- č. 45. Maltézské nám. čp. 476,472, p.č. 262,264. nádvoří a nepodsklepené části budovy.
- č. 46. Karmelitská ul. čp. 528. p.č. 377, 379. Severní část dvora s přilehlou nepodsklepenou částí budovy na východně (areál Ministerstva školství)
- č. 47. blok mezi Karmelitskou a maltézským nám. čp. 383,384,475,537. č.p. 277, 278, 279, 281. Dvory, nepodsklepené části budov.
- č. 48. Velkopřevorské nám. , zahrada čp. 486, p.č. 260. Plocha zahrady mlýna.
- č. 49. Karmelitská ul., náměstíčko před čp. 387, vyústění ulice Harantovy, p.č. 1051. Přibližně čtvercová plocha vozovky a chodníku před Muzeem hudby.
- č. 50. Maltézské nám. čp. 471, p.č. 294. Budova a plocha dvora Nosticova paláce.
- č. 51. Seminářská zahrada na Petříně p.č. 919, terasy jižně od p.č. 992. Nezastavěná část parcely pod restaurací.
- č. 52. Újezd čp. 450, p.č. 314. Zahrada budovy při ulici Újezd a část severního křídla domu čp. 450 (Tyršův dům)
- č. 53. Újezd (areál Tylova domu), Všehrdova čp. 450,449, p.č. 314,315, a 316 (část) Kompletní plocha hřiště a parkoviště v zadní části areálu, mezi hlavní budovou a Čertovkou.
- č. 54. Vnitroblok mezi Říční, Besední a Újezdem čp. 432,434, p.č. 330,331. Části dvou parcel uvnitř bloku (dvorky a nepodsklepené zastavěné prostory)
- č. 55. Újezd čp. 609, p.č. 906,908,909, 910,911. Parkově upravená plocha (úpatí Petřína na malostranském Újezdě) a parcela domu čp. 609.

**Josefov a Staré Město plochy**

- č. 56. mezi ulicemi Pařížskou, Břehovou a Mahelovou p.č. 125. Nezastavěná plocha v jádru Židovského města (parčík)
- č. 57. Na Františku, Anežská čp. 811,812,812,814, p.č. 897,898,911,912,913. Jádro areálu Anežského kláštera, které nezahrnuje východní část plochy kláštera severně a jižně od kostela sv. Salvátora.
- č. 58. Mezi Haštalským náměstím, Anežskou, U Milosrdných, U obecního dvora, parcely domů čp. 788,789,806,807, p.č. 914,915,916,917,918,919/1. Plocha kompletního bloku (fara). Zahrady dvory, nepodsklepená přízemí, sklepy.
- č. 59. Za Haštalem čp. 785, p.č. 864. Dvůr a plocha zastavěné části.
- č. 60. Rámová, Dlouhá. čp. 735, p.č. 824. Dvůr a plocha zastavěné části.
- č. 61. Dlouhá čp. 730 p.č. 836. Nepodsklepené části přízemí.
- č. 62. Blok vymezený ulicemi Křižovnická, nám. Jana Palacha, Alšovým nábřežím a Veleslavínovou ulicí. čp. 701,80,81,82, p.č. 62,63,64,65. Kombinace zastavěné plochy domovního bloku (školy) s dvory s nepodsklepenými přízemími a suterény.
- č. 63. Blok mezi Křižovnickou, Valentinskou, Veleslavínovou. p.č. 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54. Parce

ly domů, a dvory a plochy zastavěných částí.

č. 64. Klementinum – JZ, část bloku při Křížovnické ulici a Křížovnickém náměstí čp. 1040, p.č. 80,84,85. Studentská nádvoří Klementina, nepodsklepená jižní část západního křídla Klementina.

č. 65. Klementinum – JV část bloku u ulic Seminářská a Karlova čp. 190, 1040. p.č. 80,81,83. Hlavní nádvoří Klementina (JV dvůr), nepodsklepený dům čp. 190 a nepodsklepená hala služeb.

č. 66. Mariánské náměstí. p.č. 1105. Celá plocha náměstí.

č. 67. Husova ulice čp. 158, p.č. 98,99. Kombinace zastavěné plochy a nádvoří.

č. 68. Linhartská, U radnice p.č. 1092,1093. Křížovatka ulic Linhartské a U radnice a východní část ulice Linhartská.

č. 69. Staroměstské nám. p.č. 1090. Plocha náměstí.

č. 70. Staroměstské nám, Týnská, Celetná, Malá Štupartská, Štupartská, s kostelem P. Marie před Týnem. p.č. 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 1066-2, 1063. Areál vlastního Týnského dvora s domovní zástavbou jeho severního sousedství, částí Týnské uličky s kostelem Panny Marie před Týnem a přílehlou zástavbou.

č. 71. Jakubská, Malá Štupartská čp. 635, 977 (areál kláštera s kostelem) p.č. 644,645,648,650.

č. 72. Jakubská čp. 947 p.č. 667. Kombinace zastavěné plochy a dvora.

č. 73. Mezi Celetnou a Štupartskou ulicí čp. 595, p.č. 612,613. Kombinace nezastavěné plochy a nepodsklepeného přízemí.

č. 74. Celetná čp. 585, p.č. 591. Domovní parcela.

č. 75. Staroměstské náměstí, Železná čp. 547,548,549,824,1094, p.č. 539,540,548. Pět domovních parcel v exponovaném místě při Staroměstském náměstí.

č. 76. Mezi Celetnou ulicí a Ovocným trhem čp. 541,560,651,568, p.č. 556,557,568. Kombinace nezastavěných ploch (dvorů, nádvoří) a nepodsklepených přízemí.

č. 77. Roh Celetné ulice a Ovocného trhu čp. 587, p.č. 581. Celá parcela domu.

č. 78. Mezi ulicemi Karoliny Světlé, Na Zábradlí, Stříbrná a Náprstkova čp. 208,252, p.č. 169. Západní sousedství Anenského kláštera (kombinace zastavěné i nezastavěné plochy).

č. 79. Anenské náměstí, Anenská, Liliová, Zlatá, Stříbrná čp. 211,948,951 p.č. 171,172,184,1132,1133. Areál Anenského kláštera.

č. 80. Řetězová čp. 222 a 946, p.č. 125 a 126. Plochy budov, dvora, prostranství před čp. 222-I.

č. 81. Areál vymezený ulicemi Husovou, Jalovcovou, Jilskou a Zlatou, čp. 234 a objekt kostela Sv. Jiljí p.č. 382,383,384. Rozsáhlý stavební areál zahrnující kostel Sv. Jiljí, dominikánský konvent a bývalé hospodářské zázemí kláštera situované na severní straně celého bloku (převážně zastavěná plocha kombinovaná s dvory, severní partie areálu částečně podsklepena, v rámci kláštera a kostela lokální suterény)

č. 82. Mezi ulicemi Havelskou a Kožnou čp. 499 p.č. 515. Kombinace zastavěné plochy a dvorů.

č. 83. Mezi ulicemi Michalskou a Jilskou čp. 446, 447 p.č. 400 a 401. Plochy domů včetně zastavěné plochy a dvorů (bez západního výběžku čp. 447 při Jilské ulici)

č. 84. Havelská čp. 510 p.č. 434. Kombinace zastavěné plochy domu a dvora.

č. 85. Mezi ulicemi Rytířská a Provaznická čp. 402, p.č. 494. Plocha dvora.

č. 86. Mezi ulicemi Rytířská, na Můstku a Provaznická čp. 383, 384, 385, 386, 403, p.č. 495,496,497,498 a 499. Kompletní parcely pěti dvorů Havelského města (kombinace zastavěných ploch a dvorů).

č. 87. Mezi ulicemi Rytířská, Na Můstku a 28.říja čp. 378,379,380,381,38 a 404, p.č. 476, 477, 478, 479, 480, 481. Blok domů (kombinace zastavěných ploch nepodsklepených přízemí a dvorů).

č. 88. Betlémská ulice p.č. 1138. Část dnešní komunikace, východně při křížovatce s ulicí K. Světlé.

č. 89. Mezi ulicemi Náprstkova, U Dobřenských, Betlémská a betlémské nám. čp. 269 a 270, p.č. 204,205, 206, 1130. Plocha dvou domovních parcel (včetně zastavěných částí a nádvoří) plocha náměstí.

č. 90. Mezi ulicemi Divadelní, Konviktská, Karoliny Světlé čp. 320, p.č. 253. Plocha domovní parcely (kombinace minimálně podsklepeného přízemí a dvora).

č. 91. Na Perštýně čp. 356, p.č. 359. Nepodsklepené přízemí a sklep (NPU).

č. 92. Karoliny Světlé p.č. 1136. Část komunikace mezi napojením ulic Krocínova a Bartolomějská.

č. 93. Bartolomějská čp. 314, p.č. 325 a 328. Část rozsáhlého dvora s věží staroměstské fortifikace.

#### Nové Město plocha

č. 94. Revoluční, Klimentská čp. 1245, 1247, 1546, p.č. 320, 321, 322, 326. Rozsáhlá plocha nepodsklepených dvorů (dnes hřiště, parkoviště) v bezprostřední blízkosti kostela Sv. Klimenta. V jižní části plochy nepodskle-

pená přízemní zástavba čp. 1245. V části plochy se nachází památný strom požívající vlastní ochranu.

č. 95. Klimentská čp.1515, p.č. 351. Nezastavěná a nepodsklepená část dvora, severní část parcely.

č. 96. Lodecká, Petrská čp. 1178,1181,1503, p.č. 282,284,290. Kombinace zastavěné plochy při historických komunikacích s nezastavěným dvorním zázemím.

č. 97. Petrská čp. 1158, p.č. 254 (části). Rozsáhlá plocha dvora s parkovacími plochami a zelení.

č. 98. Soukenická čp. 1091,1092, p.č. 397,396 (části). Dvůr a přílehlá nepodsklepená část budovy čp. 1091, nezastavěná plocha dvora. Plocha původního domu čp. 1092, nyní nezastavěno (majetek MČ P1)

č. 99. Truhlářská čp. 1113, p.č. 464. Dům, včetně podsklepených částí a nezastavěná část dvora.

č. 100. Zlatnická čp. 1124, p.č. 476. Jižní a východní křídlo budovy, nezastavěná plocha dvora.

č. 101. Havlíčkova čp. 1026, 1044, p.č. 210,211,212. Nepodsklepené části budov a dvorní zázemí domů čp. 1044 a 1026 (kombinace zastavěné a nezastavěné plochy).

č. 102. Mezi ulicemi na Příkopě, V celnici, nám. Republiky p.č. 484/3,11,21. Plocha veřejného prostranství náměstí, částečně porušena ventilační šachtou metra.

č. 103. Hyberská čp. 1002, p.č. 515,516. Plocha dvou parcel, kombinace zastavěné a nezastavěné plochy.

č. 104. Panská čp. 890, p.č. 556. Budova Kounického paláce.

č. 105. Jindřišská čp. 972 a 974 p.č. 119,118,117,119 (části) Fara a škola u kostela Sv. Jindřicha. Kombinace zastavěné plochy s nezastavěným dvorním zázemím.

č. 106. Jindřišská čp. 939, p.č. 67. Pozdně barokní Harrachovský palác, dvůr a nezastavěná plocha.

č. 107. Politických vězňů čp. 909, p.č. 48. Plocha dvora pošty a nepodsklepené části budovy při ulici.

č. 108. Politických vězňů čp. 911 (dvorní část), p.č. 49, 50 (část). Plocha dvora při budově pošty.

č. 109. Politických vězňů čp. 935, p.č. 76. Zastavěná plocha – nárožní klasicistní dům.

č. 110. Vnitroblok mezi Václavským náměstím, Jungmannovým nám., Jungmannovou ul. čp. 76,763, p.č. 657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668. Areál kláštera Františkánů s kostelem P. Marie Sněžné (bez ploch bývalé nádrže).

č. 111. Vodičkova čp. 708. p.č. 629, 630. Parcela činžovního domu, kombinace zastavěné a nezastavěné plochy.

č. 112. Jungmannova, Palackého čp. 738, 722, 723. p.č. 677, 678, 679. Pás parcel tří domů, dvory a nepodsklepené části budov.

č. 113. Václavské nám. čp. 813, 1306, p.č. 4, 5, 6, 7. Blok parcel dvou domů, včetně jejich dvorního zázemí, kombinace zastavěné a nezastavěné plochy.

č. 114. Štěpánská čp. 640, 641, 642, p.č. 2032 (část), 2049, 2050 (část) 2051. Parkové úpravy, dvorky a nepodsklepená dvorní zástavba ve vnitrobloku mezi ulicemi Štěpánská, Školská a V Jámě.

č. 115. Areál vymezený ulicemi Národní, Voršilskou a Ostrovní, čp. 139 – Konvent Voršilek s kostelem Sv. Voršily, p.č. 945, 946, 947, 948, 949. Rozsáhlý stavební areál zahrnující kostel. Sv. Voršily, konvent Voršilek a další budovy. Dnes převážně zastavěná plocha kombinovaná s velkými dvory a zahradním prostranstvím.

č. 116. Spálená čp. 98, p.č. 797. Celá parcela, dům U dvou zlatých klíčů včetně dvorního zázemí, kombinace zastavěné a nezastavěné plochy.

č. 117. Domovní blok v zázemí kostela Sv. Michala, vymezený ulicemi V Jirchářích, Křemencovou a Opatovickou čp. 159, 162, 1405, 163, 1314, 164, 150, 1285, 152, p.č. 857, 858, 859, 860, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872. Rozměrný domovní blok s původním hřbitovním areálem u kostela Sv. Michala. Dnes převážně zastavěná plocha kombinovaná s velkými dvory a zahradně upravenými plochami /bet čp.15, 861,852).

č. 118. Spálená čp. 96, p.č. 799. Celá parcela, dům včetně dvorního zázemí, kombinace zastavěné a nezastavěné plochy.

č. 119. Spálená čp. 90, p.č. 805. Celá parcela, dům (původně dva domy) budova bývalé tiskárny v zadní části parcely, dvůr tvaru L.

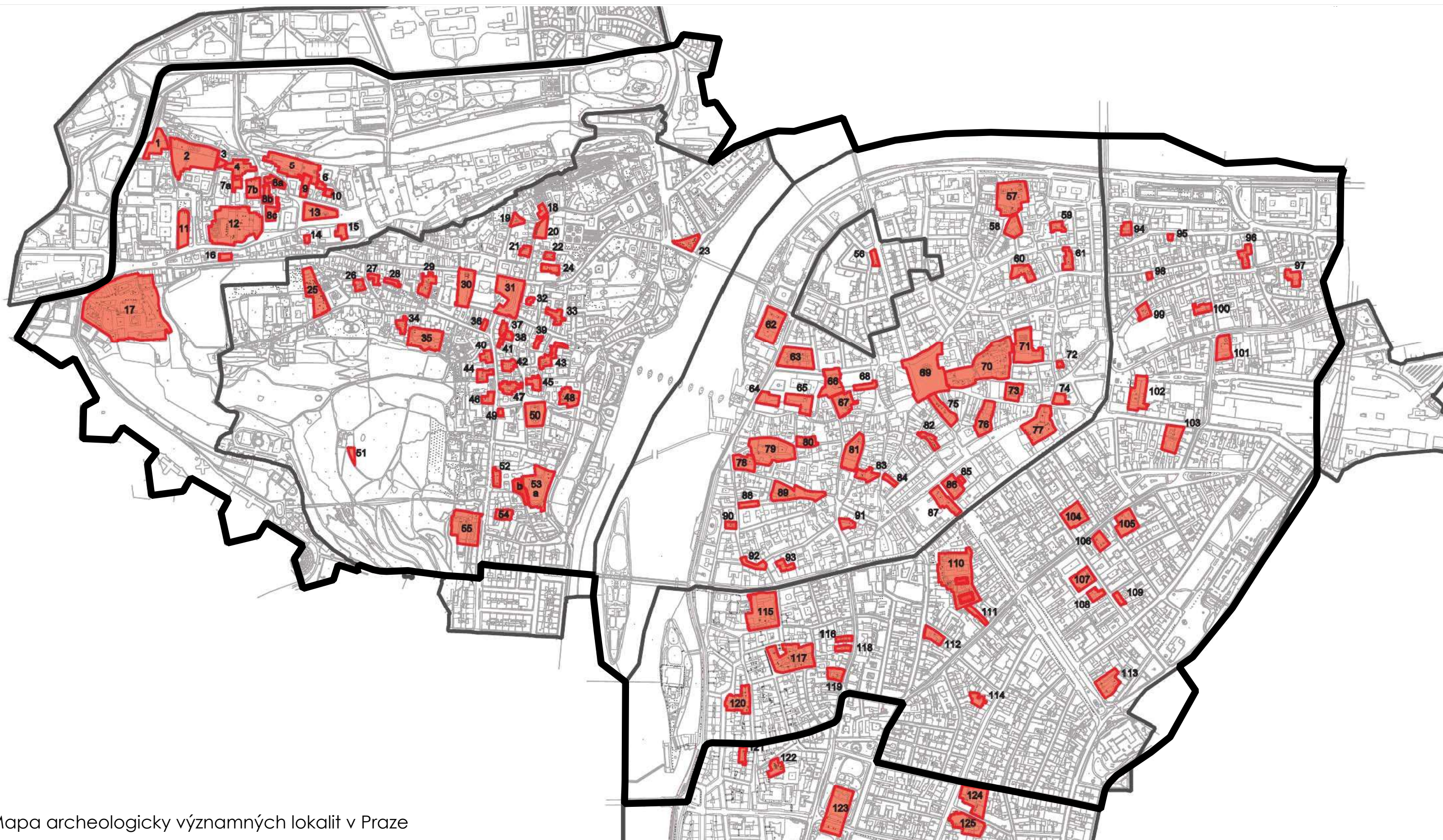
č. 120. Vojtěšská, Pštrosova, areál kostela čp. 214,201,202, p.č. 998, 999, 1000, 1001,1002, 1003, 1008, 1014. Kombinace zastavěné a nezastavěné plochy. Kostel Sv. Vojtěcha, okolní nezastavěné prostranství.

Plochy 121 – 137 ze seznamu NPU se nacházejí na území MČ P2. Na všech územích je nařízena celková předběžná ochrana – vyloučení velkoplošných zásahů. Inženýrské sítě je nutno realizovat důsledně v trasách stávajících výkopů.

Tabulka archeologických nemovitých kulturních památek v Praze

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památková	Ulice, nám./umístění	HZ	R
54973 / 1-1628	R	Praha hl.m.	Praha	Bohnice	výšinné opevněné sídliště - hradiště Zámka, archeologické stopy	Praha 8, na ostrohu nad Vltavou	Č	R
41374 / 1-2066	S	Praha hl.m.	Praha	Čimice	tvrz, archeologické stopy	Praha 8	Č	R
40974 / 1-1801	S	Praha hl.m.	Praha	Dejvice	výšinné opevněné sídliště - hradiště Baba, archeologické stopy	Praha 6, na ostrohu nad Vltavou	Č	R
41270 / 1-1996	S	Praha hl.m.	Praha	Dubeč	výšinné neopevněné sídliště, archeologické stopy	Dubeč, na pahorku u části Dubeček	Č	R
40390 / 1-1416	S	Praha hl.m.	Praha	Hlubočepy	výšinné opevněné sídliště - hradiště Dívčí hrady, archeologické stopy	Praha 5, Hlubočepy, Radlice, Smíchov	Č	R
40778 / 1-1678	S	Praha hl.m.	Praha	Hostivař	výšinné opevněné sídliště - hradiště Hostivař, archeologické stopy	Praha 15, na ostrohu nad Botičem	Č	
39595 / 1-907	S	Praha hl.m.	Praha	Hradčany	kaple sv. Matouše, archeologické stopy	Praha 1, Loretánské nám.	Č	
40388 / 1-1415	S	Praha hl.m.	Praha	Jinonice	výšinné opevněné sídliště - hradiště Butovice, archeologické stopy	Praha 5, na ostrohu nad Dalejským potokem	Č	R
100283	P	Praha hl.m.	Praha	Klánovice	tvrz Slavětice, archeologické stopy		Č	R
41276 / 1-2000	S	Praha hl.m.	Praha	Královice	výšinné opevněné sídliště - hradiště Šance, archeologické stopy	Královice, na ostrohu nad Rokytkou	Č	R
40792 / 1-1685	S	Praha hl.m.	Praha	Kunratice	hrad - hrádek Nový hrad, zřícenina a archeologické stopy	Kunratice, na skalnatém ostrohu v Kunratickém lese	Č	R
40793 / 1-1686	S	Praha hl.m.	Praha	Kunratice	polní opevnění před Novým hradem, archeologické stopy	Kunratice	Č	R
41364 / 1-2060	S	Praha hl.m.	Praha	Nové Město	kostel sv. Jana Evangelisty na bojišti, archeologické stopy	Praha 2, Kateřinská, čp. 465	Č	R
50198 / 1-2266	P	Praha hl.m.	Praha	Nové Město	židovský hřbitov bývalý - zv. Židovská zahrada, archeologické stopy	Praha 1, Spálená, Vladislavova, Jungmannova, Lazarská, Purkyňova a Charvátova	Č	R
38408 / 1-1214	S	Praha hl.m.	Praha	Nové Město	městské opevnění novoměstské, část stojící, část zřícenina a archeologické stopy	Praha 1, 2	Č	
104521	P	Praha hl.m.	Praha	Nové	sklep - soubor gotických sklepů pod býv. domy čp.	Praha 1, Spálená	Č	

				Město				
					69 a 70, archeologické stopy			
100262	P	Praha hl.m.	Praha	Smíchov	kostel sv. Filipa a Jakuba, archeologické stopy, z toho jen: základové zdivo	Praha 5, Arbesovo nám.	Č	
54791 / 1-161	S	Praha hl.m.	Praha	Staré Město	městské opevnění staroměstské, část stojící a archeologické stopy		Č	
11739 / 1-1879	S	Praha hl.m.	Praha	Točná	výšinné opevněné sídliště - hradiště nad Závistí, archeologické stopy	Praha 12	Č	R
40978 / 1-1803	S	Praha hl.m.	Praha	Troja	výšinné opevněné sídliště hradiště Na Farkách, archeologické stopy	Troja, na ostrohu nad Vltavou	Č	
41260 / 1-1989	S	Praha hl.m.	Praha	Vinoř	výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy	J od obce, Bažantnice	Č	R
41461 / 1-2117	S	Praha hl.m.	Praha	Vinoř	výšinné opevněné sídliště - hradiště V obůrkách, archeologické stopy	Vinoř	Č	R
40554 / 1-1530	S	Praha hl.m.	Praha	Vokovice	výšinné opevněné sídliště - hradiště Šárka, archeologické stopy	Praha 6	Č	R
40780 / 1-1679	S	Praha hl.m.	Praha	Záběhlice	tvrz Václava IV. - Práče, archeologické stopy	Praha 10, na dně rybníka	Č	R
41156 / 1-1920	S	Praha hl.m.	Praha	Zbraslav	výšinné opevněné sídliště - hradiště Havlín, archeologické stopy	Zbraslav, ostroh nad obcí	Č	R



Mapa archeologicky významných lokalit v Praze

Významné archeologické plochy v Pražské památkové rezervaci jsou místa, která lze definovat jako uměle vymezený prostor v sídelní aglomeraci, který ve své podzemní struktuře (podzemí) obsahuje doložené, nebo na základě odborných indicií předpokládané intaktně zachované archeologické památky v různých formách podoby (historické terény, relikty staveb, movité nálezy, ekofakta aj.). Jsou výřezem z výrazně většího prostoru s archeologickými nálezy, za který je nutno považovat celé území Pražské památkové rezervace.

Právní ochrana archeologických památek na plochách vychází z ochrany celého prostoru historického centra Prahy v rozsahu městské památkové rezervace, vyhlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb.. Princip ochrany významných archeologických ploch obsahově vychází z mezinárodní úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv), tzv. Maltéské konvence, která zavazuje signatáře k aktivní péči o archeologické dědictví své země, a to nejlépe na původním místě svého výskytu.

**Přehled o poskytnutých finančních prostředcích ze státního rozpočtu v rámci Programu regenerace MPR včetně dalších podílů financování - MČ Praha 1**

MČ Praha 1 se účastní grantového programu MK ČR Program regenerace MPR a MPZ od roku 1996. Nejprve byly přihlašovány objekty ve správě MČ Praha 1, které byly součástí rehabilitovaných lokalit, postupně se do programu přidaly i církevní objekty a ad hoc i objekty v jiném vlastnictví (SVJ nebo FO). Z celkové přidělené státní podpory v letech 1996-2015 ve výši 48,2 mil. Kč bylo využito k financování oprav a rekonstrukcí zapsaných nemovitých kulturních památek ve svěřené správě MČ Praha 1 zhruba 25 mil. Kč, tj. téměř 53%. V synergii s další grantovou podporou jsou částečně vyvažovány náklady rozpočtu MČ P1 na realizaci cílů z tohoto programu.

Další grantová podpora regenerace území PPR směřuje z operačních fondů EU (např. dětská hřiště Masná, Vrchlického sady, Kampa nebo Lannova) nebo grantů hl.m. Prahy.

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
1996	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 431, Michalská 5 - Vejvodova, Praha 1, Staré Město	0	367 000	366 000	733 000	oprava pláště, oprava a fasády římsy
1996	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 496, Na Kampě 4 - Modrá koule, Praha 1, Malá Strana	0	826 000	826 000	1 652 000	obnova obvod. pláště, oprava fasády a oken
1996	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 511, Havelská 3 - Michalská 6, Praha 1, Staré Město	0	372 000	372 000	744 000	oprava dvorních fasád, klempířské prvky
1996	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 510, Na Kampě 13, Praha 1, Malá Strana	0	830 000	829 000	1 659 000	obnova obvod. pláště, oprava fasády a střechy
1996	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 493, Na Kampě 7, Hroznová 5, Praha 1, Malá Strana	0	1 407 000	1 408 000	2 815 000	rekonstrukce střechy, statické zajištění a klempířské konstrukce z CU plechu
1996	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 431, Michalská 5 - Vejvodova, Praha 1, Staré Město	0	2 069 000	2 058 000	4 127 000	rekonstrukce - statické zajištění, oprava fasády, výměna střešního pláště, klemp. prvky z Cu plechu
<b>celkem rok 1996</b>			<b>0</b>	<b>5 871 000</b>	<b>5 859 000</b>	<b>11 730 000</b>	<b>11 730 000</b>
1997	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 108, U Lužického semináře 36, Praha 1, Malá Strana	0	910 000	1 137 000	2 047 000	oprava vnějších i vnitřních fasád, dlažby ve společných prostorech, oprava dřev. schodiště
1997	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p.447, Jilská 10, Praha 1, Staré Město	0	1 260 000	1 640 000	2 900 000	výměna pálené krytiny (bobrovka), vč.opravy komínů a klempířských prvků z PZ
1997	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 477, Melantrichova 20, Kožná 5, Praha 1, Staré Město	0	1 480 000	1 874 000	3 354 000	obnova vnějších i dvorních fasád, částečná obnova schodiště, nová dlažba dvora a průchodu objektu
1997	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 795, Haštalská 1, Kozí 6, Praha 1, Staré Město	0	940 000	1 194 000	2 134 000	výměna střešní pálené krytiny (bobrovka), včetně opravy krovu, komínů a klempířských prvků
<b>celkem 1997</b>			<b>0</b>	<b>4 590 000</b>	<b>5 845 000</b>	<b>10 435 000</b>	<b>10 435 000</b>

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 424, Uhelný trh 3, Praha 1, Staré Město	0	1 036 853	1 037 000	2 073 853	obnova prejzové střechy a oprava fasády
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 150, Valdštejnská 4, Praha 1, Malá Strana	0	1 295 000	1 295 000	2 590 000	oprava fasády
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 798, U obecního dvora 5, Praha 1, Staré Město	0	1 033 000	1 033 000	2 066 000	oprava střechy a dvorní fasády
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 512, Na Kampě 11, Praha 1, Malá Strana	0	237 999	238 000	475 999	obnova obvodového pláště
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 511, Na Kampě 12, Praha 1, Malá Strana	0	247 000	444 000	691 000	obnova obvodového pláště
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 383, Rytířská 14, Praha 1, Staré Město	0	679 000	679 000	1 358 000	oprava střechy a fasáda objektu
1998	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 107, Loretánské nám. 1, Praha 1, Hradčany	0	1 470 000	1 471 000	2 941 000	obnova fasády a střecha objektu
<b>celkem 1988</b>			<b>0</b>	<b>5 998 852</b>	<b>6 197 000</b>	<b>12 195 852</b>	<b>12 195 852</b>
1999	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 108, Loretánské nám. 2, Praha 1, Hradčany	0	674 000	1 132 000	1 806 000	celková obnova fasád včetně restaurování
1999	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 795, Haštalská 1, Kozi 6, Praha 1, Staré Město	0	586 000	585 000	1 171 000	oprava uliční fasády
1999	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 611, Týnská ulička 10, Praha 1, Staré Město	0	1 000 000	5 140 216	6 140 216	oprava střechy a fasády
<b>celkem 1999</b>			<b>0</b>	<b>2 260 000</b>	<b>6 857 216</b>	<b>9 117 216</b>	<b>9 117 216</b>
2000	Ing. Jiří Pešek, 100 Huron Trail, Andover, New Jersey 07821	č.p. 625, Týnská 11, Praha 1, Staré Město	1 740 000	292 000	4 252 000	6 284 000	oprava fasády vč. nátěru

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
2000	MUDr. Jana Kučerová a Lukáš Kučera, U lužického semináře 12, 110 00, Praha 1	č. p. 93, U lužického semináře 12, Praha 1, Malá Strana	3 000 000	160 000	4 968 000	8 128 000	statické zajištění - přízemí, I. patro, balkon
2000	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	300 000	107 000	484 000	891 000	odstranění vlhkosti zdiva
2000	Klášteř dominikánů, Husova 234/8, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jiljí, Husova ul., Praha 1, Staré Město	0	291 000	191 000	482 000	restaurování vrat a lucerny
2000	Klášteř Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	300 000	170 000	1 530 000	2 000 000	odstranění vlhkosti zdiva, sanační omítky, restaurování památkově chráněných prvků
2000	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 796, Haštalská 3, Praha 1, Staré Město	0	405 000	1 794 000	2 199 000	oprava střechy a fasády
2000	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 611 Týnská ulička 10, Praha 1, Staré Město	0	149 000	1 058 000	1 207 000	statické zajištění a oprava fasády ve dvoře
2000	ŘKF u kostela sv. Vojtěcha, Pštrossova 214/17, Praha 1, Nové Město	č. p. 214, Pštrossova 17, Praha 1, Nové Město	300 000	336 000	164 000	800 000	odvlhčení zdiva - sanační omítky v interiéru
2000	bytové družstvo Sněmovní 165/10, družstvo, Sněmovní 165/10, Praha 1, Malá Strana	č. p. 165, Sněmovní 10, Praha 1, Malá Strana	44 000	165 000	139 000	348 000	oprava části střechy - prejzy vč. úžlabí
<b>celkem za rok 2000</b>			<b>5 684 000</b>	<b>2 075 000</b>	<b>14 580 000</b>	<b>22 339 000</b>	<b>22 339 000</b>
2001	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 799, U obecního dvora 7, Kozí 10, Praha 1, Staré Město	0	248 000	1 223 000	1 471 000	oprava fasád vč. pavlačí

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
2001	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	500 000	387 000	103 000	990 000	oprava a restaurování fasády
2001	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	0	350 000	88 000	438 000	restaurování fasády
2001	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	80 000	414 000	96 000	590 000	oprava obvodového pláště
2001	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	6 000 000	935 000	771 000	7 706 000	oprava střechy a fasády
2001	Klášteř Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 000 000	331 000	169 000	1 500 000	odstranění vlhkosti, odvětrání, oprava obv. pláště
2001	ŘKF u kostela sv. Vojtěcha, Pštrossova 214/17, Praha 1, Nové Město	č. p. 214, Pštrossova 17, Praha 1, Nové Město	200 000	265 000	50 000	515 000	obnova interiéru, odstranění vlhkosti zdiva
2001	bytové družstvo Sněmovní 165/10, družstvo, Sněmovní 165/10, Praha 1, Malá Strana	č. p. 165, Sněmovní 10, Praha 1, Malá Strana	245 000	77 000	214 000	536 000	oprava střechy - část
<b>celkem za rok 2001</b>			<b>8 025 000</b>	<b>3 007 000</b>	<b>2 714 000</b>	<b>13 746 000</b>	<b>13 746 000</b>
2002	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	300 000	1 172 000	428 000	1 900 000	oprava a restaurování fasády

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
2002	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	0	350 000	19 000	369 000	restaurování fasády
2002	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	0	182 000	0	182 000	restaurování fasády
2002	Českomoravská provincie Řádu bratří františkánů OFM, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, Nové Město	č. p. 753, Jungmannovo nám. 18, Praha 1, Nové Město - klášter Řádu menších bratří františkánů - OFM	3 000 000	800 000	420 000	4 220 000	oprava střechy
2002	Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, Praha 1, Hradčany	kostel Nejsvětějšího Salvátora, Křížovnické nám. Praha 1, Staré Město	500 000	388 000	99 000	987 000	oprava fasády severní věže
2002	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	kostel Matky Boží před Týnem, Celetná ul., Praha 1, Staré Město	200 000	368 000	65 000	633 000	oprava ochozů a střechy jižní věže
2002	Klášter Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	0	200 000	1 338 000	1 538 000	restaurování oltáře Pražského Jezulátka
2002	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	200 000	180 000	1 941 550	2 321 550	oprava a restaurování interiéru
2002	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	1 800 000	536 000	260 000	2 596 000	oprava věží a restaurování kamenných plastik

rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2002	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	0	500 000	0	500 000	statické zajištění krovu a stropu nad hodovní síní
2002	Klášter dominikánů, Husova 234/8, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jiljí, Husova ul., Praha 1, Staré Město	0	64 000	21 000	85 000	restaurování fresek v klenebním poli kůru
2002	ŘKF u kostela sv. Vojtěcha, Pštrossova 17/214, 110 00 Praha 1	č. p. 214, Pštrossova 17, Praha 1, Nové Město	150 000	152 000	35 000	337 000	oprava zdiva, vnitřních omítek, zádlažby a dveří
<b>celkem za rok 2002</b>			<b>6 150 000</b>	<b>4 892 000</b>	<b>4 626 550</b>	<b>15 668 550</b>	<b>15 668 550</b>
2003	Klášter dominikánů, Husova 234/8, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jiljí, Husova ul., Praha 1, Staré Město	79 139	266 485	38 069	383 693	restaurování fresek Václava Vavřince Reinerera
2003	Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, Praha 1, Hradčany	kostel Nejsvětějšího Salvátora - Křížovnické nám. Praha 1, Staré Město	1 500 000	437 303	215 257	2 152 560	oprava exteriéru kostela, oprava suterénu po povodni
2003	Klášter Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 000 000	208 282	458 108	1 666 390	oprava kamenných prvků a mobiliáře v interiéru kostela
2003	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	3 500 000	1 228 730	525 414	5 254 144	oprava střechy včetně krovu a fasády
2003	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	700 000	89 200	286 092	1 075 292	dokončení rest. prací na fasádě a rest. maleb v interiéru
<b>celkem za rok 2003</b>			<b>6 779 139</b>	<b>2 230 000</b>	<b>1 522 940</b>	<b>10 532 079</b>	<b>10 532 079</b>

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
2004	Klášter Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	500 000	510 198	130 504	<b>1 140 702</b>	restaurování mříží a zábradlí + mobiliář, oltář, kamenné prvky, dlažba
2004	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	500 000	133 708	70 412	<b>704 120</b>	restaurování 3 oltářů a chodba před sakristií v kapli Jakuba z Curtia
2004	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 250/V, Maiselova 18, Praha 1, Josefov	0	365 061	1 334 939	<b>1 700 000</b>	restaurování a oprava společ. sálu III. patro - podlahy, obklady oken a štuková výzdoba
2004	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	2 290 000	624 836	351 826	<b>3 266 662</b>	pokračování v odstraňování hav. stavu střešního pláště, oprava krovové konstrukce, výměna střešní krytiny vč. klem prvků, oprava fasády
2004	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Haštala, Haštalské náměstí, Praha 1, Staré Město	600 000	500 017	122 233	<b>1 222 250</b>	dokončení oprav vnějších a vnitřních omítek (hl. loď) výmalba hl. lodi, část okenních vitráží, rest. kamene na oknech
2004	Klášter dominikánů, Husova 234/8, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jiljí, Husova ul., Praha 1, Staré Město	400 000	101 435	55 715	<b>557 150</b>	restaurování fresek Václava Vavřince Reineru v pravé lodi kostela - III. Etapa
2004	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	500 000	397 860	100 140	<b>998 000</b>	oprava krovu a střešního pláště na hl. a boční lodi vč. klemp. prvků, vnější omítky
2004	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	300 000	55 071	40 929	<b>396 000</b>	oprava kamenných ochozů na jižní věži

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
2004	ŘKF u kostela sv. Jindřicha Praha - Nové Město, Jindřišská 973/30, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Jindřicha, Jindřišská ul. Praha 1, Nové Město	500 000	397 860	100 140	998 000	zhotovení nové hrotnice s nazlacením, oprava krovu a klemp. prvků
2004	Českobratrská církev evangelická, Jungmannovo nám. 22/9, Praha 1, Nové Město	č. p. 22, Jungmannova 9, Husův dům, Praha 1, Nové Město	300 000	213 774	555 032	1 068 806	oprava uliční fasády, klempířské prvky, repase vrat, oprava sochařských prvků včetně Husa
2004	Českomoravská provincie Řádu bratří františkánů OFM, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, Nové Město	č. p. 753, Jungmannovo nám. 18, Praha 1, Nové Město - klášter Řádu menších bratří františkánů - OFM	2 400 000	460 180	1 038 110	3 898 290	oprava krovu, střechy a stropu kláštera
<b>celkem za rok 2004</b>			<b>8 290 000</b>	<b>3 760 000</b>	<b>3 899 980</b>	<b>15 949 980</b>	<b>15 949 980</b>
2005	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Haštala, Haštalské náměstí, Praha 1, Staré Město	300 000	256 081	63 919	620 000	dokončení odvlhčení, rest. vitráží dokončení opravy omítek a kamenných prvků
2005	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	300 000	31 767	38 233	370 000	restaurování kaple sv. Barbory
2005	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	2 000 000	402 599	374 616	2 777 215	oprava střechy, část dvorní fasády
2005	Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, Praha 1, Hradčany	kostel Nejsvětějšího Salvátora - Křížovnické nám. Praha 1, Staré Město	1 300 000	116 695	160 095	1 576 790	kamenické a štukaterské práce, hrotnice

rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2005	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	500 000	142 626	73 000	715 626	oprava vnějších omítek, krovu, střešního pláště vč. klemp. prvků
2005	Klášter dominikánů, Husova 234/8, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jiljí, Husova ul., Praha 1, Staré Město	0	67 473	90 027	157 500	restaurování a oprava poškozených fresek Václava Vavřince Reinera - pokračování v pravé lodi
2005	Klášter Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 500 000	1 296 615	323 123	3 119 738	restaurování dlažby, barokního mobiliáře části hl. oltáře
2005	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č. p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	0	136 144	2 374 476	2 510 620	restaurování Almemoru - zámeč, kamenické, truhlářské a pasířské práce - III. etapa
<b>celkem za rok 2005</b>			<b>5 900 000</b>	<b>2 450 000</b>	<b>3 497 489</b>	<b>11 847 489</b>	<b>11 847 489</b>
2006	Klášter Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 000 000	323 955	288 597	1 612 552	oprava krovu, krytiny, klemp. prvků
2006	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č.p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	500 000	29 187	111 527	640 714	rekonstrukce interiéru
2006	Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, Praha 1, Hradčany	kostel Nejsvětějšího Salvátora - Křížovnické nám. Praha 1, Staré Město	900 000	64 791	116 685	1 081 476	dokončení obnovy kostela - závěr, oprava krovu

rok	vlastník	objekt	částky v Kč			celkové náklady	předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka		
2006	ŘKF u kostela sv. Ducha Praha - Staré Město, Haštalské nám 788/3, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Ducha, U Svatého ducha, Praha 1, Staré Město	800 000	129 582	106 268	1 035 850	oprava exteriéru, věž kostela
2006	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Haštala, Haštalské náměstí, Praha 1, Staré Město	500 000	97 290	66 761	664 051	dokončení opravy vitráží a dveří kostela
2006	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	1 500 000	291 663	201 082	1 992 745	oprava průčelí kostela
2006	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	3 500 000	323 955	429 973	4 253 928	dokončení opravy pultových střech, fasáda kostela
2006	ŘKF u kostela sv. Jindřicha Praha - Nové Město, Jindřišská 973/30, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Jindřicha, Jindřišská ul. Praha 1, Nové Město	500 000	145 728	618 649	1 264 377	oprava střechy, klempířských prvků, omítek kam. fasády, kovové výrobky, kaple
2006	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	225 000	181 539	200 000	606 539	oprava jižní části střechy
2006	Židovská obec v Praze, Maiselova 18, 110 01 Praha 1	Maiselova 18, č. p. 250 Židovská radnice - jídelna, Praha 1, Josefov	0	31 050	15 028	46 078	restaurování maleb balkonu, jídelny (společ. sálu)
2006	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 35, Malostranské nám. 21, Praha 1, Malá Strana	0	323 955	134 195	458 150	restaurování nástropních maleb a konzervace malovaného záklopového stropu
<b>celkem za rok 2006</b>			<b>9 425 000</b>	<b>1 942 695</b>	<b>2 288 765</b>	<b>13 656 460</b>	<b>13 656 460</b>

rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2007	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č .p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	0	16 241	42 750	58 991	restaurování levé části balkonu
2007	Klášteř Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 400 000	461 225	213 775	2 075 000	oprava krovu, krytiny, klemp. prvků
2007	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	600 000	42 750	212 250	855 000	obnova vitrážových oken na severní straně kostela, obnova hlavního portálu, vrat a soklu na západní straně kostela
2007	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	2 000 000	262 000	252 155	2 514 155	oprava krovu a výměna prejzové krytiny a klemp. prvků do ulice Jakubská
2007	ŘKF u kostela sv. Jindřicha Praha - Nové Město, Jindřišská 973/30, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Jindřicha, Jindřišská ul. Praha 1, Nové Město	900 000	42 750	107 161	1 049 911	oprava pláště severní strany kostela
2007	Slovenský evangelický a.v. církevní sbor v Praze, V Jirchářích 152/14, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Michala, V Jirchářích, Praha 1, Nové Město	1 900 000	351 738	251 397	2 503 135	oprava střešní konstrukce, zajišťovací práce pro generální opravu krovu, krytina, klempíř. prvky střechy
2007	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	600 000	95 950	105 340	801 290	oprava horní části střechy kostela
2007	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	Maiselova 18, č. p. 250 Židovská radnice - jídelna, Praha 1, Josefov	277 714	5 938	271 776	555 428	oprava jídelny a společen. sálu, malby a zlacení sálu - přízemí

rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2007	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	č. p. 35, Malostranské nám. 21, Praha 1, Malá Strana	0	1 069 899	6 824 095	7 893 994	celková rekonstrukce s restaurátorskou opravou krovu a restaurování záklopového stropu
<b>celkem za rok 2007</b>			<b>7 677 714</b>	<b>2 348 491</b>	<b>8 280 699</b>	<b>18 306 904</b>	<b>18 306 904</b>
2008	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	52 000	182 000	26 000	260 000	oprava horní části střechy kostela
2008	Kláster Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 000 000	91 000	428 478	1 519 478	odstranění havarijního stavu střechy nad ambit. chodbou, výměna krytiny, klemp. prvků, oprava krovu
2008	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	20 800	72 800	10 401	104 001	restaurování vitrážového okna - severní fasáda
2008	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	52 000	182 000	27 000	261 000	oprava fasády - kamenných portálů
2008	ŘKF u kostela sv. Jindřicha Praha - Nové Město, Jindřišská 973/30, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Jindřicha, Jindřišská ul. Praha 1, Nové Město	26 000	91 000	13 000	130 000	obnova pláště bočních kaplí na severní straně kostela
2008	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Haštala, Haštalské náměstí, Praha 1, Staré Město	20 800	72 800	10 402	104 002	restaurátorský průzkum a restaurování gotických nástěnných maleb v sakristii
2008	ŘKF u kostela sv. Vojtěcha, Pštrossova 214/17, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Vojtěcha, Pštrossova 17, Praha 1, Nové Město	10 400	36 400	8 234	55 034	oprava a restaurování truhlářských prvků a kování

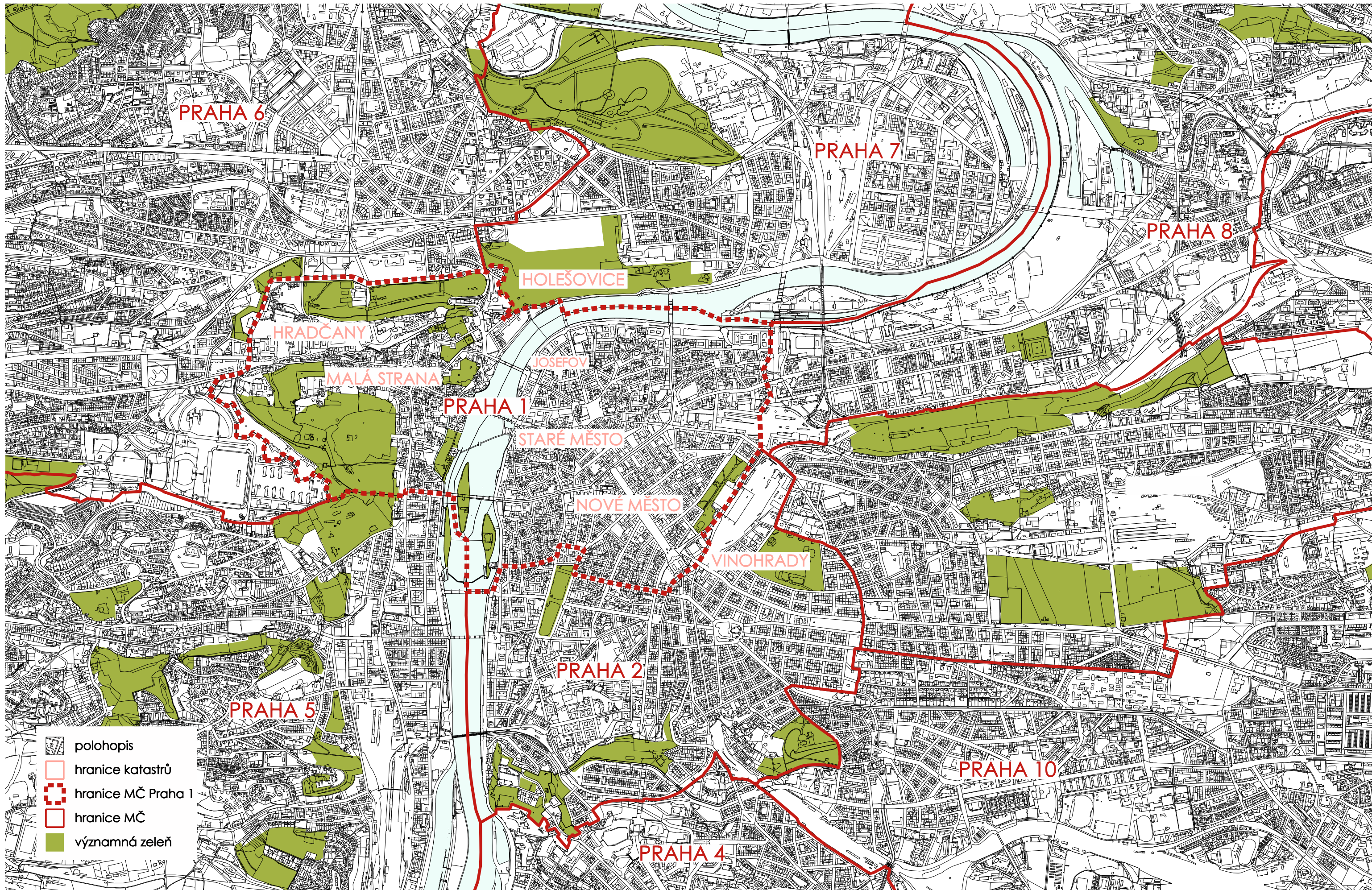
rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2008	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Praha 1, Josefov	č. p. 1310, Jubilejní synagoga, Jeruzalemská 7, Praha 1, Nové Město	33 020	115 570	609 242	757 832	restaurování vstupní haly
<b>celkem za rok 2008</b>			<b>1 215 020</b>	<b>843 570</b>	<b>1 132 757</b>	<b>3 191 347</b>	<b>3 191 347</b>
2009	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	84 572	296 000	42 286	422 858	oprava vnějších omítek, oprava a čištění okenních vitráží, nátěr kovových prvků
2009	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	12 572	44 000	6 286	62 858	obnova a restaurování vitrážového okna - severní strana kostela
2009	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Haštala, Haštalské náměstí, Praha 1, Staré Město	200 000	60 000	31 575	291 575	restaurování gotických (nástěnných) maleb v sakristii - další etapa)
<b>celkem za rok 2009</b>			<b>297 144</b>	<b>400 000</b>	<b>80 147</b>	<b>777 291</b>	<b>777 291</b>
2010	Společenství vlastníků jednotek pro budovu 24 a 25 v Tomášské ulici č. 6 a 8 v Praze 1, Tomášská 24/8, Praha 1, Malá Strana	č. p. 24 a č. p. 25, Tomášská 24/8, Praha 1, Malá Strana	300 000	88 680	301 638	690 318	oprava schodiště, úprava průjezdu a dvora
2010	Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul. Praha 1, Malá Strana	28 400	99 080	14 300	141 780	dokončení opravy střechy kostela
2010	ŘKF u kostela sv. Ducha Praha - Staré Město, Haštalské nám 788/3, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Ducha, U Svatého ducha, Praha 1, Staré Město	1 500 000	185 833	117 920	1 803 753	oprava pláště kostela na jižní straně včetně restaurátorských prací

rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2010	Kláster Panny Marie Vítězné Pražského Jezulátka, řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel	kostel Panny Marie Vítězné (Pražské Jezulátko), Karmelitská ul. Praha 1, Malá Strana	1 400 000	94 320	166 238	1 660 558	oprava fasád po statickém zajištění svislých a vodorovných konstrukcí č. p. 385, dokončení opravy střechy ambitové chodby
<b>celkem za rok 2010</b>			<b>3 228 400</b>	<b>467 913</b>	<b>600 096</b>	<b>4 296 409</b>	<b>4 296 409</b>
2011	ŘKF u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	140 000	70 160	30 632	240 792	restaurování a obnova vitrážových oken - severní strana chóru
2011	ŘKF u kostela sv. Ducha Praha - Staré Město, Haštalské nám 788/3, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Ducha, U Svatého ducha, Praha 1, Staré Město	1 000 000	87 720	158 706	1 246 426	oprava (restaurování) pláště západního průčelí, odvlčení kanálku na jižní a východní straně
2011	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	40 000	96 520	16 352	152 872	oprava zděné lavice mezi opěrnými pilíři presbytáře do ulice Jakubská
2011	Slovenský evangelický a.v. cirkevní sbor v Praze, V Jirchářích 152/14, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Michala, V Jirchářích, Praha 1, Nové Město	1 300 000	245 000	378 144	1 923 144	oprava střešní konstrukce, výměna krytiny a klempířských prvků, oprava narušených říms
<b>celkem rok 2011</b>			<b>2 480 000</b>	<b>499 400</b>	<b>583 834</b>	<b>3 563 234</b>	<b>3 563 234</b>




rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2012	ŘKF u kostela sv. Ducha Praha – Staré Město, Haštalské nám. 788/3, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Ducha, U Svatého ducha, Praha 1, Staré Město	1 000 000	67 000	185 782	<b>1 252 782</b>	dokončení obnovy pláště severního průčelí vč. sakristie, okapový chodník a obnova soklu na jižní straně
2012	ŘFK u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Havla, Havelská ulička, Praha 1, Staré Město	500 000	53 600	382 304	<b>935 904</b>	oprava severní fasády (omítky, krytina, klempířské a kamenické práce)
2012	Konvent minoritů u sv. Jakuba v Praze, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	kostel sv. Jakuba, Malá Štupartská, Praha 1, Staré Město	50 000	105 880	15 588	<b>171 468</b>	obnova vnějších omítek presbytáře mezi 2 opěrnými pilíři kostela
2012	Slovenský evangelický a.v. církvní sbor v Praze, V Jirchářích 152/14, Praha 1, Nové Město	kostel sv. Michala, V Jirchářích, Praha 1, Nové Město	890 000	93 800	116 200	<b>1 100 000</b>	pokračování v generální opravě střechy, oprava střešního pláště věže
2012	Česká Provincie řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1, Malá Strana	kostel sv. Tomáše, Josefská ul., Praha 1, Malá Strana	50 000	79 720	161 946	<b>291 666</b>	oprava omítek na empoře kostela
<b>celkem rok 2012</b>			<b>2 490 000</b>	<b>400 000</b>	<b>861 820</b>	<b>3 751 820</b>	<b>3 751 820</b>
2013	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1	č.p. 510, Havelská 5, U Kutovců, Praha 1, Staré Město	0	496 000	137 520	<b>633 520</b>	restaurování malířské výzdoby stropu a související malířské výzdoby stěn a ostatní přidružené práce v interiéru bytu 4.NP
2013	ŘFK u kostela Matky Boží před Týnem, Celetná 601/5, 110 00, Praha 1	chrám Matky Boží před Týnem, Týnská ulička, Praha 1, Staré Město	29 900	44 000	75 600	<b>149 500</b>	oprava severního portálu, vč. klenby, krabů a vrcholové kytky
<b>celkem rok 2013</b>			<b>29 900</b>	<b>540 000</b>	<b>213 120</b>	<b>783 020</b>	<b>783 020</b>
2014	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1	č.p. 510, Havelská 5, U Kutovců, Praha 1, Staré Město	0	265 000	387 028	<b>652 028</b>	statické zajištění objektu v úrovni 3.NP oprava fasády
2014	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1	č.p. 120, Letenská 5, Palác Thurn-Taxisů, Praha 1, Malá Strana	0	1 070 000	845 682	<b>1 915 682</b>	oprava střechy, klempířské práce a restaurování štukové výzdoby sálu
2014	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1	parc. č. 185/2, Loretánská ul., kaple sv. Barbory, Praha 1, Hradčany	0	515 000	1 387 986	<b>1 902 986</b>	restaurování štukatérské a malířské výzdoby kaple vč. kovářských a kamenických prvků, statika
<b>celkem rok 2014</b>			<b>0</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 620 696</b>	<b>4 470 696</b>	<b>4 470 696</b>

rok	vlastník	objekt	částky v Kč				předmět opravy
			podíl obce (HMP nebo MČ)	podíl ze SR (Ministerstvo kultury)	podíl vlastníka	celkové náklady	
2015	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1	Kašna s alegorickou sochou Vltavy (kašna Tereзка), Praha 1 Staré Město, Mariánské náměstí	0	500 000	224 440	724 440	restaurování
2015	MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1	č.p. 1035, Karoliny Světlé 17, Praha 1, Staré Město	0	1 265 000	1 271 240	2 536 240	oprava sgrafitové fasády a rekonstrukce výplní otvorů uliční fasády
<b>celkem rok 2015</b>			<b>0</b>	<b>1 765 000</b>	<b>1 495 680</b>	<b>3 260 680</b>	<b>3 260 680</b>
<b>SUMÁŘ</b>			<b>67 671 317</b>	<b>48 190 921</b>	<b>73 756 789</b>	<b>189 619 027</b>	<b>189 619 027</b>

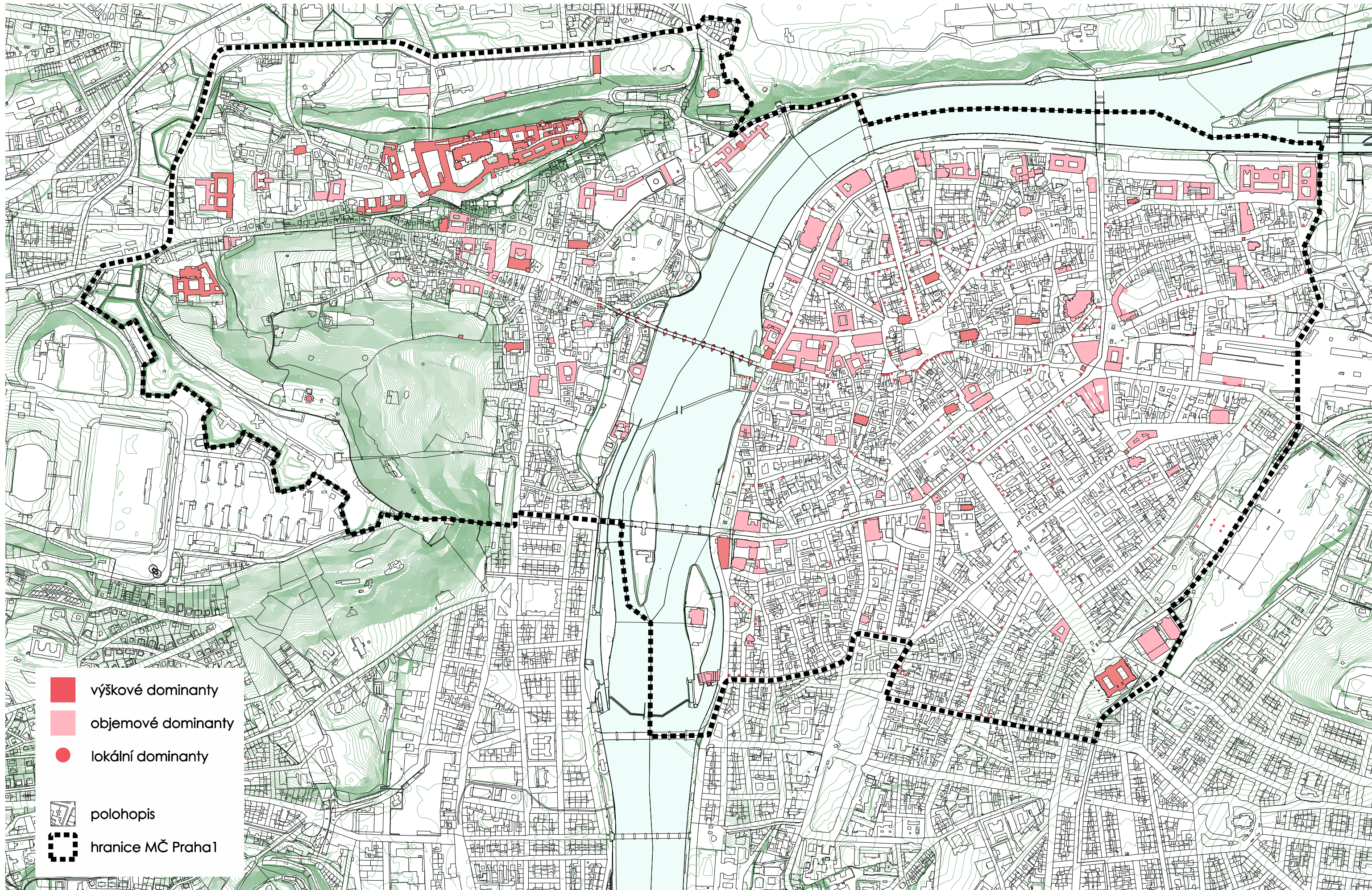


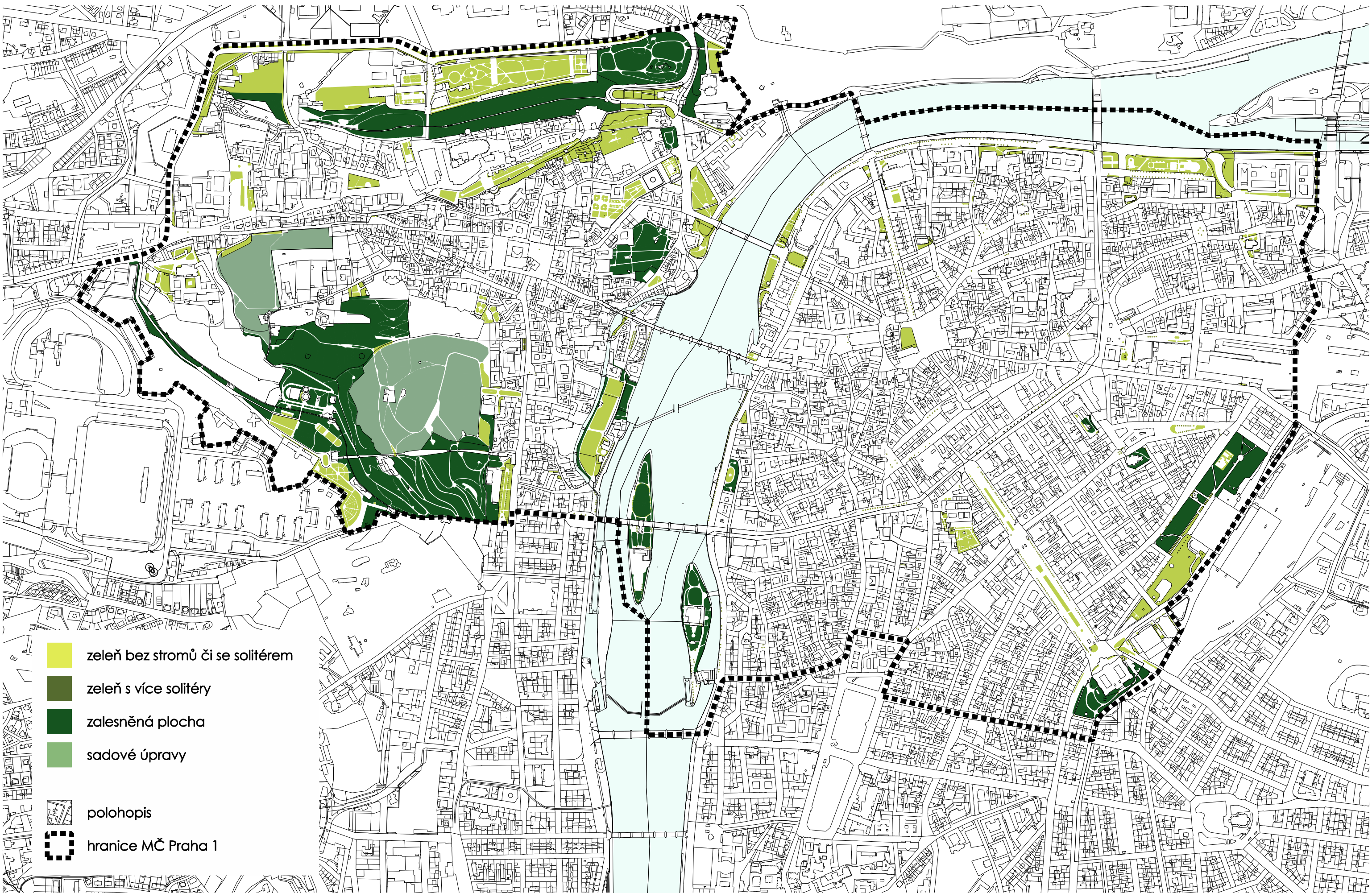


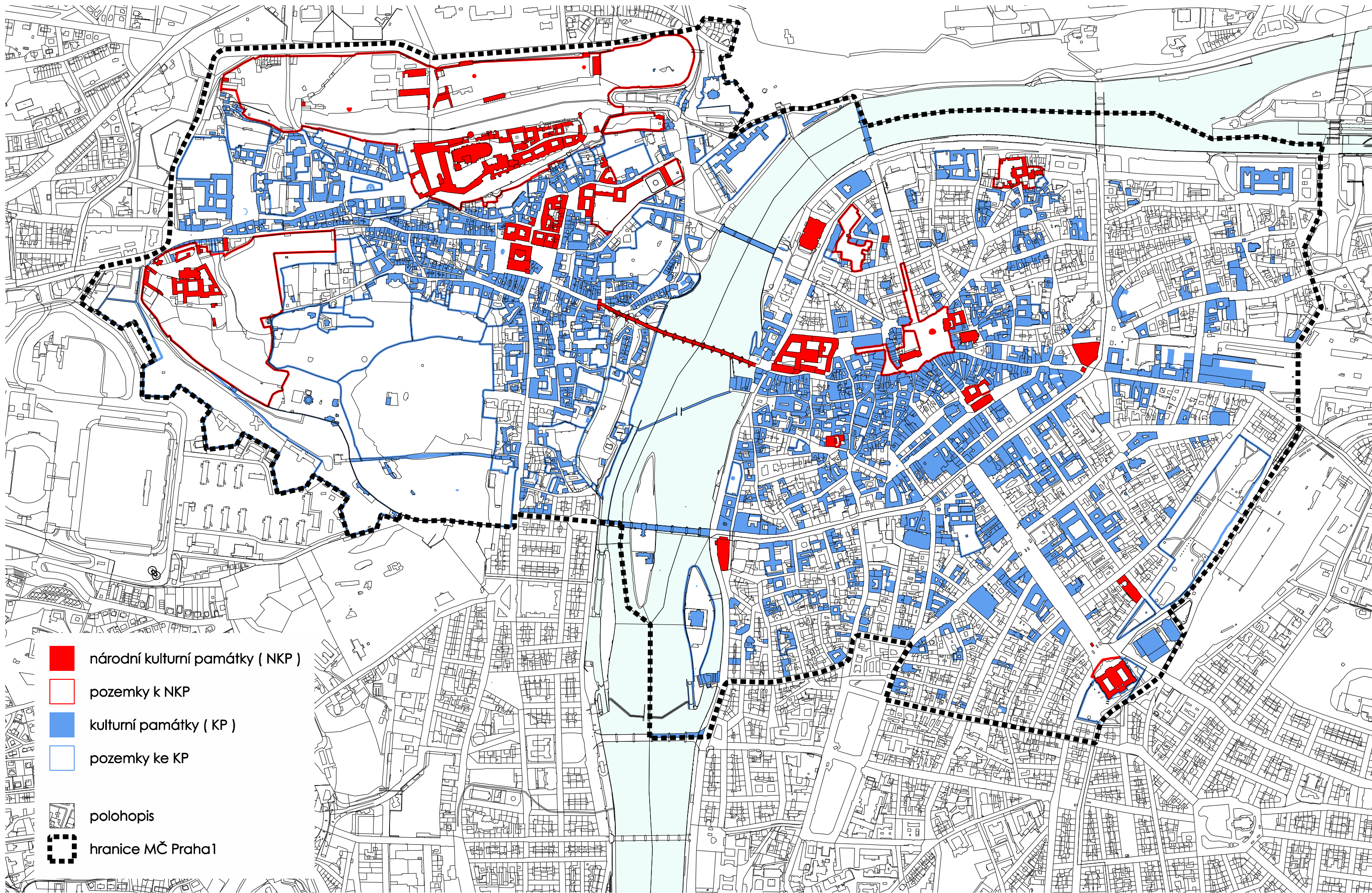


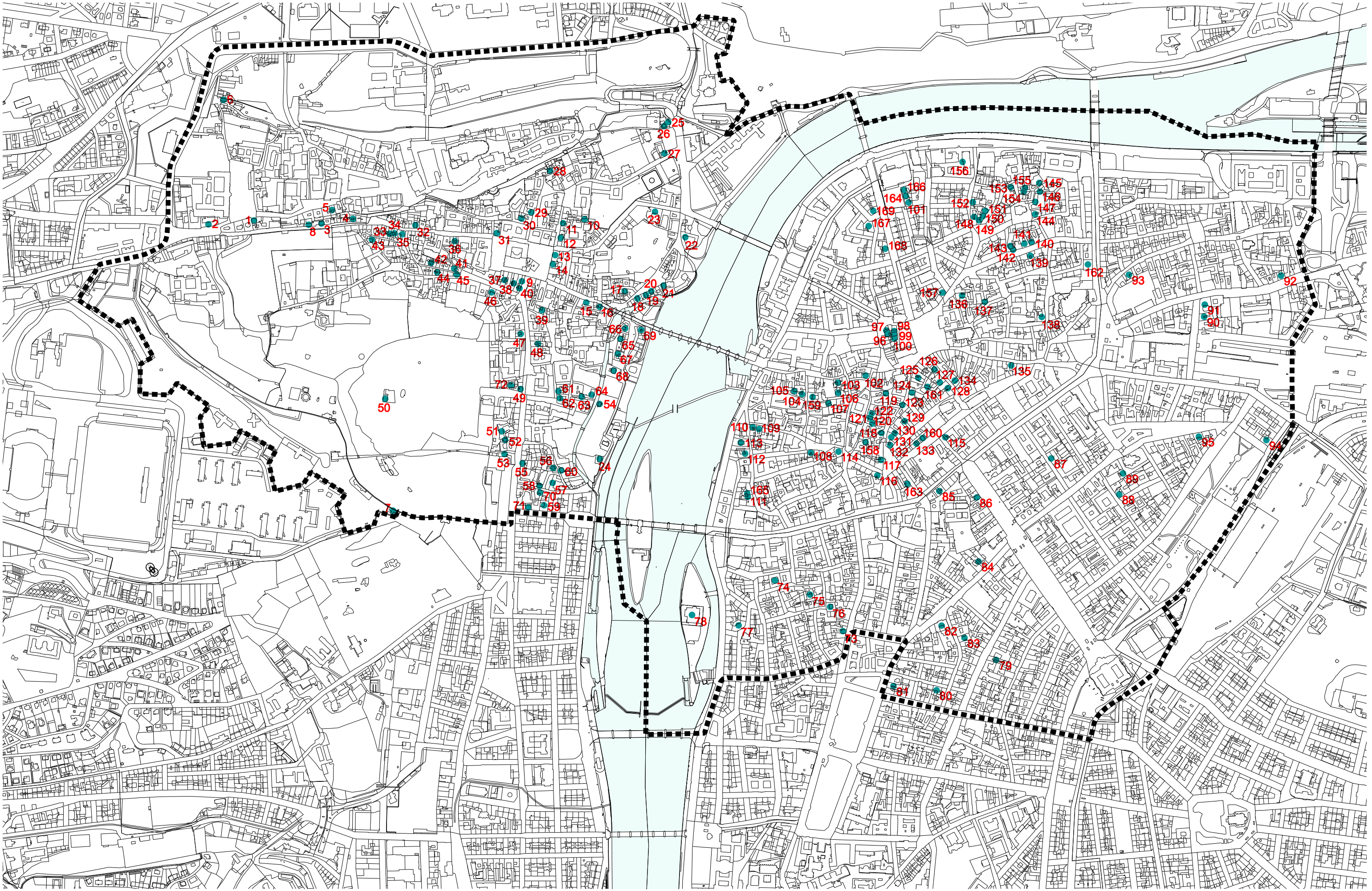
-  veřejné prostory
-  poloveřejné prostory
-  soukromé prostory

 hranice MČ Praha 1









**HRADČANY**

- 01. Loretánské nám. 107
- 02. Pohořelec 111
- 03. Úvoz 160
- 04. Radnické schody 172
- 05. Loretánská 174
- 06. Černínská 191
- 07. Strahovská 206
- 08. Úvoz 296

**MALÁ STRANA**

- 09. Malostranské náměstí 4
- 10. Valdštejnské náměstí 18
- 11. Tomášská 23
- 12. Tomášská 26
- 13. Malostranské nám. 35
- 14. Malostranské nám. 36
- 15. Mostecká 55
- 16. Mostecká 56
- 17. Míšeňská 71
- 18. U lužického semináře 89
- 19. U lužického semináře 94
- 20. U lužického semináře 97
- 21. U lužického semináře 101
- 22. U lužického semináře 111
- 23. Letenská 120
- 24. U Sovových mlýnů 134
- 25. Pod Bruskou 147
- 26. Staré zámecké schody 148
- 27. Valdštejnská 150
- 28. U Zlaté studně 169
- 29. Sněmovní 175
- 30. Thunovská 178
- 31. Nerudova 205
- 32. Nerudova 218
- 33. Jánská 237
- 34. Nerudova 239
- 35. Jánský vršek 240
- 36. Nerudova 254
- 37. Tržiště 262
- 38. Tržiště 265
- 39. Prokopská 295
- 40. Karmelitská 301
- 41. Břetislavova 303
- 42. Břetislavova 308
- 43. Šporkova 320
- 44. Vlašská 357
- 45. Břetislavova 364
- 46. Tržiště 367
- 47. Karmelitská 381
- 48. Karmelitská 383
- 49. Újezd 391
- 50. Petřínské sady 393
- 51. Újezd 404

- 52. Újezd 407
- 53. U lanové dráhy 412
- 54. U Sovových mlýnů 418
- 55. Újezd 427
- 56. Besední 439
- 57. Besední 440
- 58. Besední 441
- 59. Šeříková 443
- 60. Všehrdova 448
- 61. Nebovidská 461
- 62. Hellichova 462
- 63. Nosticova 465
- 64. Nosticova 469
- 65. Hroznová 492
- 66. Hroznová 493
- 67. Hroznová 499
- 68. U Sovových mlýnů 501
- 69. Na Kampě 514
- 70. Říční 532
- 71. Vítězná 534
- 72. Hellichova 553

**NOVÉ MĚSTO**

- 73. Spálená 86
- 74. Ostrovní 146
- 75. V jirchářích 152
- 76. Opatovická 158
- 77. Vojtěšská 216
- 78. Slovanský ostrov 226
- 79. Štěpánská 617
- 80. Řeznická 656
- 81. Karlovo nám. 670
- 82. Vodičkova 683
- 83. Školská 693
- 84. Vodičkova 708
- 85. Jungmannovo nám. 764
- 86. Václavské nám. 777
- 87. Panská 891
- 88. Růžová 970
- 89. Jindřišská 974
- 90. Havlíčkova 1026
- 91. Na poříčí 1045
- 92. Na poříčí 1061
- 93. Truhlářská 1113
- 94. Bolzanova 1604
- 95. Senovážné náměstí 1628

**STARÉ MĚSTO**

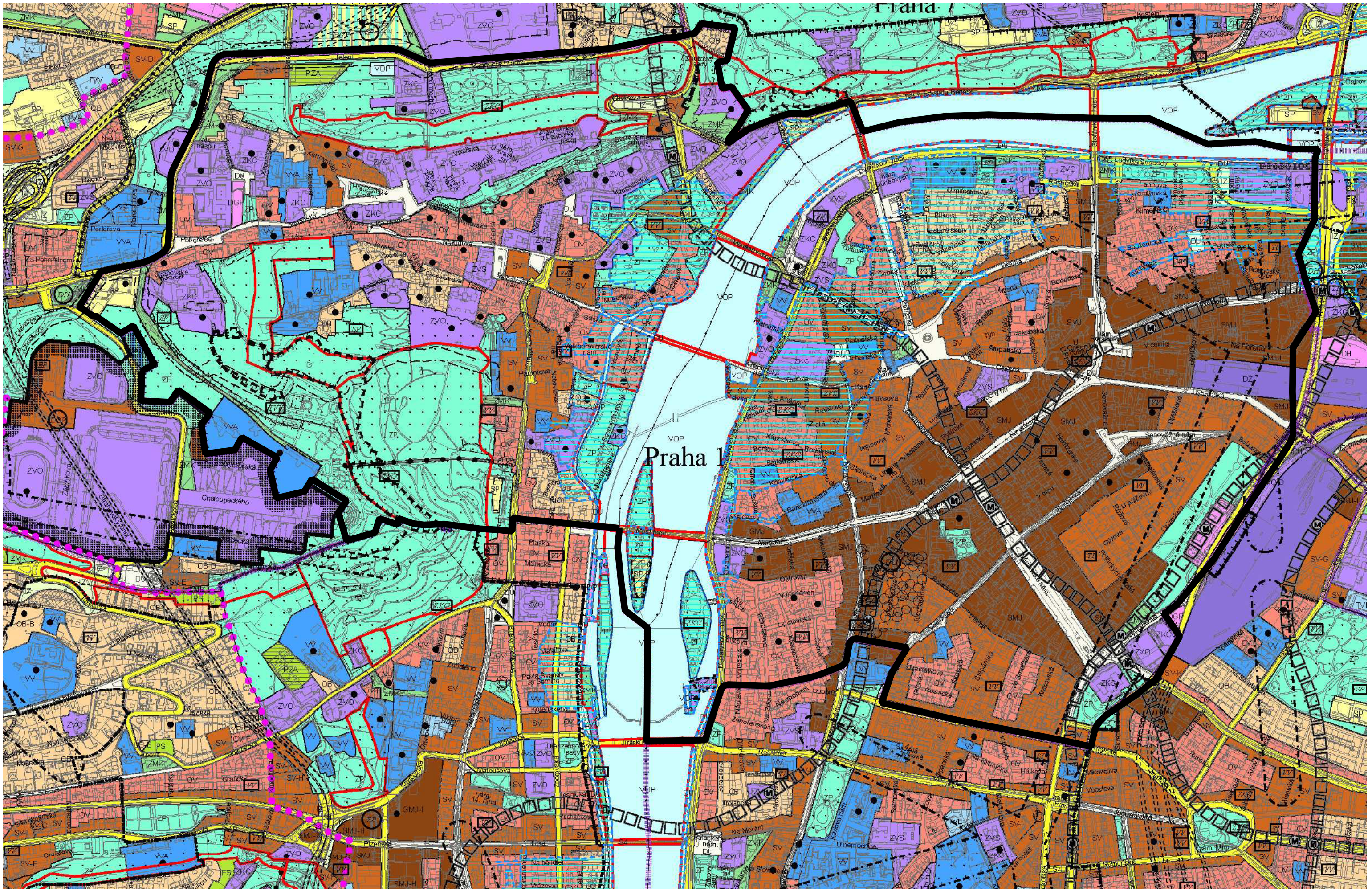
- 96. U radnice 13
- 97. Nám. Franze Kafky 14
- 98. Mikulášská 20
- 99. Mikulášská 21
- 100. Mikulášská 22
- 101. Bílkova 123

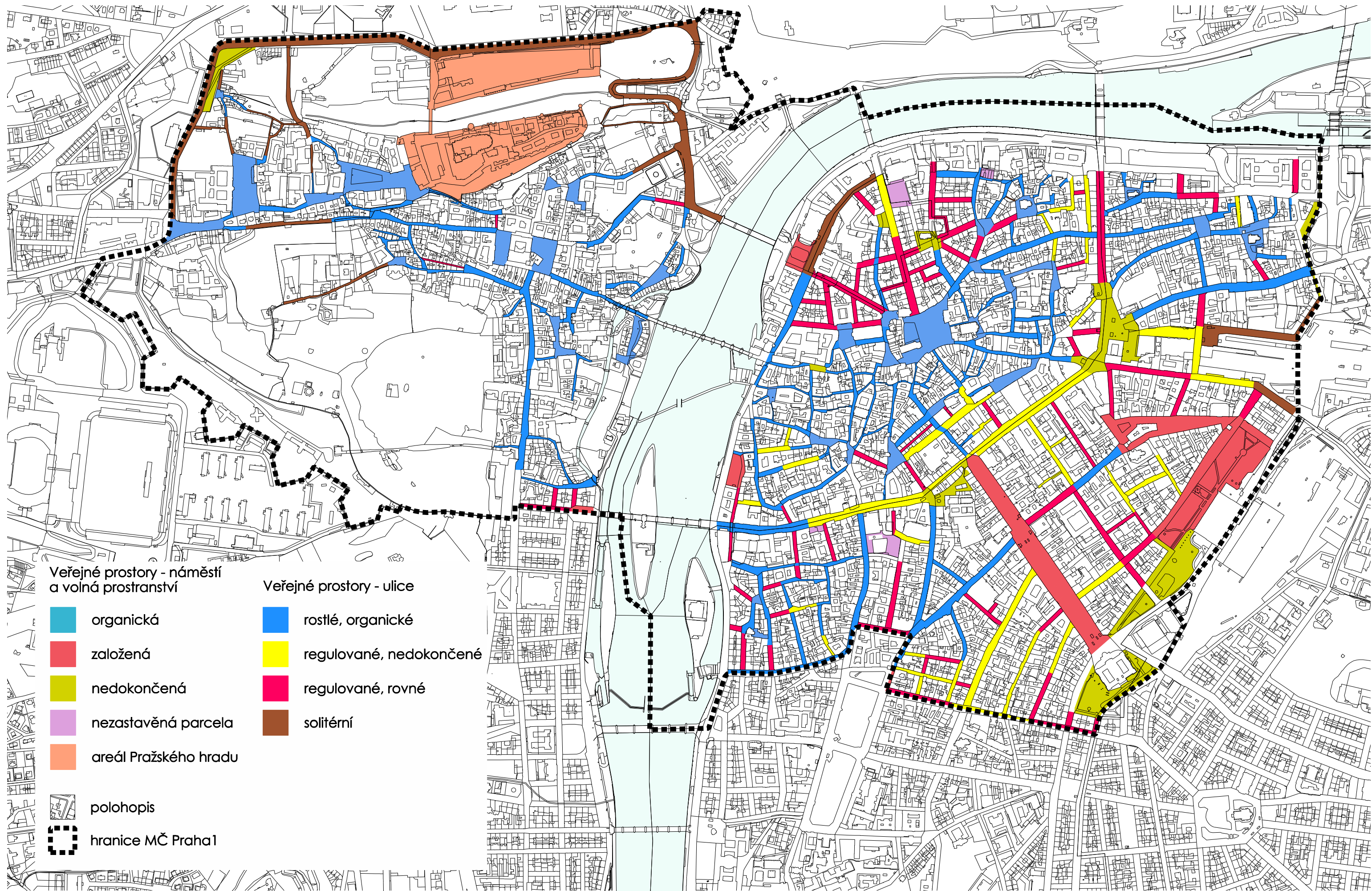
- 102. Karlova 146
- 103. Karlova 163
- 104. Anenská 220
- 105. Anenská 221
- 106. Řetězová 224
- 107. Řetězová 245
- 108. Betlémské nám. 259
- 109. Náprstkova 275
- 110. Karoliny Světlé 276
- 111. Karoliny Světlé 317
- 112. Karoliny Světlé 320
- 113. Karoliny Světlé 325
- 114. Betlémské nám. 350
- 115. Na můstku 383
- 116. Skořepka 420
- 117. Uhelny trh 424
- 118. Michalská 431
- 119. Michalská 435
- 120. Jilská 447
- 121. Jilská 448
- 122. Jilská 449
- 123. Melantrichova 464
- 124. Kožná 473
- 125. Kožná 477
- 126. Kožná 487
- 127. Železná 491
- 128. Železná 493
- 129. Havelská 506
- 130. Havelská 510
- 131. Havelská 511
- 132. Havelská 512
- 133. Rytířská 535
- 134. Kamzíkova 545
- 135. Celetná 566
- 136. Týnská ulička 611
- 137. Týnská 622
- 138. Jakubská 676
- 139. Dlouhá 712
- 140. Dlouhá 734
- 141. Dlouhá 735
- 142. Dlouhá 737
- 143. Rámová 738
- 144. Haštalská 754
- 145. Řásnovka 779
- 146. Řásnovka 781
- 147. Haštalské nám. 784
- 148. Haštalská 795
- 149. Haštalská 796
- 150. U obecního dvora 797
- 151. U obecního dvora 798
- 152. Kozí 799
- 153. Anežská 806
- 154. Anežská 809
- 155. Anežská 810
- 156. Kozí 847
- 157. Dlouhá 928

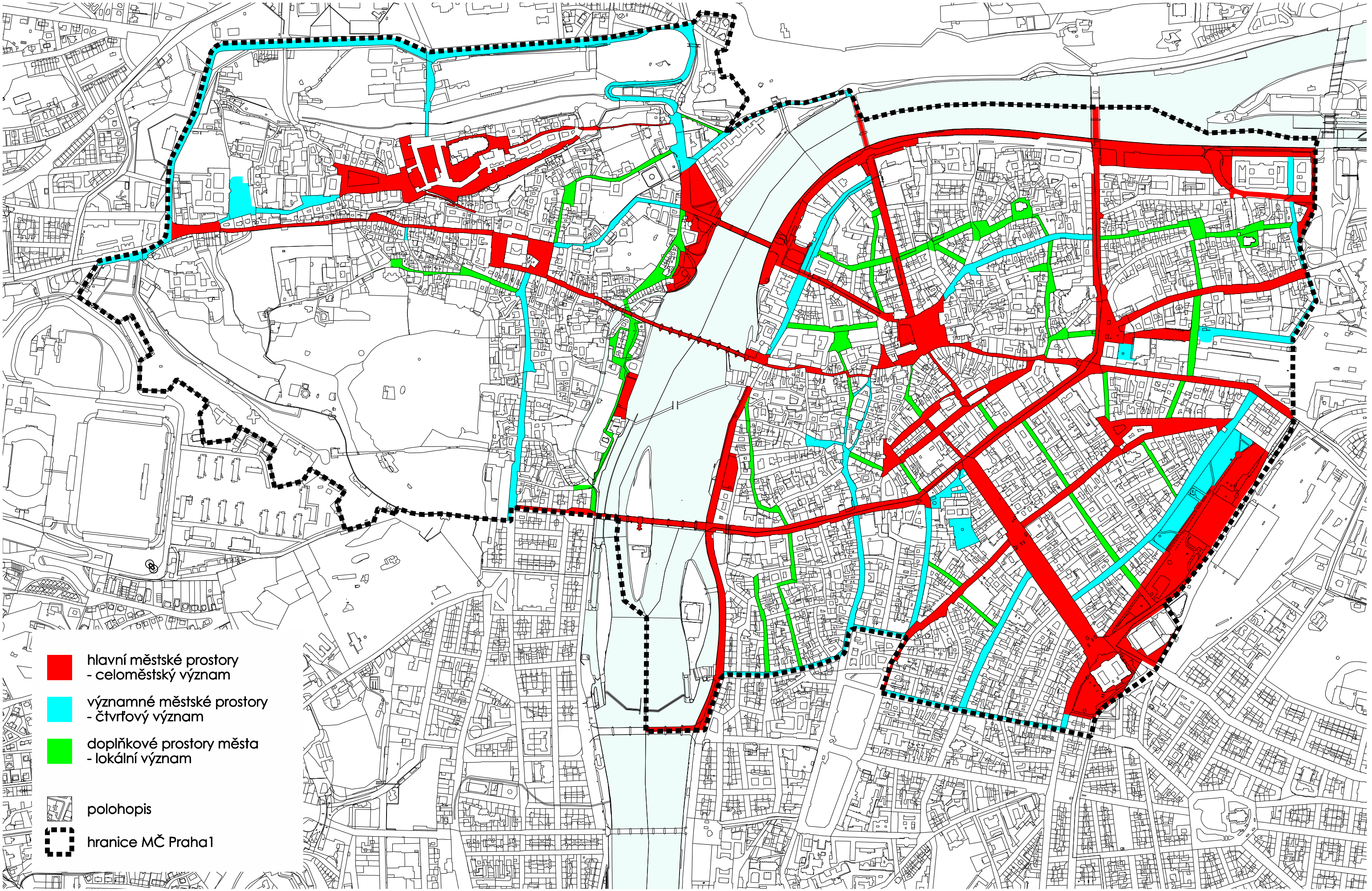
- 158. Vejvodova 941
- 159. Liliová 946
- 160. Rybířská 964
- 161. Kožná 972
- 162. Revoluční 1006
- 163. Perlová 1020
- 164. Elišky Krásnohorské 1021
- 165. Karoliny Světlé 1035
- 166. Elišky Krásnohorské 1037

**JOSEFOV**

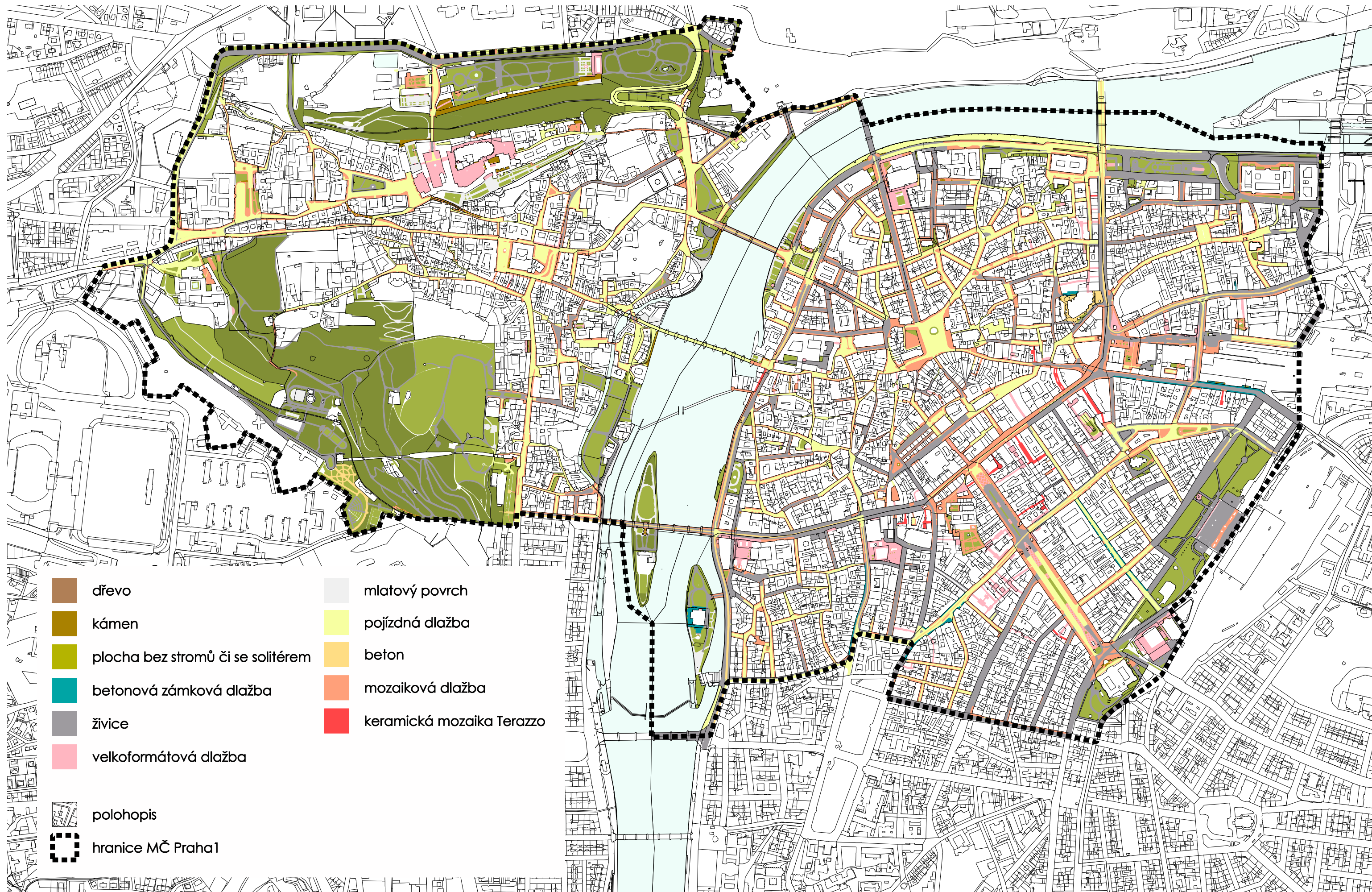
- 167. Maiselova 41
- 168. Pařížská 98
- 169. Břehová 203

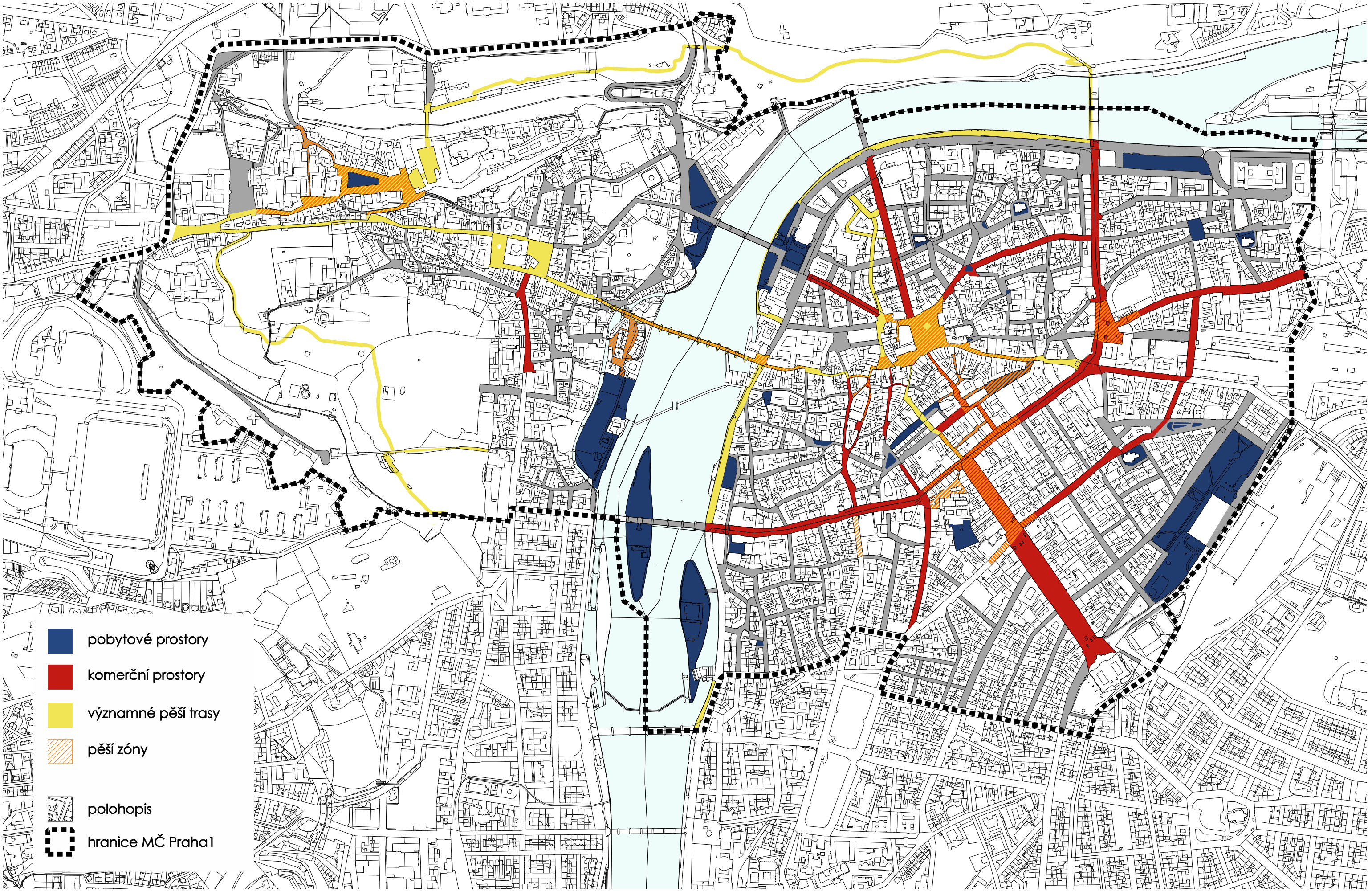




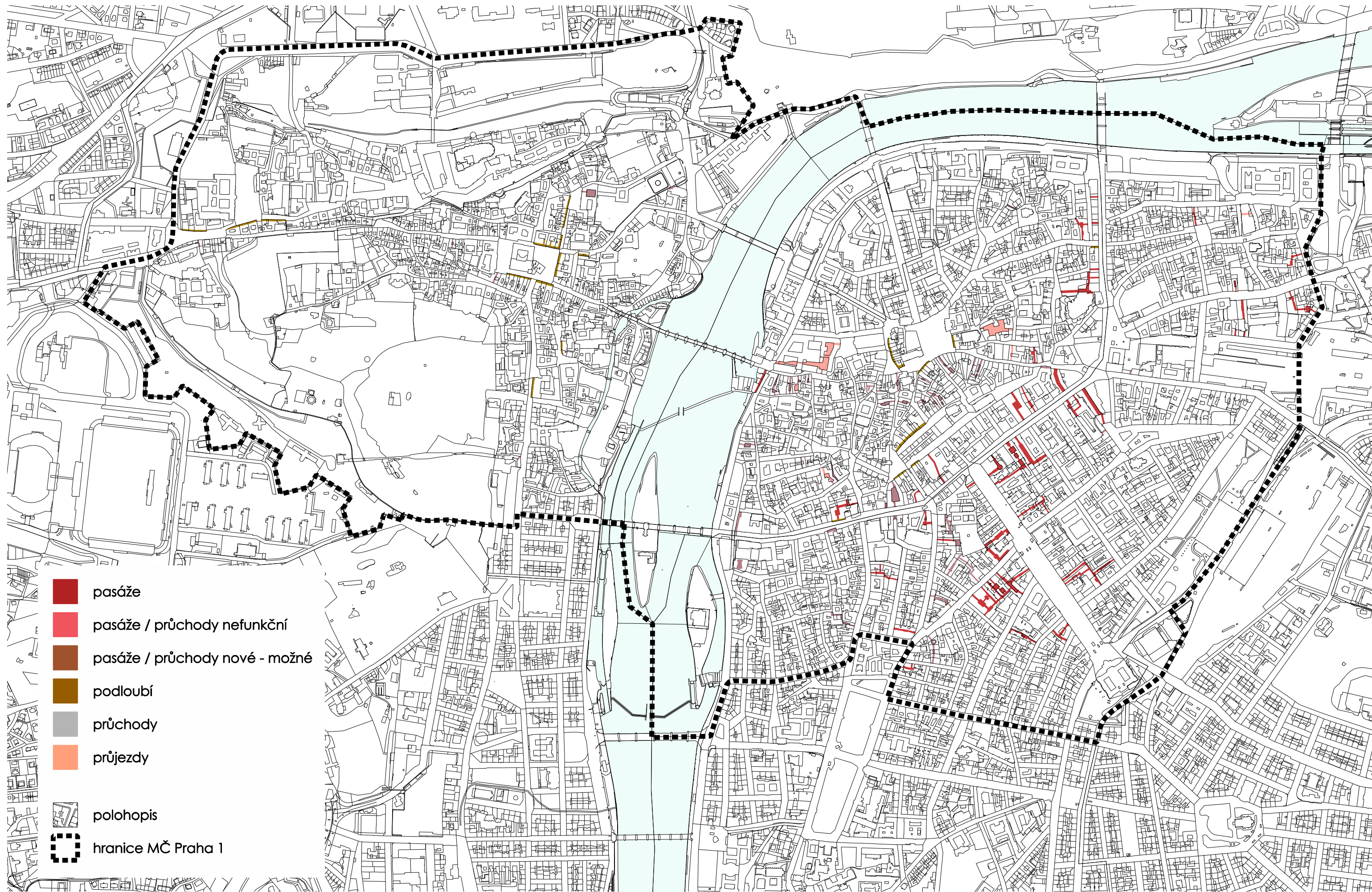


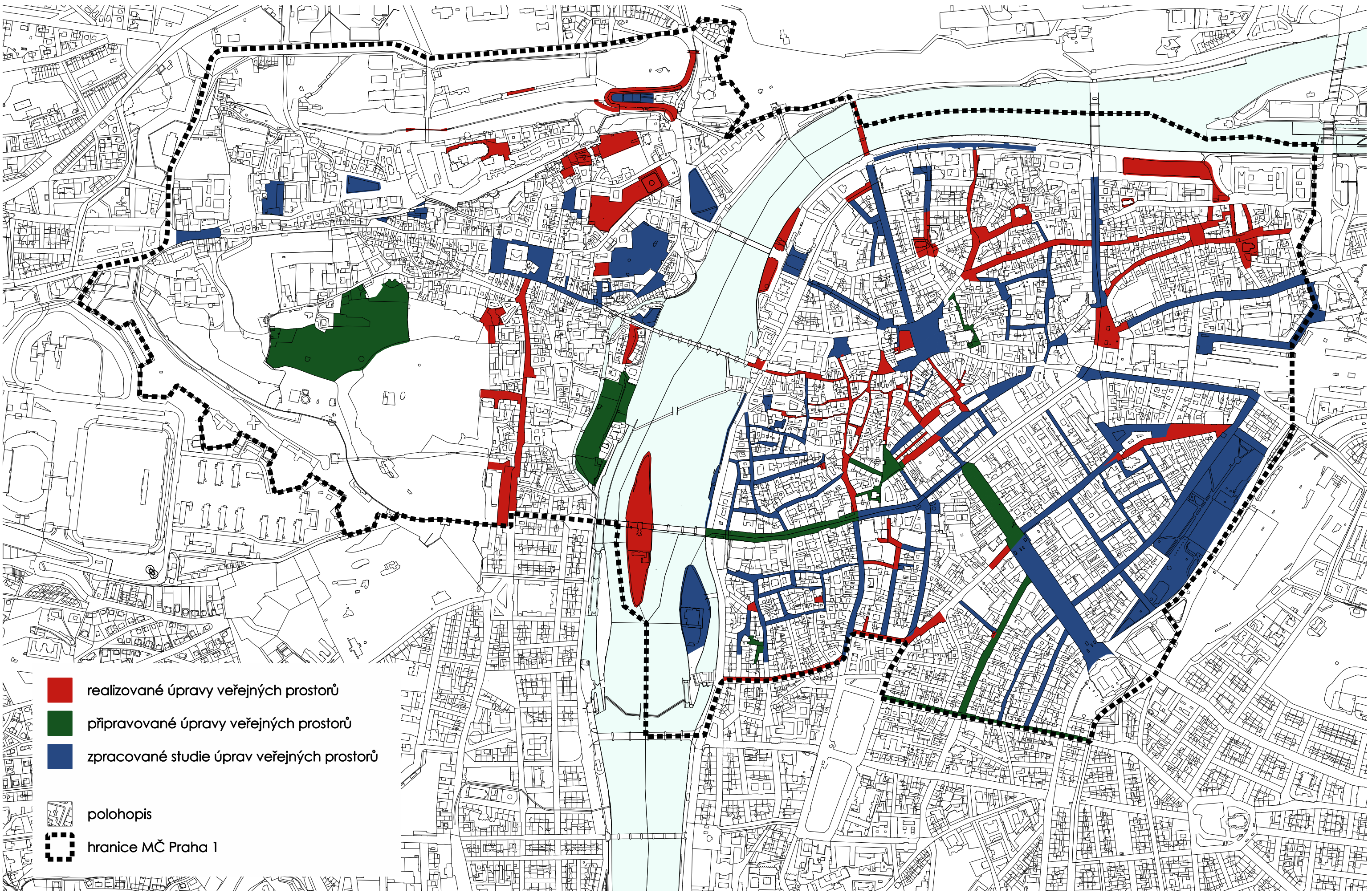
-  hlavní městské prostory  
- celoměstský význam
-  významné městské prostory  
- čtvrtkový význam
-  doplňkové prostory města  
- lokální význam
-  polohopis
-  hranice MČ Praha 1

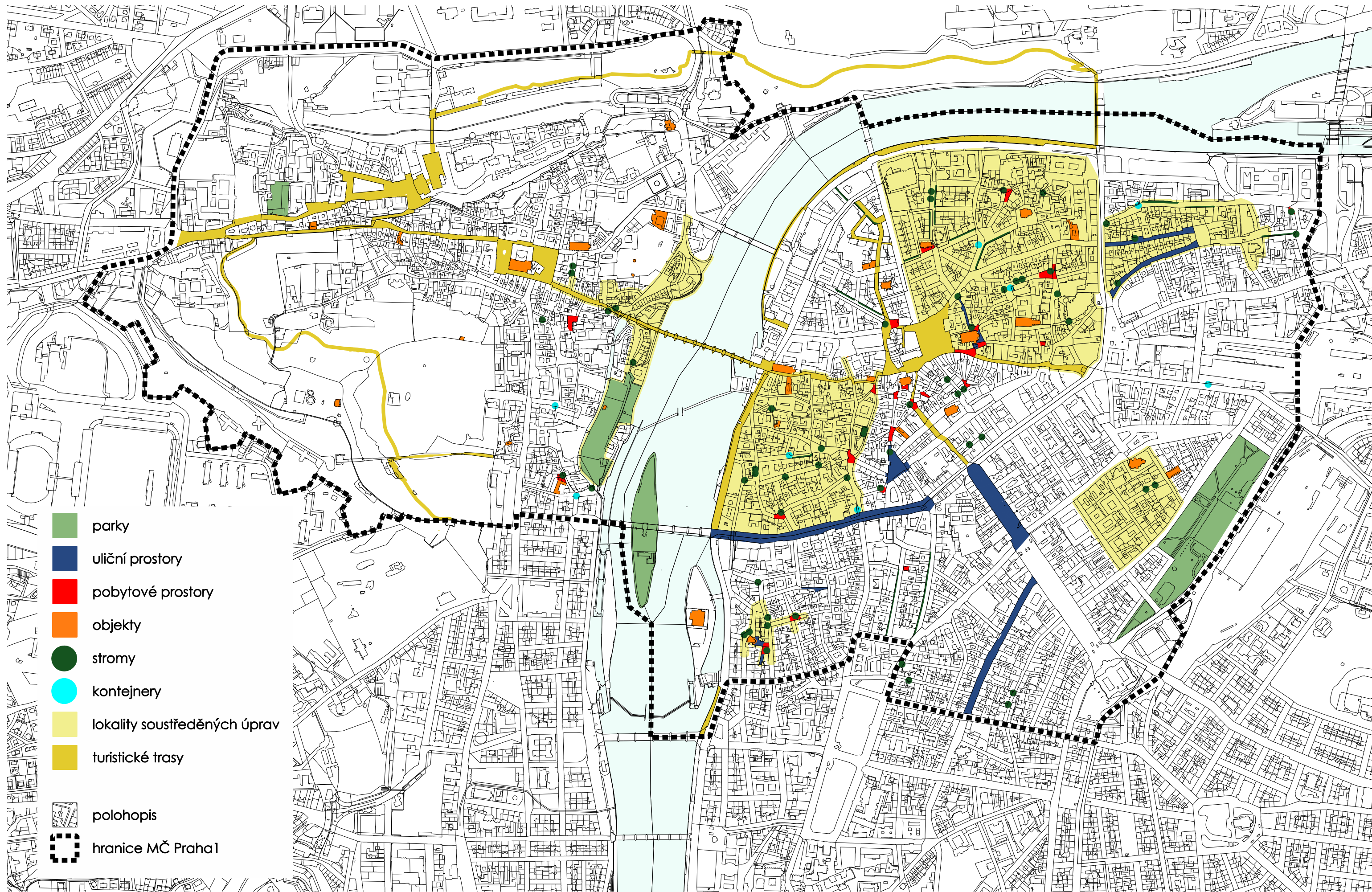




- pobytové prostory
- komerční prostory
- významné pěší trasy
- pěší zóny
- polohopis
- hranice MČ Praha 1









	REALIZACE	PŘÍPRAVA K REALIZACI	STUDIE
ÚPRAVY NÁMĚSTÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Alšovo nábřeží</b></li> <li>▪ Dušní – parčík</li> <li>▪ <b>Hellichova</b></li> <li>▪ Jindřišská věž – úprava okolí</li> <li>▪ <b>Konvikt - parčík</b></li> <li>▪ <u>Křížovnické náměstí</u></li> <li>▪ <b>Náměstí Na Kampě</b></li> <li>▪ Náměstí Republiky</li> <li>▪ <b>Senovážné náměstí I</b></li> <li>▪ Staroměstské náměstí - parčík</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Uhelný trh</b></li> <li>▪ <b>Václavské náměstí - dolní část</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Anenské náměstí</b></li> <li>▪ Dvořákovo nábřeží</li> <li>▪ Hradčanské náměstí – parčík</li> <li>▪ <b>Chotkova</b></li> <li>▪ <b>Karlův most – předpolí</b></li> <li>▪ Malostranské náměstí</li> <li>▪ <u>Mariánské náměstí</u></li> <li>▪ Náměstí Franze Kafky</li> <li>▪ Ovocný trh</li> <li>▪ <u>Palachovo náměstí</u></li> <li>▪ <b>Pohořelec – ostrůvek a náměstí</b></li> <li>▪ Senovážné náměstí II</li> <li>▪ <u>Staroměstské náměstí</u></li> <li>▪ Valdešské náměstí</li> </ul>
ÚPRAVY ULIC A ULIČEK	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 17. listopadu</li> <li>▪ <b>Dlouhá</b></li> <li>▪ Dlouhá/Masná - ostrůvek</li> <li>▪ Dušní/Věžeňská - ostrůvek</li> <li>▪ <b>Haštalská I, Kozí plácek</b></li> <li>▪ <b>Havelská – u kostela sv. Havla</b></li> <li>▪ Hlavsova ulička – úprava a otevření</li> <li>▪ <b>Charvátova I, Purkyňova I, Vladislavova I (Quadrio)</b></li> <li>▪ Chotkova</li> <li>▪ Karlova</li> <li>▪ <u>Karmelitská</u></li> <li>▪ kostel sv. Klimenta - úprava parteru</li> <li>▪ Lazarská</li> <li>▪ <b>Melantrichova</b></li> <li>▪ <b>Michalská</b></li> <li>▪ <u>Myslíkova</u></li> <li>▪ <b>Na Perštýně, Husova, Jilská</b></li> <li>▪ <b>Petrská čtvrť</b></li> <li>▪ Rytířská</li> <li>▪ Samcova, Mlynářská</li> <li>▪ <b>Soukenická, Truhlářská</b></li> <li>▪ V Jámě / Štěpánská - křížení ulic</li> <li>▪ <b>V Kotcích</b></li> <li>▪ Vodičkova</li> <li>▪ <b>Vodičkova / Jungmannova - ostrůvek</b></li> <li>▪ <b>Zlatá</b></li> <li>▪ <b>Železná, Kamzíkova</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Národní I</b></li> <li>▪ <b>Skořepka, Martinská</b></li> <li>▪ <u>Štěpánská</u></li> <li>▪ <b>Týnská ulička</b></li> <li>▪ Žitná</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 28. října</li> <li>▪ <b>Betlémská čtvrť</b></li> <li>▪ <b>dolní Nové město</b></li> <li>▪ Haštalská II</li> <li>▪ <b>Havelské tržiště</b></li> <li>▪ <b>Hyberská I</b></li> <li>▪ <b>Hyberská II</b></li> <li>▪ <b>Jindřišská</b></li> <li>▪ <b>Jungmannova, Vladislavova II, Charvátova II, Purkyňova II</b></li> <li>▪ Kožná</li> <li>▪ <u>Kaprova</u></li> <li>▪ Královská, U Obecního domu, U Prašné brány - křížení</li> <li>▪ <b>Masná, Malá Štupartská, Jakubská</b></li> <li>▪ Masná, Rybná – křížení ulic</li> <li>▪ <b>Mostecká</b></li> <li>▪ <u>Na Florenci</u></li> <li>▪ <b>Na Můstku, Provaznická, Havířská</b></li> <li>▪ <b>Na Poříčí</b></li> <li>▪ Na Příkopě, Hyberská - křížení ulic</li> <li>▪ <b>Národní II</b></li> <li>▪ Nerudova - Toileta</li> <li>▪ <b>Opletalova, Bolzanova</b></li> <li>▪ <b>Ostrovní, Voršilská, Opatovická, V Jirchářích II</b></li> <li>▪ <b>Pařížská, Břehová, Maiselova</b></li> <li>▪ <b>Perlová</b></li> <li>▪ <b>Revoluční</b></li> <li>▪ <b>Rybná</b></li> <li>▪ <u>Severojižní magistrála - humanizace</u></li> <li>▪ <u>Smetanovo nábřeží - náplavka</u></li> <li>▪ <b>U Lužického semináře, Míšeňská, Dražického náměstí</b></li> <li>▪ V Jámě</li> <li>▪ <b>V Jirchářích</b></li> <li>▪ Ve Smečkách / Krakovská</li> <li>▪ Vojtěžská, Pštrossova</li> </ul>

vysvětlivky: **tučně** – projekty zpracované do pasportů  
tence – projekty zpracované do anotací  
podtrženo – projekty jiných investorů než MČ P1

	REALIZACE	PŘÍPRAVA K REALIZACI	STUDIE
CHODNÍKOVÝ PROGRAM	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ předložení ulice Dušní</li> <li>▪ zádlažba ulic Besední, U Staré školy, Věžeňská, V Kolkovně a Benediktská</li> <li>▪ zádlažba ulic Liliová, Řetězová, Husova, Jalovcová, Jilská a Na Perštýně</li> <li>▪ zádlažba ulic Žatecká, Linhartská, Havelská, Havelská ulička</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zádlažba ulic Vojtěšská, Pštrossova, Na Struze</li> </ul>	
PARKY A ZAHRADY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Ledeburská zahrada</u></li> <li>▪ <u>Malá Fürstenberská zahrada</u></li> <li>▪ <u>Velká a Malá Pálffyovská zahrada</u></li> <li>▪ <u>Velká Fürstenberská zahrada</u></li> <li>▪ <b>Lannova park</b></li> <li>▪ Lannova senior park</li> <li>▪ <b>Opatovická, V Jirchářích - odpočinková zahrada</b></li> <li>▪ Petřínské sady - obnova spodní části</li> <li>▪ <u>Seminářská zahrada</u></li> <li>▪ <b>Sřelecký ostrov</b></li> <li>▪ Terasy Karmelitská - školní pozemek</li> <li>▪ Valdštejnská zahrada</li> <li>▪ Vojanovy sady I</li> <li>▪ Vrtbovská zahrada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Kampa – park</b></li> <li>▪ <u>Lobkovická zahrada</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kajetánské terasy</li> <li>▪ Klárov - park</li> <li>▪ <b>Loretánská zahrada</b></li> <li>▪ Náprstkova – Stříbrná - odpočinková zahrada</li> <li>▪ Slovanský ostrov</li> <li>▪ <b>Vojanovy sady II</b></li> <li>▪ Vrchlického sady</li> </ul>
DĚTSKÁ HRÁŠTĚ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>DH Františkánská zahrada</b></li> <li>▪ <b>DH Kampa</b></li> <li>▪ <b>DH Klárov</b></li> <li>▪ <b>DH Lannova</b></li> <li>▪ <b>DH Pod Karlovým mostem</b></li> <li>▪ <b>DH Slovanský ostrov</b></li> <li>▪ <b>DH Vojanovy sady</b></li> <li>▪ <b>DH Vrchlického sady</b></li> <li>▪ <b>DH Za Haštalem</b></li> <li>▪ <b>DH a sportovní areál Masná</b></li> <li>▪ <b>DH a areál s ledovou plochou Na Františku</b></li> </ul>		
PRAŽSKÝ HRAD – NOVÉ ÚPRAVY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>dlažba na Jiřském náměstí</u></li> <li>▪ <u>Choťkovy sady - lávka</u></li> <li>▪ <u>Oranžerie – skleník Pražského hradu</u></li> <li>▪ <u>Průchod valem Pražského mostu a cesta na Opyši na Pražském hradě</u></li> </ul>		
VODNÍ PRVKY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fontána Čeští muzikanti</li> <li>▪ <b>Kašna s alegorickou sochou Vltavy_Terezka</b></li> <li>▪ Krannerova fontána</li> <li>▪ Seminářská / Karlova – fontána</li> </ul>		

vysvětlivky: **tučně** – projekty zpracované do pasportů  
tence – projekty zpracované do anotací  
podtrženo – projekty jiných investorů než MČ P1

	REALIZACE	PŘÍPRAVA K REALIZACI	STUDIE
SOCHY, POMNÍKY A PAMĚTNÍ DESKY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Busta Ernesta Denise</li> <li>▪ Deska hokejistů – Pštrossova ulice</li> <li>▪ Jan Palach a Jan Zajíc - pietní místo upálení</li> <li>▪ Památník II. odboji na Klárově</li> <li>▪ Pamětní deska bratří Čapků</li> <li>▪ Pamětní deska bratří Grégrů na Žofíně</li> <li>▪ Pamětní deska generála Janouška</li> <li>▪ Pamětní deska K. Hašlera a V. Buriana</li> <li>▪ Pamětní deska Zdeňka Fibicha na Žofíně</li> <li>▪ Pomník Franze Kafky</li> <li>▪ Pomník Karlu Hašlerovi</li> <li>▪ Pomník obětem komunismu</li> <li>▪ Pomník T. W. Wilsona</li> <li>▪ Pomník Okřídlený lev na Klárově</li> <li>▪ Lavička V. Havla na Maltézském náměstí</li> <li>▪ Pomník M. Horákové ve Sněmovní ulici</li> <li>▪ Pamětní deska Senátu PČR v Nerudově ulici</li> <li>▪ Pamětní deska Jindřicha Pavliše ve Vojanových sadech</li> </ul>		
PODZEMNÍ KONTEJNERY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ podzemní kontejner Cihelná</li> <li>▪ podzemní kontejner Klimentská</li> <li>▪ podzemní kontejner Kozí</li> <li>▪ podzemní kontejner Masná</li> <li>▪ podzemní kontejner Ostrovní</li> <li>▪ podzemní kontejner Petrské nám</li> <li>▪ podzemní kontejner Platnéřská</li> <li>▪ podzemní kontejner Rytířská</li> <li>▪ podzemní kontejner Václavské nám</li> <li>▪ podzemní kontejner Valentinská</li> <li>▪ podzemní kontejner Vítězná</li> <li>▪ podzemní kontejner Vodičkova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podzemní kontejner Dušní</li> <li>podzemní kontejner Hellichova</li> <li>podzemní kontejner Krocínova</li> <li>podzemní kontejner Revoluční</li> <li>podzemní kontejner Senovážné náměstí</li> <li>podzemní kontejner Stárkova</li> </ul>	
OSTATNÍ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ oprava koryta Čertovky a opěrných zdí</li> <li>▪ minibusová doprava</li> <li>▪ podzemní WC</li> </ul>		

vysvětlivky: **tučně** – projekty zpracované do pasportů  
tence – projekty zpracované do anotací  
podtrženo – projekty jiných investorů než MČ P1

	REALIZACE	PŘÍPRAVA K REALIZACI
OBJEKTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Malostranská beseda</b></li> <li>▪ <b>Společenský dům Žofín</b></li> <li>▪ Kubistický kiosek – novinový stánek - poblíž Hlavního nádraží</li> <li>▪ Havelská 510/5 – restaurování stropu ve 4.NP, fasáda, statika</li> <li>▪ <b>Lefenská 120/5 – Palác Thurn-Taxisů</b></li> <li>▪ Nerudova 239/35</li> <li>▪ <b>U Sovových mlýnů 418/5 - Plynárenský domeček</b></li> <li>▪ <b>Kaple sv. Eliáše ve Vojanových sadech</b></li> <li>▪ <b>Vyhlídková věž v obvodové zdi s kaplí sv. Jana Nepomuckého ve Vojanových sadech</b></li> <li>▪ <b>Kaple sv. Barbory - Loretánská zahrada</b></li> <li>▪ Úvoz 296/28 – uliční fasáda</li> <li>▪ Stříbrná 212/2/1</li> <li>▪ Pod Bruskou 147/3 – úpravy proti zatékání</li> <li>▪ Pohorelec č.p. 111- knihovna v Domě u Šliků</li> <li>▪ Karoliny Světlé 1035/17 – uliční fasáda</li> <li>▪ U Sovových mlýnů 501/7 - Werichova vila</li> <li>▪ Slovanský ostrov 226/8 – Žofín, Primátorský salonek</li> <li>▪ <u>Karlova 146/23</u> – fasáda parteru</li> <li>▪ <u>Ostrovní 1707/14</u> – uliční fasáda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Slovanský ostrov 226/8 - Žofín, Velký sál</li> <li>▪ Újezd 407/23</li> <li>▪ Všehrdova 440/7</li> <li>▪ Truhlářská 1113/8</li> <li>▪ Malostranská mostecká věž jižní – Juditina</li> <li>▪ Senovážné náměstí 1628/17 - bývalá škola</li> <li>▪ Bolzanova 1604/7</li> <li>▪ Dlouhá 712/32 – Černý dům</li> <li>▪ Havelská 510/5 – restaurování stropu ve 2./3. NP</li> <li>▪ <b><u>Kaple Božího hrobu</u></b></li> <li>▪ <b><u>Kaple sv. Terezie v Seminářské zahradě</u></b></li> <li>▪ <b><u>Kaple sv. Terezie z Avily ve Vojanových sadech</u></b></li> <li>▪ <u>Ostrovní 1707/14</u> – dvorní fasáda, okna</li> <li>▪ Pod Bruskou 147/3 – sanace sklepních a přízemních prostor</li> <li>▪ <u>Strahovská 203</u></li> <li>▪ <u>Václavské náměstí 34</u> – Wiehlův dům - oprava střechy</li> <li>▪ <u>Revoluční 1247/26</u> – štuková výzdoba</li> <li>▪ U Sovových mlýnů 134/1 – Michnův letohrádek</li> <li>▪ Vodičkova 708/35 – U červeného pole</li> <li>▪ Na Poříčí 1061/37</li> <li>▪ V Kotcích 535/16</li> </ul>
CÍRKEVNÍ STAVBY A OBJEKTY V MAJETKU CÍRKVÍ		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Činžovní dvojdům - Široká 36,37</u></li> <li>▪ <u>Měšťanský dům Mühldorfský</u></li> <li>▪ <u>Měšťanský dům U Zeleného stromu</u></li> <li>▪ <u>Jubilejní synagoga</u></li> <li>▪ <u>Maiselova synagoga</u></li> <li>▪ <u>Kaple sv. Doroty</u></li> <li>▪ <u>Kostel Matky Boží před Týnem</u></li> <li>▪ <u>Kostel Nejsvětějšího Salvátora</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Duha</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Haštala</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Havla</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Jakuba</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Jindřicha a Kunhuty</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Michala</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Mikuláše – Malostranské náměstí</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Tomáše</u></li> <li>▪ <u>Kostel sv. Vojtěcha</u></li> <li>▪ <u>Fara u Kostela sv. Vojtěcha</u></li> </ul>

vysvětlivky: **tučně** – projekty zpracované do pasportů  
tence – projekty zpracované do anotací  
podtrženo – projekty jiných investorů než MČ P1